

Årsredovisning
för
Jönab Aktiebolag
556244-6681
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Ljungquist, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Jönab Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-69	-111	-46
Balansomslutning	3 437	3 509	3 579	3 649
Soliditet (%)	14	16	17	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 870 985	200 000	-2 445 203	-69 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning				-69 000	69 000
Uppskrivningsfond		-30 884		30 884	
Årets resultat					-66 047
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 840 101	200 000	-2 483 319	-66 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 483 318
årets förlust	-66 047
	-2 549 365
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 549 365
	-2 549 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		441 500	398 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 500	398 103
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 710	-260 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 120	-70 120
Summa rörelsekostnader		-334 830	-330 866
Rörelseresultat		106 670	67 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 718	-136 238
Summa finansiella poster		-172 717	-136 237
Resultat efter finansiella poster		-66 047	-69 000
Resultat före skatt		-66 047	-69 000
Årets resultat		-66 047	-69 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 247 942	3 318 062
Summa materiella anläggningstillgångar		3 247 942	3 318 062
Summa anläggningstillgångar		3 247 942	3 318 062
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		164 775	164 775
Summa varulager		164 775	164 775
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 045
Summa kortfristiga fordringar		46	3 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 587	22 811
Summa kassa och bank		24 587	22 811
Summa omsättningstillgångar		189 408	190 632
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 350	3 508 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		1 840 101	1 870 985
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		3 040 101	3 070 985
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 483 318	-2 445 202
Årets resultat		-66 047	-69 000
Summa fritt eget kapital		-2 549 365	-2 514 202
Summa eget kapital		490 736	556 783
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 782 904	2 786 904
Övriga skulder		91 217	101 117
Summa långfristiga skulder		2 874 121	2 888 021
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000	4 000
Leverantörsskulder		16 104	25 258
Skatteskulder		11 857	11 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 532	23 108
Summa kortfristiga skulder		72 493	63 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 437 350	3 508 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 67 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 992 000	2 992 000
	2 992 000	2 992 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 827 059	2 827 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 059	2 827 059
Ingående avskrivningar	-1 379 982	-1 340 746
Årets avskrivningar	-39 236	-39 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 419 218	-1 379 982
Ingående uppskrivningar	1 870 985	1 901 869
Försäljningar/utrangeringar	-30 884	-30 884
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 840 101	1 870 985
Utgående redovisat värde	3 247 942	3 318 062

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 762 904	2 766 904
	2 762 904	2 766 904

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 782 904 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 778 904	2 786 904
	2 778 904	2 786 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000	4 000
	4 000	4 000

Norrköping 2025-04-29

Kjell Jönsson
Kjell Jönsson
Ordförande

Kajsa Ljungquist
Kajsa Ljungquist