

**Årsredovisning**  
för  
**Kallax Industrivision AB**  
559037-6223

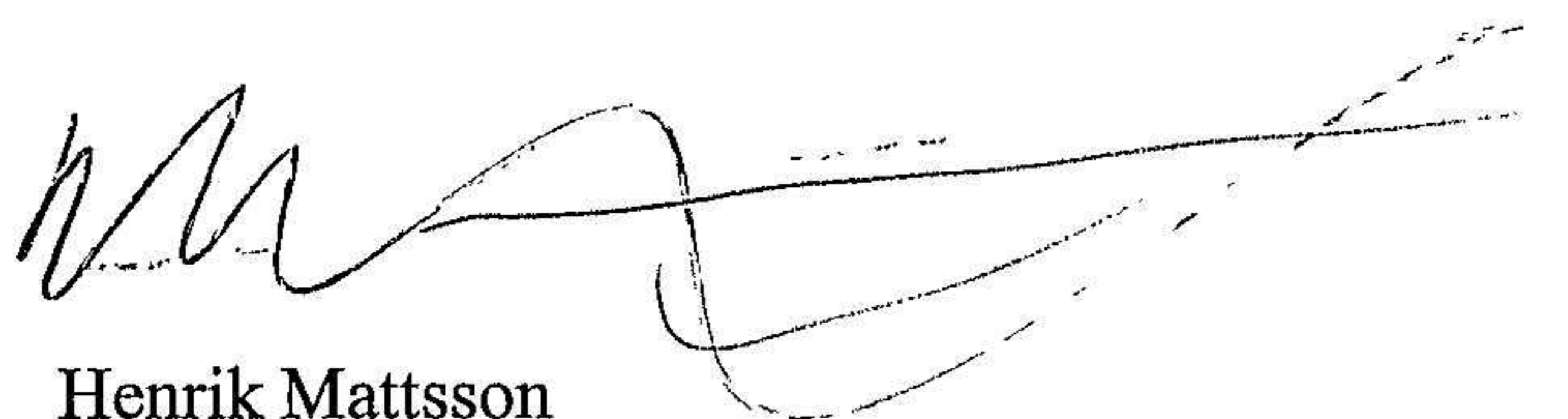
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kallax Industrivision AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-30

  
Henrik Mattsson

Styrelsen för Kallax Industrivision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB med organisationsnummer 556949-5251.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 889	1 806	1 993	3 095
Resultat efter finansiella poster	-84	227	73	419
Soliditet (%)	3,7	5,4	4,6	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 553 201	-5 754 591	179 916	<b>1 028 526</b>
Disposition enligt beslut:					
Balanseras i ny räkning			179 916	-179 916	<b>0</b>
Årets resultat				-75 030	<b>-75 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 553 201</b>	<b>-5 574 675</b>	<b>-75 030</b>	<b>953 496</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 574 675
årets förlust	-75 030
	<b>-5 649 705</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 649 705
	<b>-5 649 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 888 598	1 806 152
Övriga rörelseintäkter		2	49 310
		<b>2 888 600</b>	<b>1 855 462</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-1 552 189	-620 134
Övriga externa kostnader		-379 140	-101 113
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-260 289	-156 872
		<b>-2 191 618</b>	<b>-878 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>696 982</b>	<b>977 343</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 107	1 392
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-783 043	-752 038
		<b>-780 936</b>	<b>-750 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 954</b>	<b>226 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 954</b>	<b>226 697</b>
Skatt på årets resultat	3	8 924	-46 781
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 030</b>	<b>179 916</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	21 170 972	16 925 408
Inventarier	5	1 312 212	0
		<b>22 483 184</b>	<b>16 925 408</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		45 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	250 000	0
		<b>295 000</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 22 778 184 16 925 408

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 694 586	966 328
Aktuella skattefordringar		129 179	79 198
Övriga fordringar		742 239	10 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 077	16 057
		<b>2 583 081</b>	<b>1 071 624</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 2 702 117 2 134 974

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 480 301 19 060 382

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

6 553 201

6 553 201

**6 603 201**

**6 603 201**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-5 574 675

-5 754 591

Årets resultat

-75 030

179 916

**-5 649 705**

**-5 574 675**

**Summa eget kapital**

**953 496**

**1 028 526**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8, 9

1 703 159

1 712 083

**Summa avsättningar**

**1 703 159**

**1 712 083**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

10 780 000

8 000 000

Skulder till koncernföretag

6 758 593

6 143 898

**Summa långfristiga skulder**

**17 538 593**

**14 143 898**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

520 000

400 000

Leverantörsskulder

2 202 835

26 576

Skulder till koncernföretag

1 383 551

675 000

Övriga skulder

50 465

286 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 128 202

788 062

**Summa kortfristiga skulder**

**5 285 053**

**2 175 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 480 301**

**19 060 382**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2,5%
Byggnader - Tak	6,7%
Byggnader - Fasad	5%
Byggnader - Portar	6,7%
Byggnader - Hyresgästanpassning	20%
Markanläggningar	5%
Inventarier	4-20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasgivare avser hyresavtal på industrifastighet. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal. 4

