

Årsredovisning för
Valsjöskogen AB

556309-7533

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Änggårdh
Styrelseledamot

2024-10-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valsjöskogen AB, 556309-7533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret 2023/2024 har Valsjöskogen AB, med säte i Österåker, fortsatt arbetet med att utveckla stamfastigheten för bostadsbyggande i samarbete med kommunen och exploatören.

En viktig milstolpe under året var att vi nådde en lösning på vägdragningen genom ett tilläggsavtal med entreprenören som reglerar kostnadsfördelningen för den nya vägdragningen, vilket möjliggör fortsatt framdrift i projektet. Övriga externa kostnader hänförs till biträde av advokat för tilläggsavtalet.

Entreprenören har med kommunen utfört utredningsarbete inför det planerade samrådet för detaljplanen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även hanterat befarade kundförluster relaterade till tidigare arrende för telemaster, där arrendekontraktet ömsesidigt sagts upp inför flytten av telemasten för att möjliggöra bostadsbyggandet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning		39 995	34 692		8 061
Resultat efter finansiella poster	98 522	43 964	-2 787 841		-2 980
Soliditet %	5,7	5,1	4,8		37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	614 757	43 964
Balanseras i ny räkning		43 964	-43 964
Årets resultat			98 522
Belopp vid årets utgång	100 000	658 721	98 522

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	658 721
Årets resultat	98 522
Summa	757 243
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	757 243
Summa	757 243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	39 995
Övriga rörelseintäkter		0	1 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	41 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 980	-43 408
Summa rörelsekostnader		-192 980	-43 408
Rörelseresultat		-192 980	-2 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291 502	46 311
Summa finansiella poster		291 502	46 311
Resultat efter finansiella poster		98 522	43 964
Resultat före skatt		98 522	43 964
Årets resultat		98 522	43 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 081 391	1 081 391
Summa materiella anläggningstillgångar		1 081 391	1 081 391
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	82 584	82 584
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 584	82 584
Summa anläggningstillgångar		1 163 975	1 163 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		304 177	278 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	118 772
Summa kortfristiga fordringar		304 177	397 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 475 198	13 289 699
Summa kassa och bank		13 475 198	13 289 699
Summa omsättningstillgångar		13 779 375	13 686 853
SUMMA TILLGÅNGAR		14 943 350	14 850 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 721	614 757
Årets resultat		98 522	43 964
Summa fritt eget kapital		757 243	658 721
Summa eget kapital		857 243	758 721
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 038 107	999 302
Summa långfristiga skulder		1 038 107	999 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		48 000	48 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	38 805
Övriga skulder		13 000 000	13 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		13 048 000	13 092 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 943 350	14 850 828

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 081 391	1 082 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-934
Utgående anskaffningsvärden	1 081 391	1 081 391
Redovisat värde	1 081 391	1 081 391

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	82 584	82 584
Utgående anskaffningsvärden	82 584	82 584
Redovisat värde	82 584	82 584

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Valsjöskogen Dotter 1 AB	559343-9960	Österåker	25 000	25 000	0	100	100	41 292
Valsjöskogen Dotter 2 AB	599343-9952	Österåker	25 000	25 000	0	100	100	41 292

Underskrifter

Åkersberga, den dag som framgår av våra digitala signaturer

Ulf Änggårdh 2024-09-25
Ulf Änggårdh Datum
Styrelseordförande

Catharina Aminoff 2024-09-25
Catharina Aminoff Datum
Styrelseledamot

Hélène Hermelin 2024-09-25
Hélène Hermelin Datum
Styrelseledamot