

Näverluren AB  
Org nr 556780-4587

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Näverluren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-10-22



Stefan Bokfors

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

2022110304320

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 024	317	282	297
Resultat efter finansiella poster	tkr	909	182	178	-111
Soliditet	%	11,9	6,6	5,5	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	540 912	143 048	783 960
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		143 048	-143 048	
Årets resultat			721 898	721 898
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>683 960</u>	<u>721 898</u>	<u>1 505 858</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	683 960
Årets resultat	721 898
Totalt	<u>1 405 858</u>

ll

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 405 858</u>
Totalt	<u>1 405 858</u>

2022110304321

ll

2022110304322

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	957 495	241 844
Övriga rörelseintäkter	66 047	74 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 023 542</b>	<b>316 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-105 405	-125 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 870	-8 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-114 275</b>	<b>-134 632</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>909 267</b>	<b>182 071</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>909 266</b>	<b>182 071</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>909 266</b>	<b>182 071</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-187 368	-39 023
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><u>721 898</u></b>	<b><u>143 048</u></b>

ll

2022110304323

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 052 325	11 053 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 110	29 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	314 263	153 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 388 698</u>	<u>11 236 569</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 388 698</u>	<u>11 236 569</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 000	-
Övriga fordringar		2 625	71 740
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>16 625</u>	<u>71 740</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 262 406	548 107
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 262 406</u>	<u>548 107</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 279 031</u>	<u>619 847</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>12 667 729</u>	<u>11 856 416</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

ll

2022110304324

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683 960	540 912
Årets resultat		721 898	143 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 405 858</u>	<u>683 960</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 505 858</u>	<u>783 960</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		11 000 000	11 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		156 623	11 964
Övriga skulder		5 248	60 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>161 871</u>	<u>72 456</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>12 667 729</u>	<u>11 856 416</u>

LL

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 071 825	11 071 825
Utgående anskaffningsvärden	11 071 825	11 071 825
Ingående avskrivningar	-18 000	-16 500
- Årets avskrivningar	-1 500	-1 500
Utgående avskrivningar	-19 500	-18 000
Redovisat värde	<u>11 052 325</u>	<u>11 053 825</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 850	-
- Inköp	-	36 850
Utgående anskaffningsvärden	36 850	36 850
Ingående avskrivningar	-7 370	-

LL

2022110304526

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
- Årets avskrivningar	-7 370	-7 370
Utgående avskrivningar	-14 740	-7 370
Redovisat värde	<u>22 110</u>	<u>29 480</u>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	153 264	21 920
- Inköp	160 999	131 344
Utgående anskaffningsvärden	314 263	153 264
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>314 263</u>	<u>153 264</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-11 000 000	-11 000 000
Summa	<u>-11 000 000</u>	<u>-11 000 000</u>

Stockholm 2022-10-22

LL



Stefan Bokfors

2022110304327

