

Årsredovisning

för

Kalvö Fastighets AB

Org.nr. 559048-3177

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Berg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Kalvö Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 985	-9 539	-9 159	-9 768	-8 969
Soliditet (%)	6	6	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 950	231	41 281
Balanseras i ny räkning	0	231	-231	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 719	0	41 281

Kommentar till förändringar i eget kapital

Under räkenskapsåret har en balansjustering om 8 875 kr gjorts mot konto 2353 – Upplupen fastighetsskatt. Beloppet avsåg en tidigare felande skuldpost. Korrigeringen har gjorts mot balanserad vinst (2091) utan påverkan på årets resultat.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 719
Årets resultat	0
Summa	-8 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 719
Summa	-8 719

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 935	-8 875
Summa rörelsekostnader		-12 935	-8 875
Rörelseresultat		-12 935	-8 875
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-664
Summa finansiella poster		-50	-664
Resultat efter finansiella poster		-12 985	-9 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 985	10 000
Summa bokslutsdispositioner		12 985	10 000
Resultat före skatt		0	461
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-230
Årets resultat		0	231

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		558 013	558 013
Summa materiella anläggningstillgångar		558 013	558 013
Summa anläggningstillgångar		558 013	558 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 168	0
Summa kortfristiga fordringar		3 168	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 927	91 577
Summa kassa och bank		78 927	91 577
Summa omsättningstillgångar		82 095	91 577
SUMMA TILLGÅNGAR		640 108	649 590

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 719	-8 950
Årets resultat		0	231
Summa fritt eget kapital		-8 719	-8 719
Summa eget kapital		41 281	41 281
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		586 542	599 527
Skatteskulder		12 285	8 682
Övriga skulder		0	100
Summa kortfristiga skulder		598 827	608 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		640 108	649 590

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
A.Berg Group AB	556956-4445	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Sven Andreas Berg

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-04-28