

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-22


Leo Thorsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556249-4616

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av industrilokaler och bostadslägenheter i egna fastigheter i Jönköpings kommun.

Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning kommande år.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 203 518	2 086 087	2 002 554	1 961 746
Resultat efter finansiella poster	1 356 521	1 221 644	1 088 908	36 601
Soliditet (%)	55,32	48,28	30,97	30,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 357 856
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-189 000
Årets resultat			1 077 095
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 245 951

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 168 856
Årets resultat	1 077 095
	<u>9 245 951</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	9 050 951
	<u>9 245 951</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556249-4616

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 203 518	2 086 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 203 518</u>	<u>2 086 087</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 353	-306 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 488	-220 488
Summa rörelsekostnader		<u>-505 841</u>	<u>-526 701</u>
Rörelseresultat		1 697 677	1 559 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 355	7 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 511	-345 466
Summa finansiella poster		<u>-341 156</u>	<u>-337 742</u>
Resultat efter finansiella poster		1 356 521	1 221 644
Resultat före skatt		1 356 521	1 221 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 426	-251 785
Årets resultat		<u>1 077 095</u>	<u>969 859</u>

2023032412913

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556249-4616

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 766 645

3 987 133

Summa materiella anläggningstillgångar

3 766 645

3 987 133

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

10 073 251

10 073 251

Andra långfristiga fordringar

4

9 493

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 082 744

10 073 251

Summa anläggningstillgångar

13 849 389

14 060 384

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

32 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 900

13 090

Summa kortfristiga fordringar

15 900

45 679

Kassa och bank

Kassa och bank

3 064 099

3 452 257

Summa kassa och bank

3 064 099

3 452 257

Summa omsättningstillgångar

3 079 999

3 497 936

SUMMA TILLGÅNGAR**16 929 388****17 558 320**

2023032412914

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556249-4616

2023032412915

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 168 856

7 387 997

Årets resultat

1 077 095

969 859

Summa fritt eget kapital

9 245 951

8 357 856

Summa eget kapital

9 365 951

8 477 856

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

7 072 072

8 652 868

Summa långfristiga skulder

7 072 072

8 652 868

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 835

13 954

Övriga skulder

226 665

216 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 865

196 977

Summa kortfristiga skulder

491 365

427 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 929 388

17 558 320

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 686 588

15 686 588

Utgående anskaffningsvärden

15 686 588

15 686 588

Ingående avskrivningar

-11 699 455

-11 478 967

Årets avskrivningar

-220 488

-220 488

Utgående avskrivningar

-11 919 943

-11 699 455

Redovisat värde

3 766 645

3 987 133

Taxeringsvärden

Mark

4 116 000

4 264 000

Byggnader

13 918 000

13 163 000

18 034 000

17 427 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 073 251

4 191 031

Lämnat ovillkorat aktieägartillskott

0

5 882 220

Utgående anskaffningsvärden

10 073 251

10 073 251

Redovisat värde

10 073 251

10 073 251

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Årets lämnade lån

9 493

0

Utgående anskaffningsvärden

9 493

0

Redovisat värde

9 493

0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 072 072

8 652 868

2023032412916

Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556249-4616

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping



Leo Thorsson

2023-02-28



Magnus Thorsson

2023-02-28



Mikael Thorsson

2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/3 2023.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556249-4616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *U*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22/3 2023



Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor