

Årsredovisning
för
Behrn Fastigheter Harsyran AB
559163-2459
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och den verkställande direktören för Behrn Fastigheter Harsyran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Harsyran 22, som har 18 lägenheter på totalt 1 135 kvm och lokaler i källare på totalt 205 kvm samt elva parkeringsplatser på gården. Fastigheten ligger på Lövstagatan 30-32.

Den administrativa- och tekniska förvaltningen av bolagets fastighet Harsyran 22 sköts av moderbolaget Behrn Fastigheter AB.

Bolagets fastighet Harsyran 22 är värderad av Newsec Advice AB och har ett värde på 35 mkr.

Bolaget ägs till 100% av Behrn Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I lägenheter och i två källartrappor har renovering av ytskikt utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 538	1 451	1 361	1 336	1 301
Resultat efter finansiella poster	-523	120	-331	-63	324
Soliditet (%)	30,1	30,4	76,1	73,1	76,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 804 069	105 922	11 009 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 922	-105 922	0
Årets resultat			-659 854	-659 854
Belopp vid årets utgång	100 000	10 909 991	-659 854	10 350 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 909 991
årets förlust	-659 854
	10 250 137
disponeras så att i ny räkning överföres	10 250 137
	10 250 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 537 673

1 450 516

Övriga rörelseintäkter

0

3 125

Summa rörelseintäkter

1 537 673

1 453 641

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-790 075

-744 085

Övriga externa kostnader

-41 875

-46 455

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 607

-178 521

Summa rörelsekostnader

-1 011 557

-969 061

Rörelseresultat

526 116

484 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 308

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 075 600

-364 247

Summa finansiella poster

-1 049 292

-364 244

Resultat efter finansiella poster

-523 176

120 336

Resultat före skatt

-523 176

120 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-136 678

-14 414

Årets resultat

-659 854

105 922

u

Behrn Fastigheter Harsyran AB
Org.nr 559163-2459

4 (8)

2024052117407

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 941 726

14 100 083

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 500

63 750

Summa materiella anläggningstillgångar

13 984 226

14 163 833

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

20 000 000

20 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000 000

20 000 000

Summa anläggningstillgångar

33 984 226

34 163 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 728

3 662

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 867

0

Summa kortfristiga fordringar

21 595

3 662

Kassa och bank

Kassa och bank

357 753

2 073 059

Summa kassa och bank

357 753

2 073 059

Summa omsättningstillgångar

379 348

2 076 721

SUMMA TILLGÅNGAR

34 363 574

36 240 554

14

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 909 991

10 804 069

Årets resultat

-659 854

105 922

Summa fritt eget kapital

10 250 137

10 909 991

Summa eget kapital

10 350 137

11 009 991

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 843 125

24 267 750

Summa långfristiga skulder

22 843 125

24 267 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

232 500

247 000

Leverantörsskulder

63 915

36 296

Skulder till koncernföretag

475 744

475 744

Skatteskulder

152 784

15 858

Övriga skulder

8 000

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 369

181 915

Summa kortfristiga skulder

1 170 312

962 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 363 574

36 240 554

14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 856 572	15 416 197
Inköp	0	440 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 856 572	15 856 572
Ingående avskrivningar	-1 756 489	-1 599 218
Årets avskrivningar	-158 357	-157 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 914 846	-1 756 489
Utgående redovisat värde	13 941 726	14 100 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-42 500	-21 250
Årets avskrivningar	-21 250	-21 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 750	-42 500
Utgående redovisat värde	42 500	63 750

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 913 125	23 279 750
	21 913 125	23 279 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 075 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 843 125	24 267 750
	22 843 125	24 267 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	247 000
	232 500	247 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