ank=20250703;2025070800326

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. ↙

ank=20250703;2025070800327

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	314 695	292 567
Övriga räntekostnader	468 348	459 471
	<b>783 043</b>	<b>752 038</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-49 981
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 924	3 200
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>8 924</b>	<b>-46 781</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696 157	9 696 157
Årets anskaffningar	4 458 595	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 154 752</b>	<b>9 696 157</b>
Ingående avskrivningar	-1 108 155	-951 283
Årets avskrivningar	-213 031	-156 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 321 186</b>	<b>-1 108 155</b>
Ingående uppskrivningar	8 337 406	8 337 406
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 337 406</b>	<b>8 337 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 170 972</b>	<b>16 925 408</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	21 170 972	16 925 408
Verkligt värde	30 000 000	30 000 000

**Not 5 Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 359 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 359 470</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-47 258	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 258</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 312 212</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 553 201	6 553 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 553 201</b>	<b>6 553 201</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 712 083	1 715 283
Under året återförda belopp	-8 924	-3 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 703 159</b>	<b>1 712 083</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Luleå Kallax 6:63 Mark		-113 300	-113 300
Luleå Kallax 6:62 Mark		-113 300	-113 300
Luleå Kallax 6:52 Mark		-1 490 906	-1 490 906
Luleå Kallax 6:52 Byggnad	14 347		14 347
	<b>14 347</b>	<b>-1 717 506</b>	<b>-1 703 159</b>

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Luleå Kallax 6:63 Mark		-113 300	-113 300
Luleå Kallax 6:62 Mark		-113 300	-113 300
Luleå Kallax 6:52 Mark		-1 490 906	-1 490 906
Luleå Kallax 6:52 Byggnad	5 423		5 423
	<b>5 423</b>	<b>-1 717 506</b>	<b>-1 712 083</b>

ank=20250703;2025070800329

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets skuld till kreditinstitut om 11.300.000 kr (fg år 8.400.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 780 000	8 000 000
	<b>10 780 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	400 000
	<b>520 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

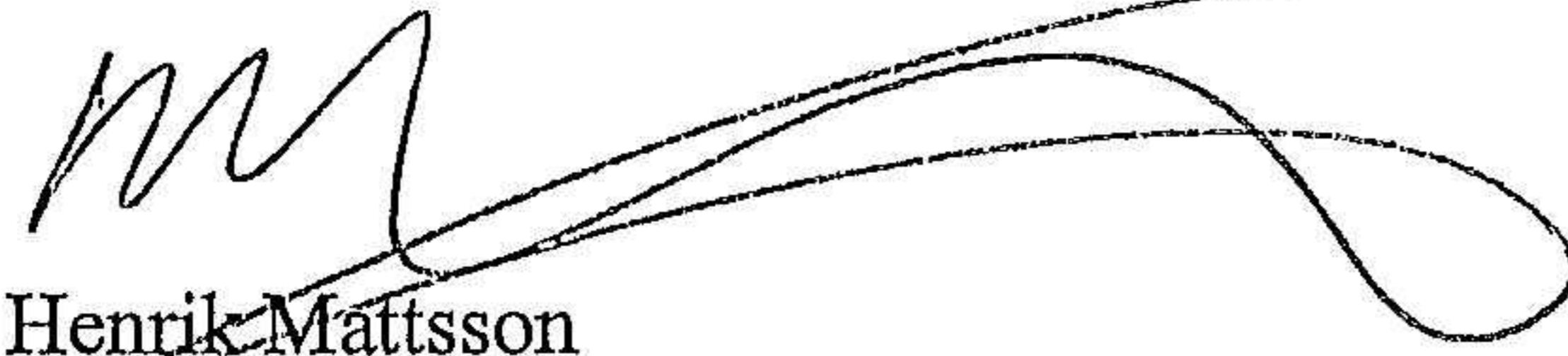
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 700 000	6 400 000
	<b>8 700 000</b>	<b>6 400 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 681 000	16 681 000
	<b>16 681 000</b>	<b>16 681 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30



Henrik Mattsson  
Ordförande

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

anik=20250703;2025070800331

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallax Industrivision AB  
Org.nr 559037-6223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kallax Industrivision AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallax Industrivision ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallax Industrivision AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-30

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor