

Årsredovisning

för

Sjöholm & Andersson Fastighets AB

556917-6273

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Sjöholm, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen för Sjöholm & Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-01-02 och bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saboxen Holding AB, org. nr. 559307-1029 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till sitt moderbolag under året.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	721	530	422	505
Resultat efter finansiella poster	80	1	23	104
Soliditet (%)	4,5	7,0	23,6	29,1

Bolagets omsättning har ökat med ca 36 % med anledning av att bolaget gjort hyreshöjningar med anledning av ränteläge och det allmänna kostnadsläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 296	136 134	288 430
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		136 134	-136 134	0
Årets resultat			28 364	28 364
Belopp vid årets utgång	50 000	238 430	28 364	316 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 430
årets vinst	28 364
	266 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	266 794
	266 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 804

529 997

Övriga rörelseintäkter

15 859

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

736 663

529 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 215

-104 385

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-236 939

-230 341

Summa rörelsekostnader

-358 154

-334 726

Rörelseresultat

3

378 509

195 271

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298 855

-194 710

Summa finansiella poster

-298 855

-194 710

Resultat efter finansiella poster

79 654

561

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-290 000

-29 300

Förändring av periodiseringsfonder

250 775

206 765

Summa bokslutsdispositioner

-39 225

177 465

Resultat före skatt

40 429

178 026

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 065

-41 892

Årets resultat

28 364

136 134

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 618 830	6 774 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		173 876	141 247
Summa materiella anläggningstillgångar		6 792 706	6 916 190

Summa anläggningstillgångar

6 792 706

6 916 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		125 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 010	17 937
Summa kortfristiga fordringar		144 010	17 937

Kassa och bank

Kassa och bank		78 552	79 328
Summa kassa och bank		78 552	79 328
Summa omsättningstillgångar		222 562	97 265

SUMMA TILLGÅNGAR

7 015 268

7 013 455

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

238 430

102 296

Årets resultat

28 364

136 134

Summa fritt eget kapital

266 794

238 430

Summa eget kapital

316 794

288 430

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 775

Summa obeskattade reserver

0

250 775

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 770 000

4 929 000

Skulder till koncernföretag

1 469 300

1 179 300

Summa långfristiga skulder

6 239 300

6 108 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

159 000

172 250

Leverantörsskulder

2 033

30 918

Skulder till koncernföretag

46 891

72 956

Skatteskulder

70 656

40 892

Övriga skulder

170 594

17 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

31 786

Summa kortfristiga skulder

459 174

365 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 015 268

7 013 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,85 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 514 030	7 348 865
Inköp	80 826	165 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 594 856	7 514 030
Ingående avskrivningar	-739 087	-508 746
Årets avskrivningar	-236 939	-230 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 026	-739 087
Utgående redovisat värde	6 618 830	6 774 943

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 134 000	4 293 000
	4 134 000	4 293 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 929 000 (5 101 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 770 000	4 929 000
	4 770 000	4 929 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 000	172 250
	159 000	172 250

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skurup

Roland Sjöholm
Roland Sjöholm

2024-10-16