

Årsredovisning

för

Malpi Fastigheter AB

559176-0326

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia-Lotta Bierhance Svensson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Malpi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling av privatbostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 332 761	9 497 610	11 880 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 497 610	-9 497 610	0
Årets resultat			7 747 673	7 747 673
Belopp vid årets utgång	50 000	11 830 371	7 747 673	19 628 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 830 371
årets vinst	7 747 673
	19 578 044
disponeras så att i ny räkning överföres	19 578 044
	19 578 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	1 744
Summa rörelsekostnader	-990	1 744
Rörelseresultat	-990	1 744
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 291 002	8 748 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 992	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 677	-468 134
Summa finansiella poster	4 021 317	8 279 866
Resultat efter finansiella poster	4 020 327	8 281 610
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 624 000	1 216 000
Summa bokslutsdispositioner	4 624 000	1 216 000
Resultat före skatt	8 644 327	9 497 610
Skatter		
Skatt på årets resultat	-896 654	0
Årets resultat	7 747 673	9 497 610

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000 000	25 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000 000	25 025 000
Summa anläggningstillgångar		25 000 000	25 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		1 516 002	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 992	0
Summa kortfristiga fordringar		1 541 994	400 000

Kassa och bank

Kassa och bank		6 279	14 214
Summa kassa och bank		6 279	14 214
Summa omsättningstillgångar		1 548 273	414 214

SUMMA TILLGÅNGAR

26 548 273

25 439 214

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 830 371

2 332 761

Årets resultat

7 747 673

9 497 610

Summa fritt eget kapital

19 578 044

11 830 371

Summa eget kapital

19 628 044

11 880 371

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 200 000

Summa långfristiga skulder

0

6 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

597 775

5 693 188

Skatteskulder

896 654

0

Övriga skulder

5 425 800

1 525 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

139 855

Summa kortfristiga skulder

6 920 229

7 358 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 548 273

25 439 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 025 000	25 025 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 000	25 025 000
Utgående redovisat värde	25 000 000	25 025 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse lån dotterbolag	0	745 842
	0	745 842

Stockholm 2024-05-13

Pia-Lotta Bierhance Svensson
Pia-Lotta Bierhance Svensson
Ordförande

Malin Fröblom Miura
Malin Fröblom Miura

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malpi Fastigheter AB, org.nr 559176-0326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malpi Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malpi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malpi Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malpi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malpi Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malpi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor