

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39

556721-3441

Räkenskapsåret

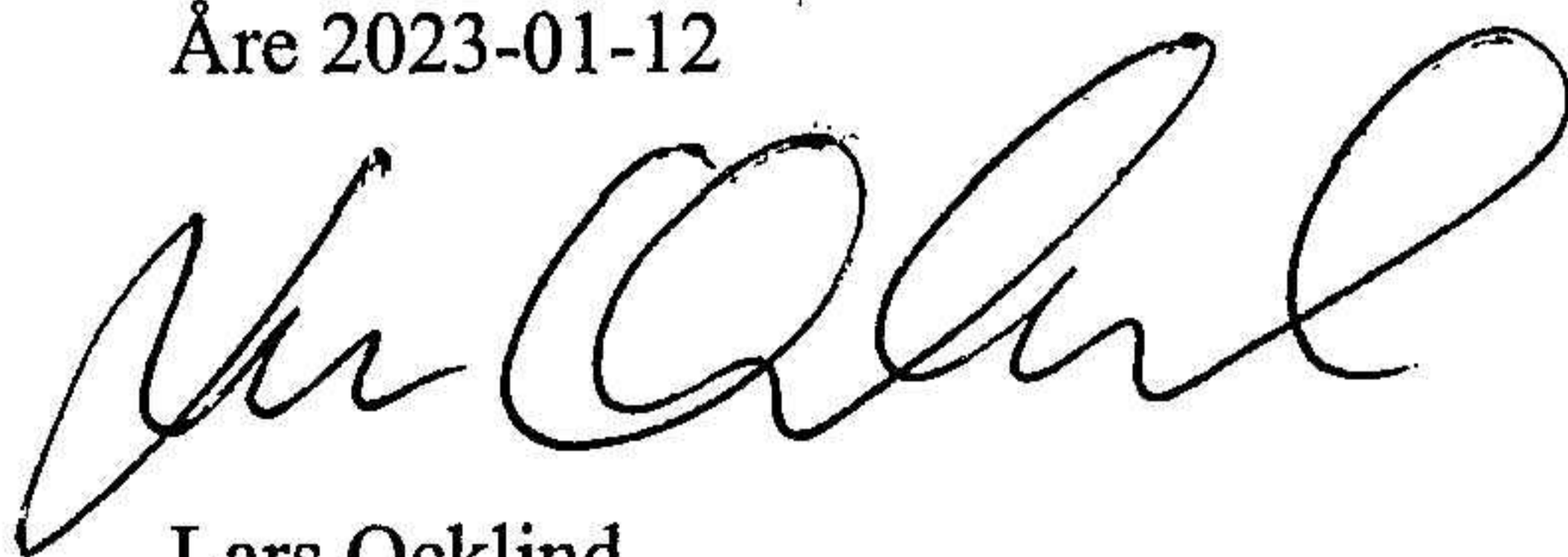
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2023-01-12



Lars Ocklind

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Ocklinds livs AB.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En bostadsrätt är såld under räkenskapsåret, varmed det finns tre bostadsrätter kvar.

Flerårsöversikt (kr )	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Bruttoresultat	187 496	-180 087	-444 616	230 929
Resultat efter finansiella poster	165 152	13 114 024	-532 716	142 371
Soliditet (%)	99,7	75,2	6,9	17,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 766	13 107 024	13 417 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 107 024	-13 107 024	0
Årets resultat			166 152	166 152
Belopp vid årets utgång	100 000	13 317 790	166 152	13 583 942

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 317 790
årets vinst	166 152
	<b>13 483 942</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 483 942
	<b>13 483 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Rörelseintäkter		122 974	245 766
Övriga rörelseintäkter		340 000	176 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>462 974</b>	<b>421 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 478	-601 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 112	-41 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 590</b>	<b>-643 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 384</b>	<b>-221 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 358 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	-22 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232</b>	<b>13 335 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 152</b>	<b>13 114 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 152</b>	<b>13 107 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166 152</b>	<b>13 107 024</b>

2023012308817

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 150	95 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 150</b>	<b>95 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 991 903	9 551 903
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 991 903</b>	<b>9 551 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 065 053</b>	<b>9 647 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 600 050	0
Övriga fordringar		-10	1 700 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 073	190 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 631 113</b>	<b>1 890 840</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 945 421	6 345 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 945 421</b>	<b>6 345 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 576 534</b>	<b>8 236 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 641 587</b>	<b>17 883 680</b>

2023012308818

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 317 790

210 766

Årets resultat

166 152

13 107 024

**Summa fritt eget kapital**

**13 483 942**

**13 317 790**

**Summa eget kapital**

**13 583 942**

**13 417 790**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

28 000

29 000

**Summa obeskattade reserver**

**28 000**

**29 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

2 500

Skulder till koncernföretag

0

4 399 950

Skatteskulder

7 145

14 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 645**

**4 436 890**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 641 587**

**17 883 680<sub>€</sub>**

2023012308819

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 317 374
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 317 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-491 169
Försäljningar/utrangeringar	0	512 083
Årets avskrivningar	0	-20 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	207 414	157 936
Inköp	0	49 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 414</b>	<b>207 414</b>
Ingående avskrivningar	-112 152	-91 829
Årets avskrivningar	-22 112	-20 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 264</b>	<b>-112 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 150</b>	<b>95 262</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 551 903	2 507 903
Inköp	0	7 344 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 560 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 991 903</b>	<b>9 551 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 991 903</b>	<b>9 551 903</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 6 Ställda säkerheter**

