

Årsredovisning
för
SK Vitsippan 9 i Lidköping AB
556950-7774

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för SK Vitsippan 9 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut bostäder i egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Karlsson Förvaltning (559142-1309).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 984 | 745 | 663 | 609 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 | -93 | -115 | 241 |
| Soliditet (%) | 6,5 | 5,6 | 5,3 | 5,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 351 025 | 5 047 | 406 072 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 047 | -5 047 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 882 | 68 882 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 356 072 | 68 882 | 474 954 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 356 072 |
| årets vinst | 68 882 |
| | 424 954 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 424 954 |
| | 424 954 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 983 792 | 745 105 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 983 792 | 745 105 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -150 430 | -141 985 |
| Personalkostnader | 2 | -573 400 | -520 169 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -111 932 | -111 932 |
| Summa rörelsekostnader | | -835 762 | -774 086 |
| Rörelseresultat | | 148 030 | -28 981 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 762 | 73 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 197 | -64 527 |
| Summa finansiella poster | | -61 435 | -64 454 |
| Resultat efter finansiella poster | | 86 595 | -93 435 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 86 595 | 6 565 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 713 | -1 518 |
| Årets resultat | | 68 882 | 5 047 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 945 256

7 041 876

Inventarier, verktyg och installationer

67 419

82 731

Summa materiella anläggningstillgångar

7 012 675

7 124 607

Summa anläggningstillgångar

7 012 675

7 124 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 750

0

Fordringar hos koncernföretag

81 924

29 754

Summa kortfristiga fordringar

94 674

29 754

Kassa och bank

Kassa och bank

148 938

48 125

Summa kassa och bank

148 938

48 125

Summa omsättningstillgångar

243 612

77 879

SUMMA TILLGÅNGAR

7 256 287

7 202 486

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 356 072 | 351 025 |
| Årets resultat | | 68 882 | 5 047 |
| Summa fritt eget kapital | | 424 954 | 356 072 |
| Summa eget kapital | | 474 954 | 406 072 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 3 527 375 | 3 626 875 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 527 375 | 3 626 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 99 500 | 99 500 |
| Leverantörsskulder | | 1 753 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 672 370 | 2 672 370 |
| Skatteskulder | | -31 756 | -48 115 |
| Övriga skulder | | 481 240 | 422 084 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 851 | 23 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 253 958 | 3 169 539 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 256 287 | 7 202 486 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 476 473 | 7 476 473 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 476 473 | 7 476 473 |
| Ingående avskrivningar | -434 597 | -337 977 |
| Årets avskrivningar | -96 620 | -96 620 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -531 217 | -434 597 |
| Utgående redovisat värde | 6 945 256 | 7 041 876 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 234 000 | 3 234 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 204 000 | 1 204 000 |
| | 4 438 000 | 4 438 000 |
| Bokfört värde byggnader | 4 299 799 | 4 396 419 |
| Bokfört värde mark | 2 645 457 | 2 645 457 |
| | 6 945 256 | 7 041 876 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 129 375 | 3 228 875 |
| | 3 129 375 | 3 228 875 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-23

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson