

Årsredovisning

för

DeuxLog Stockholm 1 AB

559150-9947

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeuxLog Stockholm 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 - 07 - 05



Oscar Ingelmark

Årsredovisning

för

DeuxLog Stockholm 1 AB

559150-9947

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

Styrelsen för DeuxLog Stockholm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Norslunda 1:32 i Sigtuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats under räkenskapsåret av DeuxLog Logistics Holding AB, 559140-5823.

Bolaget har bytt namn från Distreak NSF III Stockholm 1 AB till DeuxLog Stockholm 2 AB.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är DeuxLog Logistics Holding AB, org.nr 559240-5823, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncern som DeuxLog Stockholm 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 284	16 262	15 942	6 060
Resultat efter finansiella poster	-7 640	299	2 532	-4 157
Balansomslutning	445 350	349 984	334 731	200 417

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 224 875	-3 299 625	99 975 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				0
Utdelning		-3 299 625	3 299 625	
Årets resultat		-50 000 000		-50 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	49 925 250	-11 206 107	-11 206 107
			-11 206 107	38 769 143

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 925 250
årets förlust	-11 206 107
	38 719 143

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 719 143
	38 719 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071807432

2

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	17 071 17 071	16 261 16 261
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 155	-1 268
Övriga externa kostnader		-2 433	-1 863
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 432 -9 020	-5 397 -8 528
Rörelseresultat		8 051	7 733
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 700 -15 690	-7 434 -7 434
Resultat efter finansiella poster		-7 639	299
Bokslutsdispositioner	6	-3 251	-3 291
Resultat före skatt		-10 890	-2 992
Skatt på årets resultat	7	-316	-308
Årets resultat		-11 206	-3 300

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 8 308 557 311 857

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 9 93 796 0

402 353 311 857

Summa anläggningstillgångar 402 353 311 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 3 188

Övriga fordringar 10 275 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 607 18 347

29 882 21 536

Kassa och bank 13 115 16 591

Summa omsättningstillgångar 42 997 38 127

SUMMA TILLGÅNGAR 445 350 349 984

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

49 925

103 225

Årets resultat

-11 206

-3 300

38 719

99 925

Summa eget kapital

38 769

99 975

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

28 377

28 062

Summa avsättningar

28 377

28 062

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

0

207 240

Skulder till koncernföretag

308 092

7 556

Summa långfristiga skulder

308 092

214 796

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11

494

Skulder till koncernföretag

41 889

3 381

Aktuella skatteskulder

311

1 030

Övriga skulder

0

857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 901

1 389

Summa kortfristiga skulder

70 112

7 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

445 350

349 984

m

2023071807435

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-7 639	299
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 432	5 397
Betald skatt	-719	66
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 926	5 762
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	3 188	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-11 534	-2 351
Förändring av leverantörsskulder	-483	0
Förändring av kortfristiga skulder	64 160	-6 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten	52 405	-3 375
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-95 927	-1 959
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-95 927	-1 959
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	308 093	21 673
Amortering av lån	-214 796	0
Utdelning	-50 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-3 251	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	40 046	21 673
Årets kassaflöde	-3 476	16 339
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	16 591	252
Likvida medel vid årets slut	13 115	16 591

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inter påverka valet av leverantör, frekvens eller ha en annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna -är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvattningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- och bolagsavyttring, att avyttringar redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till-och respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga

till andelar i dotter- och och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdipositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestande förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiell anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestening eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs andas om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skall ha om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller infromell förpliktelse somen följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten

av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett netobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav}. För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not Förvaltningsfastigheter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2022	2021
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	17 070	16 965
	17 070	16 965

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- och underhållskostnader	0	-113
Fastighetsskatt	-1 155	-1 155
	-1 155	-1 268

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Valutakursdifferenser	10	0
	10	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-13 882	-3 019
Övriga räntekostnader	-1 818	-4 415
	-15 700	-7 434

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-3 251	-3 291
	-3 251	-3 291

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-316	-308
Totalt redovisad skatt	-316	-308

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-10 891		-2 991
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 243	20,60	617
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnadet och ej bokförda intäkter		-2 815		-922
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter				-3
Ej aktiverade underskottsavdrag		256		
Redovisad effektiv skatt	-2,90	-316	-10,30	-308

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 979	190 020
Inköp	0	3 389
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 430
Omklassificeringar	2 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 110	191 979
Ingående avskrivningar	-8 171	-4 724
Årets avskrivningar	-5 432	-3 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 603	-8 171
Ingående uppskrivningar	128 050	130 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 950
Utgående ackumulerade uppskrivningar	128 050	128 050
Utgående redovisat värde	308 557	311 858

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	93 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 796	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	93 796	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	308 092	7 556
Skulder till kreditinstitut	0	207 240
	308 092	214 796

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	316 900	210 342
Eventalförpliktelser	0	0
	316 900	210 342

Not 12 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljningen och 0% (0) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

13 (13)

Stockholm 2023-06-30



Oscar Ingelmark
Ordförande

Gerard Webb

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 - 2023

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

13 (13)

Stockholm 2023-06-30



Oscar Ingelmark
Ordförande

Gerard Webb

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



2023071807444

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DeuxLog Stockholm 1 AB, org.nr 559150-9947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DeuxLog Stockholm 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DeuxLog Stockholm 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DeuxLog Stockholm 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Stockholm 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DeuxLog Stockholm 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Stockholm 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor