

# ÅRSREDOVISNING

för

## LQ-Partner AB

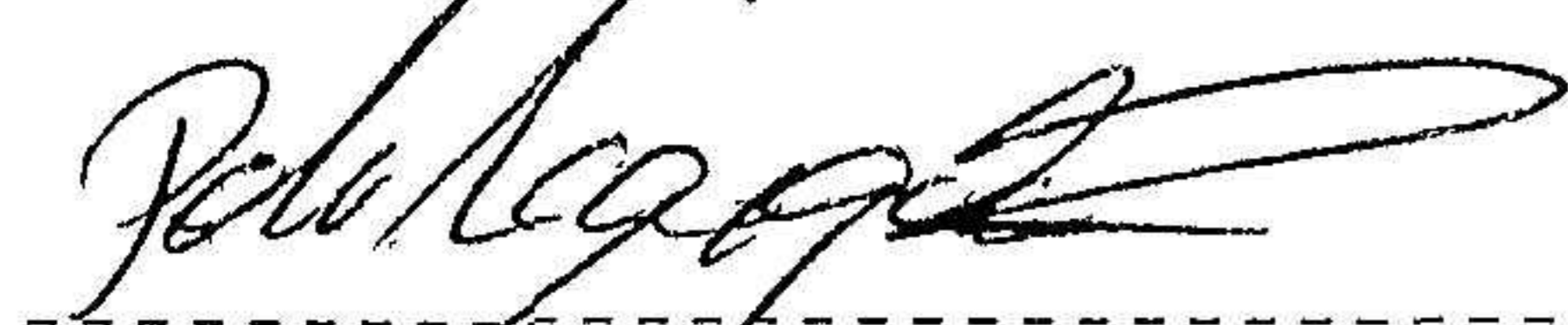
Org.nr. 556779-4762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LQ-Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Njutånger 2023-02-26



Peter Lagerqvist

# LQ-Partner AB

Org.nr. 556779-4762

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och målerirörelse.

Företagets säte är Hudiksvall

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i Hudiksvalls Måleritjänst AB.

Bolaget har under året ändrat sitt företagsnamn från Peter Lagerqvist Förvaltnings AB till LQ-Partner AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	286 135	212 748	107 698	295 689
Resultat efter finansiella poster	1 831 749	2 044 040	20 080	853 383
Soliditet (%)	98,42	95,62	94,48	99,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 208 751	2 042 859	13 351 610
Utdelning		-312 500	0	-312 500
Balanseras i ny räkning		2 042 859	-2 042 859	0
Årets resultat			1 799 745	1 799 745
Belopp vid årets utgång	100 000	12 939 110	1 799 745	14 838 855

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 939 110
Årets resultat	1 799 745
	<u>14 738 855</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	13 738 855
	<u>14 738 855</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LQ-Partner AB**

Org.nr. 556779-4762

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		286 135	212 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>286 135</u>	<u>212 748</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-54 724	0
Övriga externa kostnader		-269 258	-103 087
Personalkostnader		-17 565	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 763	-156 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-511 310</u>	<u>-259 391</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-225 175	-46 643
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	1 770 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362 687	48 379
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	272 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 763	-289
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 056 924</u>	<u>2 090 683</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 831 749	2 044 040
<b>Resultat före skatt</b>		1 831 749	2 044 040
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 004	-1 181
<b>Årets resultat</b>		<u>1 799 745</u>	<u>2 042 859</u>

2023032816025

410

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 587 989	1 686 383
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 692	290 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 857 681</b>	<b>1 976 980</b>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		0	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 980 060	5 707 833
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 060</b>	<b>6 007 833</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 837 741</b>	<b>7 984 813</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		83 750	45 049
Fordringar hos koncernföretag		0	4 787 327
Övriga fordringar		1 161 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 429	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 252 714</b>	<b>4 832 376</b>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 596 806	1 767 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 596 806</b>	<b>1 767 064</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 849 520</b>	<b>6 599 440</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 687 261</b>	<b>14 584 253</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

410

2023032816026

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 939 110

11 208 751

Årets resultat

1 799 745

2 042 859

Summa fritt eget kapital

14 738 855

13 251 610

Summa eget kapital

14 838 855

13 351 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

757 000

757 000

Summa obeskattade reserver

757 000

757 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 234

0

Skatteskulder

0

445 696

Övriga skulder

16 172

21 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

91 406

475 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 687 261

14 584 253

410

2023032816027

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 717 436	2 717 436
Utgående anskaffningsvärden	2 717 436	2 717 436
Årets avskrivningar	-98 394	-98 394
Redovisat värde	1 587 989	1 686 383

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	489 000	289 000
Inköp	50 464	200 000
Utgående anskaffningsvärden	539 464	489 000
Redovisat värde	269 692	290 597

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 707 833	5 707 833
Inköp	272 227	0
Utgående anskaffningsvärden	5 980 060	5 707 833
Redovisat värde	5 980 060	5 707 833

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning  
/tto

LQ-Partner AB  
Org.nr. 556779-4762

NOTER

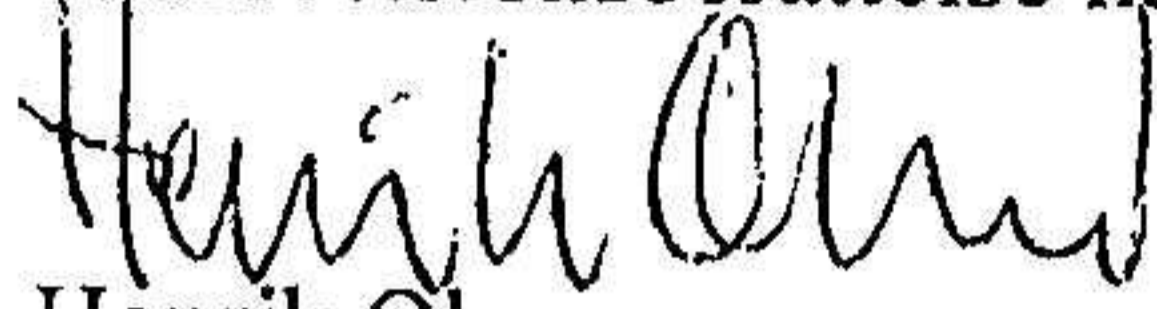
2023032816029

Njutånger  
2023-01-10



Peter Lagerqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/2 2023.



Henrik Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i LQ-Partner AB

Org.nr 556779-4762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LQ-Partner AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LQ-Partner ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LQ-Partner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

*HO*

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LQ-Partner AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LQ-Partner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 10 februari 2023



Henrik Olsson  
Godkänd revisor