KP

2024052117411

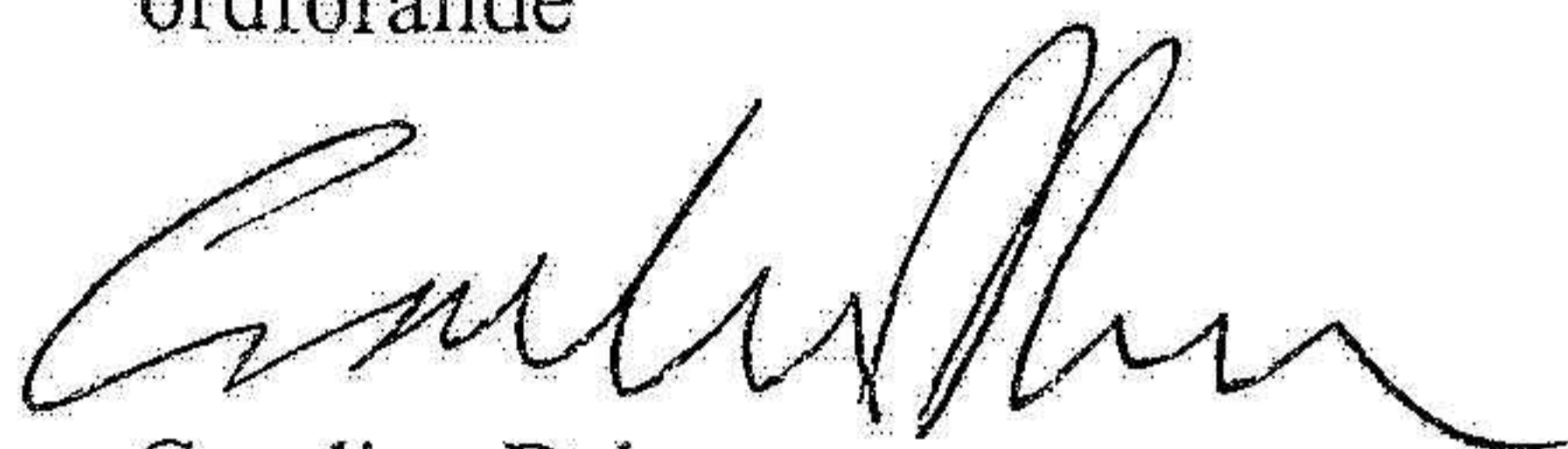
Örebro 2024-05-15



Robert Asplund
ordförande



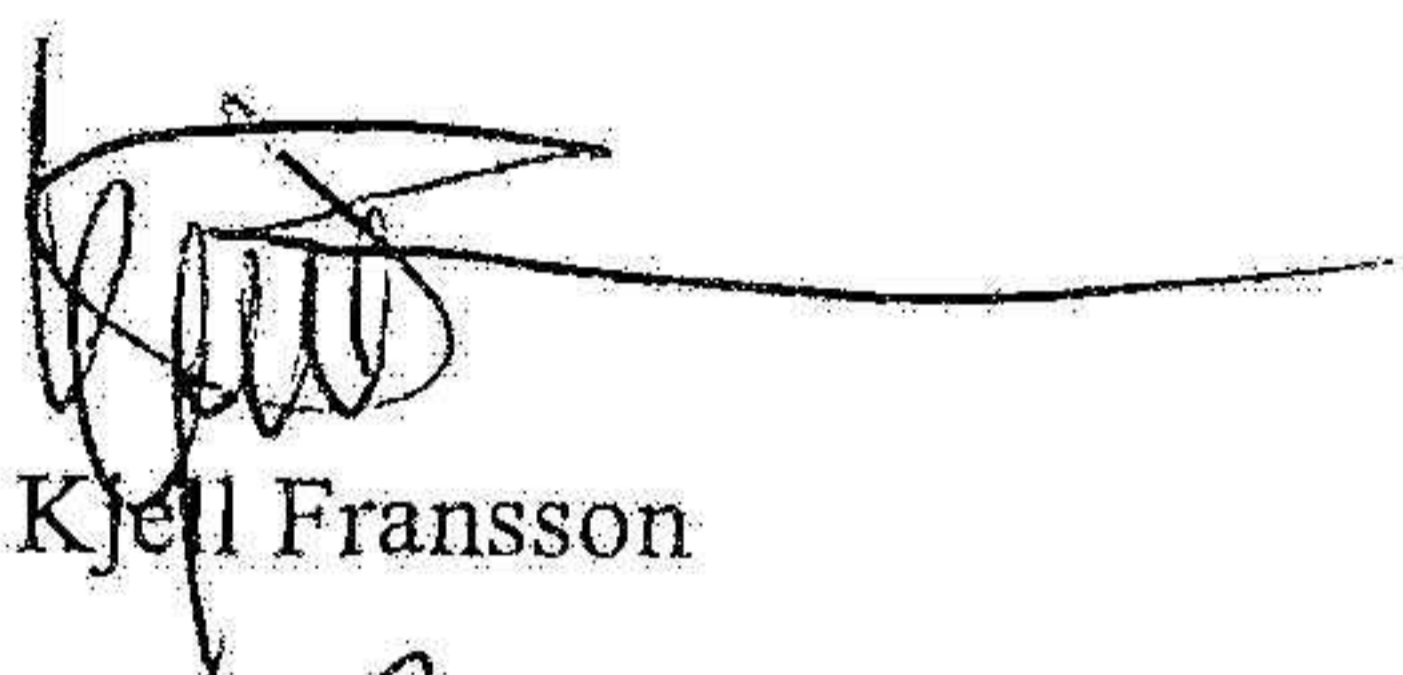
Bengt-Ove Telmander



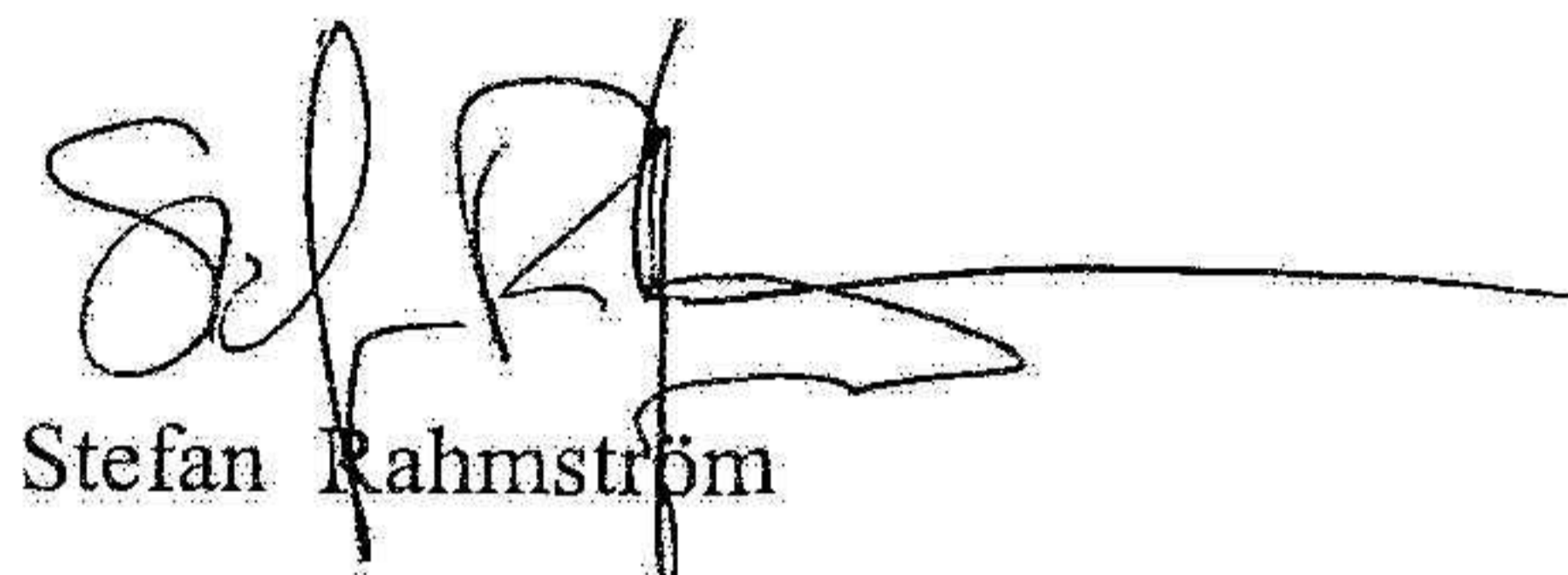
Caroline Behrn



Christian Behrn



Kjell Fransson



Stefan Rahmström



Per Johan Behrn
