

Årsredovisning

för

AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22

559217-2422

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Oppenheimer, Styrelseledamot
2025-11-20

Styrelsen för AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag till Lyxvik Holding AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	868	840	839	790
Resultat efter finansiella poster	203	-158	23	-15
Soliditet (%)	37,2	37,1	37,6	39,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 816 680	214 879	-129 236	5 952 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-129 236	129 236	0
Uppskrivningsfond		-73 112	73 112		0
Årets resultat				11 931	11 931
Belopp vid årets utgång	50 000	5 743 568	158 755	11 931	5 964 254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 755
årets vinst	11 931
	170 686
disponeras så att i ny räkning överföres	170 686
	170 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		868 109	840 141
		868 109	840 141
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-175 137	-276 779
Övriga externa kostnader		-35 167	-42 115
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 373	-258 148
		-360 677	-577 042
Rörelseresultat		507 432	263 099
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 246	-421 019
		-304 206	-420 867
Resultat efter finansiella poster		203 226	-157 768
Bokslutsdispositioner		-190 000	0
Resultat före skatt		13 226	-157 768
Skatt på årets resultat		-1 295	28 532
Årets resultat		11 931	-129 236

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 870 174	12 020 547
		11 870 174	12 020 547
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 867 956	3 854 956
		3 867 956	3 854 956
Summa anläggningstillgångar		15 738 130	15 875 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 141	13 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 346	3 178
		16 487	16 385
<i>Kassa och bank</i>		292 184	145 228
Summa omsättningstillgångar		308 671	161 613
SUMMA TILLGÅNGAR		16 046 801	16 037 116

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 743 568	5 816 680
		5 793 568	5 866 680
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		158 755	214 879
Årets resultat		11 931	-129 236
		170 686	85 643
Summa eget kapital		5 964 254	5 952 323
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 531 990	1 538 321
Summa avsättningar		1 531 990	1 538 321
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	8 500 000	8 500 000
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		8 510 000	8 510 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		20 665	13 432
Övriga skulder		13 792	13 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 100	10 001
Summa kortfristiga skulder		40 557	36 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 046 801	16 037 116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 2-3,33 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
Ingående avskrivningar	-379 681	-279 611
Årets avskrivningar	-58 292	-100 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 973	-379 681
Ingående uppskrivningar	7 405 184	7 563 262
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-92 081	-158 078
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 313 103	7 405 184
Utgående redovisat värde	11 870 174	12 020 547

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	5 816 680	5 942 194
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-73 112	-125 514
Belopp vid årets utgång	5 743 568	5 816 680

Värde på eget kapital om ej uppskrivningsfond: -304 168 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-08

Halmstad

Tommy Oppenheimer
Tommy Oppenheimer
Ordförande
2025-10-08