

# Årsredovisning

---

## *Kontorsvalet Borås AB*

559172-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eddie Wennberg  
2026-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks- och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Kontorsvalet i Borås AB är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, org.nr 559316-0947.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	4 417	4 065	2 466	1 641
Resultat efter finansiella poster	535	393	244	284
Soliditet %	9	8	12	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	75 109	52 130	177 239
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 130	-52 130	0
- Årets resultat			32 855	32 855
- Belopp vid årets utgång	50 000	127 239	32 855	210 094

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	127 239
Årets resultat	32 855
Summa	160 094

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	160 094
Summa	160 094

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 416 865	4 064 730
Övriga rörelseintäkter	90	1 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 416 955</b>	<b>4 065 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 879 563	-3 670 732
Övriga rörelsekostnader	-3 380	-2 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 882 943</b>	<b>-3 673 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>534 012</b>	<b>392 303</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 102	995
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 102</b>	<b>995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>535 114</b>	<b>393 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-481 629	-314 638
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-481 629</b>	<b>-314 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 485</b>	<b>78 660</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 630	-26 530
<b>Årets resultat</b>	<b>32 855</b>	<b>52 130</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 200 883	1 106 460
Övriga fordringar	46 319	41 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	234 806	211 788
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 482 008</i>	<i>1 359 558</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	911 566	865 385
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>911 566</i>	<i>865 385</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 393 574</b>	<b>2 224 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 393 574</b>	<b>2 224 943</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	127 239	75 109
Årets resultat	32 855	52 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>160 094</i>	<i>127 239</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>210 094</b>	<b>177 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	429 662	521 676
Skulder till koncernföretag	481 629	314 638
Övriga skulder	180 395	164 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 091 794	1 046 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 183 480</b>	<b>2 047 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 393 574</b>	<b>2 224 943</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

## *UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av mina elektroniska underskrifter

*Eddie Wennberg*

Eddie Wennberg

2026-02-16