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Behrn Fastigheter Harsyran AB
Org.nr 559163-2459

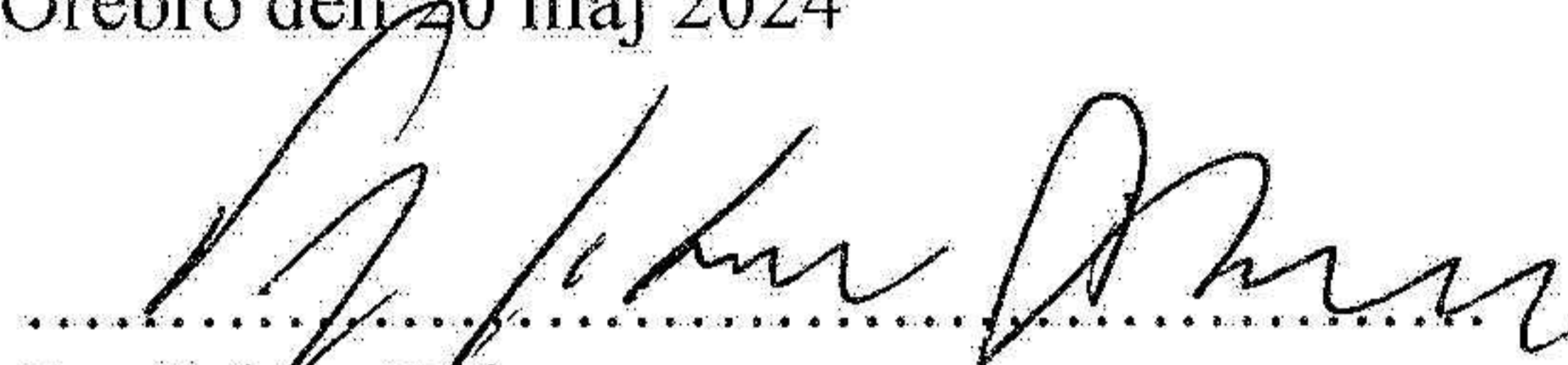
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Behrn Fastigheter Harsyran AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Örebro den 20 maj 2024