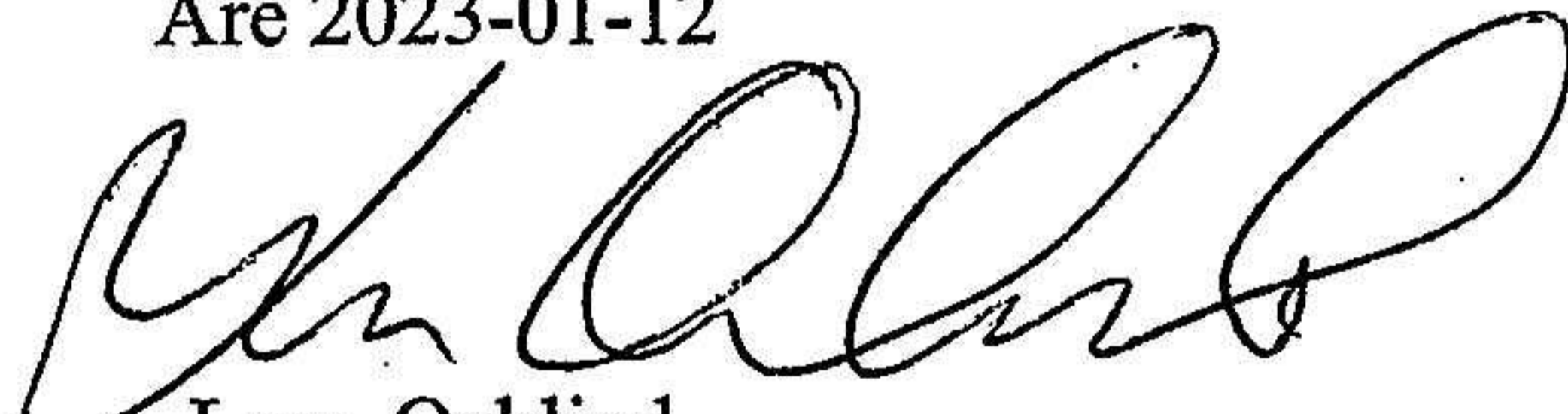
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företaget ägs till 100% av Ocklinds livs AB, 556778-8459 med säte i Åre. Detta bolags ägs i sin tur till 99,9% av YCNDBSOYA AB, 559011-0051, med säte i Åre.

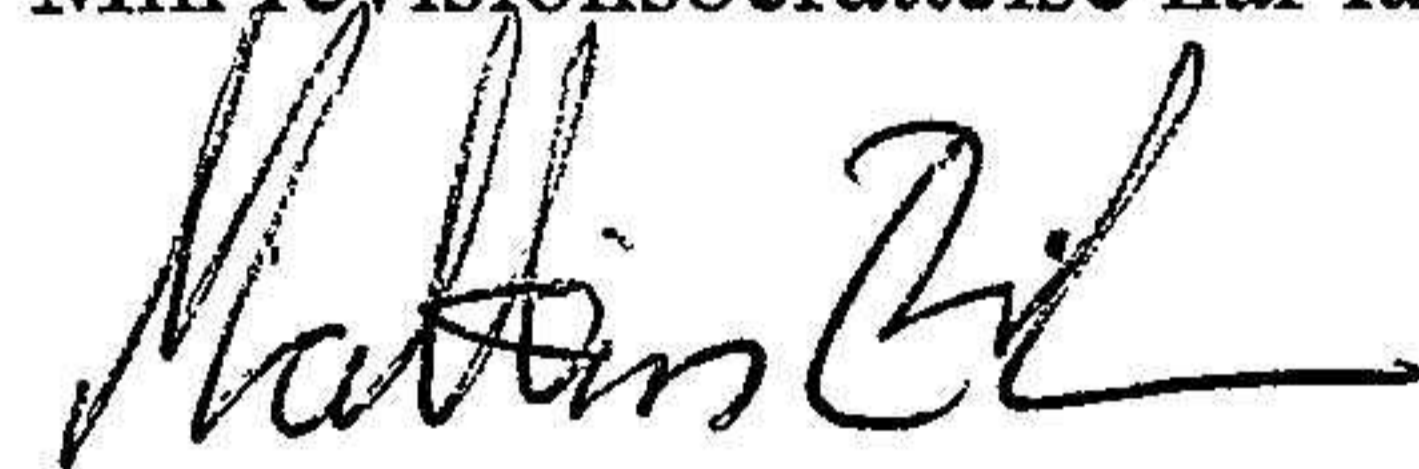
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åre 2023-01-12

  
Lars Ocklind

Min revisionsberättelse har lämnats

12/1-2023



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# atrakta

2023012308822

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39  
Org.nr 556721-3441

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

2023012308823

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-01-12



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor