

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Argentum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2025-10-07



Andreas Hjertström

2025101004339

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Argentum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 276	2 196	2 042	1 934
Resultat efter finansiella poster	1 049	971	802	638
Soliditet (%)	83,1	82,8	83,7	47,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 385 045	767 470	3 272 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			767 470	-767 470	0
Årets resultat				795 120	795 120
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 652 515	795 120	3 567 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 652 514
årets vinst	795 120
	3 447 634
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 447 634
	3 447 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101004341

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 275 680	2 195 638
Övriga rörelseintäkter	0	2 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 275 680	2 198 134

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-405 308	-530 857
Övriga externa kostnader	-333 337	-312 062
Personalkostnader	-419 648	-322 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 508	-95 484
Summa rörelsekostnader	-1 262 801	-1 260 451
Rörelseresultat	1 012 879	937 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 619	33 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66	-25
Summa finansiella poster	36 553	33 102
Resultat efter finansiella poster	1 049 432	970 785

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	0
Resultat före skatt	1 004 432	970 785

Skatter

Skatt på årets resultat	-209 312	-203 315
Årets resultat	795 120	767 470

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 131 986	1 207 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 185	102 626
Summa materiella anläggningstillgångar		1 205 171	1 309 679

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	306 243	851 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 243	851 243
Summa anläggningstillgångar		1 511 414	2 160 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 005	35 769
Övriga fordringar		40 237	40 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 030	12 581
Summa kortfristiga fordringar		250 272	89 197

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000	5 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 524 909	1 697 392
Summa kassa och bank		2 524 909	1 697 392
Summa omsättningstillgångar		2 780 181	1 791 589

SUMMA TILLGÅNGAR

4 291 595

3 952 511

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 652 514

2 385 044

Årets resultat

795 120

767 470

Summa fritt eget kapital

3 447 634

3 152 514

Summa eget kapital

3 567 634

3 272 514

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 379

76 234

Skulder till koncernföretag

15 000

15 000

Skatteskulder

95 416

47 679

Övriga skulder

143 542

145 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 624

395 884

Summa kortfristiga skulder

723 961

679 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 291 595

3 952 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Ingående avskrivningar	-2 899 281	-2 824 571
Årets avskrivningar	-75 067	-74 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 974 348	-2 899 281
Utgående redovisat värde	1 131 986	1 207 053

2025101004346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

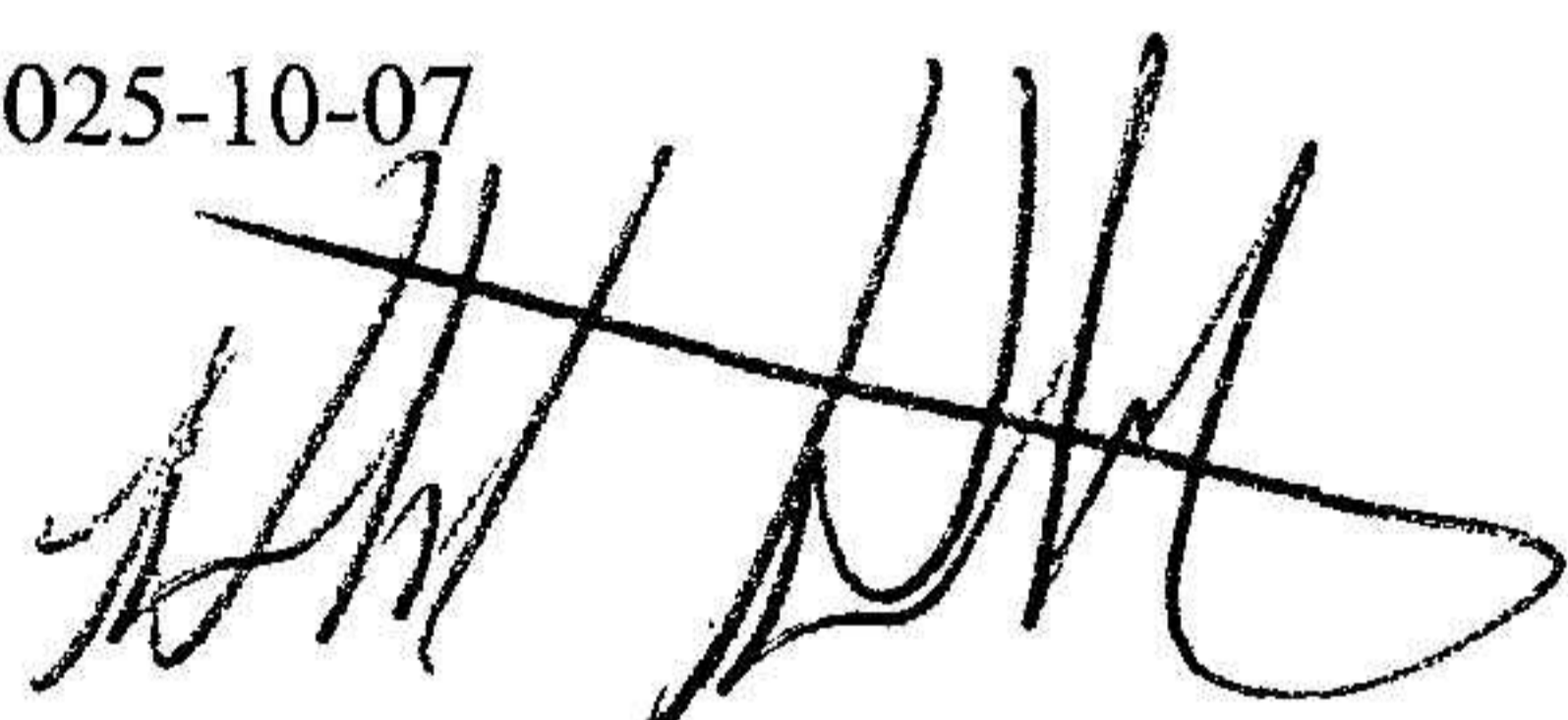
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 230 344	2 178 344
Inköp	0	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 344	2 230 344
Ingående avskrivningar	-2 127 718	-2 106 944
Årets avskrivningar	-29 441	-20 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 157 159	-2 127 718
Utgående redovisat värde	73 185	102 626

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	851 243	851 243
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-545 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 243	851 243
Utgående redovisat värde	306 243	851 243

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2025-10-07



Andreas Hjertström