Per Johan Behrn
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Behrn Fastigheter Harsyran AB, org.nr 559163-2459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Behrn Fastigheter Harsyran AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Behrn Fastigheter Harsyran ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Behrn Fastigheter Harsyran AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Behrn Fastigheter Harsyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Behrn Fastigheter Harsyran AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Behrn Fastigheter Harsyrans AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

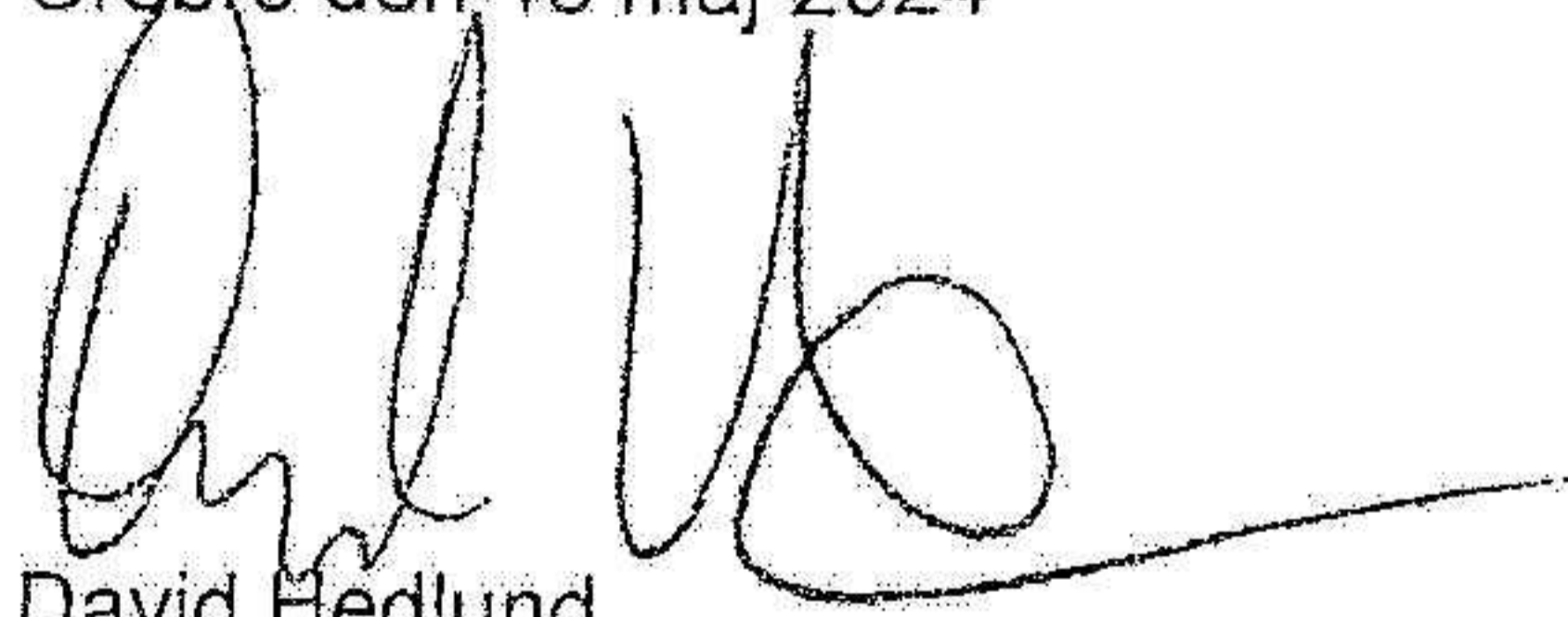
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 maj 2024



David Hedlund
Auktoriserad revisor