

Årsredovisning

för

Liden Hönö Fastighetsbolag AB

559049-2541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ström, Styrelseledamot
2023-04-30

Styrelsen för Liden Hönö Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	482	477	477	477
Resultat efter finansiella poster	-12	45	39	-51
Soliditet (%)	3,7	3,7	3,1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	163 132	38 349	251 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 349	-38 349	0
Årets resultat			-11 811	-11 811
Belopp vid årets utgång	50 000	201 481	-11 811	239 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 481
årets förlust	-11 811
	189 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 670
	189 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		482 293	477 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 293	477 051
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-149 447	-81 896
Övriga externa kostnader		-55 717	-39 458
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 965	-146 965
Summa rörelsekostnader		-352 129	-268 319
Rörelseresultat		130 164	208 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		946	661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 921	-164 148
Summa finansiella poster		-141 975	-163 487
Resultat efter finansiella poster		-11 811	45 245
Resultat före skatt		-11 811	45 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 896
Årets resultat		-11 811	38 349

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 219 305	6 357 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 486	16 686
Summa materiella anläggningstillgångar		6 226 791	6 373 756
Summa anläggningstillgångar		6 226 791	6 373 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 533	351 003
Summa kassa och bank		329 533	351 003
Summa omsättningstillgångar		329 533	351 003
SUMMA TILLGÅNGAR		6 556 324	6 724 759

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 481	163 132
Årets resultat		-11 811	38 349
Summa fritt eget kapital		189 670	201 481
Summa eget kapital		239 670	251 481
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 254 498	3 445 934
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		5 754 498	5 945 934
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 436	191 436
Leverantörsskulder		21 959	17 528
Skulder till koncernföretag		200 075	150 075
Skatteskulder		24 976	24 976
Övriga skulder		73 710	93 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		562 156	527 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 556 324	6 724 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Ingående avskrivningar	-804 005	-666 240
Årets avskrivningar	-137 765	-137 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 770	-804 005
Utgående redovisat värde	6 219 305	6 357 070

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-29 314	-20 114
Årets avskrivningar	-9 200	-9 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 514	-29 314
Utgående redovisat värde	7 486	16 686

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 988 754	5 180 190
	4 988 754	5 180 190

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Öckerö 2023-03-10

Christina Ström
Christina Ström