

Årsredovisning för  
**JOlesen Fastighetservice AB**

559003-7015

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Olesen  
Styrelseledamot

2025-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOlesen Fastighetservice AB, 559003-7015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015 och är verksamt inom professionell fastighetsförvaltning och fastighetservice. Vi erbjuder helhetslösningar som omfattar både inre och yttre skötsel av fastigheter – inklusive lokalvård, löpande underhåll, teknisk service och renovering.

Verksamheten bedrivs på konsultbasis och riktar sig till fastighetsägare, bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga aktörer. Vi arbetar med såväl bostadsfastigheter som kommersiella lokaler och blandfastigheter.

Genom löpande analys av varje objekts specifika behov identifierar vi förbättringsmöjligheter och genomför effektiva åtgärder som bidrar till ökad driftssäkerhet, sänkta kostnader och ett långsiktigt värdeskapande.

Utöver konsultverksamheten bedriver bolaget även handel med och förvaltning av egna och externa fastigheter.

Företaget är baserat i hyrda lokaler som inrymmer både kontor och lager, vilket möjliggör effektiv logistik, god tillgänglighet och snabb service till våra uppdragsgivare.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 005 594	1 170 260	1 439 151	979 132
Resultat efter finansiella poster	141 859	-289 827	27 616	-209 415
Soliditet %	-70,7	-199,1	-42,8	-88,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-135 822	-289 827
Balanseras i ny räkning		-289 827	289 827
Återbetalning av aktieägartillskott		-95 954	
Årets resultat			141 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-521 603</b>	<b>141 859</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-521 603
Årets resultat	141 859
<b>Summa</b>	<b>-379 744</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-379 744
<b>Summa</b>	<b>-379 744</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 005 594	1 170 260
Övriga rörelseintäkter		0	6 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 005 594</b>	<b>1 176 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-485 848	-148 309
Övriga externa kostnader		-737 053	-646 338
Personalkostnader	2	-601 327	-647 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 824 228</b>	<b>-1 455 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 366</b>	<b>-279 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 507	-10 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 507</b>	<b>-10 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 859</b>	<b>-289 827</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 859</b>	<b>-289 827</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>141 859</b>	<b>-289 827</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		209 110	101 181
Övriga fordringar		159 774	47 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 884</b>	<b>152 406</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 251	11 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 251</b>	<b>11 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 135</b>	<b>163 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>466 135</b>	<b>188 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-521 603	-135 822
Årets resultat		141 859	-289 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-379 744</b>	<b>-425 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-329 744</b>	<b>-375 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		120	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		574 729	104 184
Skatteskulder		-9 170	-5 930
Övriga skulder		23 661	319 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 539	146 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>795 759</b>	<b>564 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>466 135</b>	<b>188 686</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6
Inventarier, verktyg och installationer	6
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
Övriga materiella anläggningstillgångar	6

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 100	99 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>99 100</b>	<b>99 100</b>
Ingående avskrivningar	-99 100	-86 280
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-12 820
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-99 100</b>	<b>-99 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

## Underskrifter

Växjö

*Lars Johan Peter Olesen*

2025-07-07

Lars Johan Peter Olesen

Datum

Verkställande direktör