

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 57 Ett AB

559176-5762

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2025



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 57 Ett AB

559176-5762

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Ett AB, org nr 559176-5762, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Strigeln 22.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-18	-33	-1
Soliditet (%)	45,6	60,9	58,0	99,7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 598
årets förlust	-19 206
	<b>5 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 949	-17 950
		-17 949	-17 950
<b>Rörelseresultat</b>		-17 949	-17 950
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 257	0
		-1 257	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 206	-17 950
<b>Resultat före skatt</b>		-19 206	-17 950
<b>Årets resultat</b>		-19 206	-17 950

2025041609800

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	28 660	28 660
Pågående nyanläggningar	5	12 656	12 656
		<b>41 316</b>	<b>41 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 316</b>	<b>41 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	75 000	80 000
Övriga fordringar		4	0
		<b>75 004</b>	<b>80 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 097	1 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 101</b>	<b>81 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>121 417</b>	<b>122 403</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 598	42 548
Årets resultat		-19 206	-17 950
		<b>5 392</b>	<b>24 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 392</b>	<b>74 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	32 105	0
Aktuella skatteskulder		33 920	47 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 025</b>	<b>47 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 417</b>	<b>122 403</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 452</b>	<b>42 548</b>
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-17 950	-17 950
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>24 598</b>	<b>74 598</b>
Årets resultat		-19 206	-19 206
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>5 392</b>	<b>55 392</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

2025041609802

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 257	0
	-1 257	0

**Not 4 Mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Mark	26 730	26 730
Lagfart	1 930	1 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 660</b>	<b>28 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 660</b>	<b>28 660</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 656	12 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 656</b>	<b>12 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 656</b>	<b>12 656</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	24 598
årets förlust	-19 206
	<b>5 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 392

2025041609805

**Not 8 Ställda säkerheter**

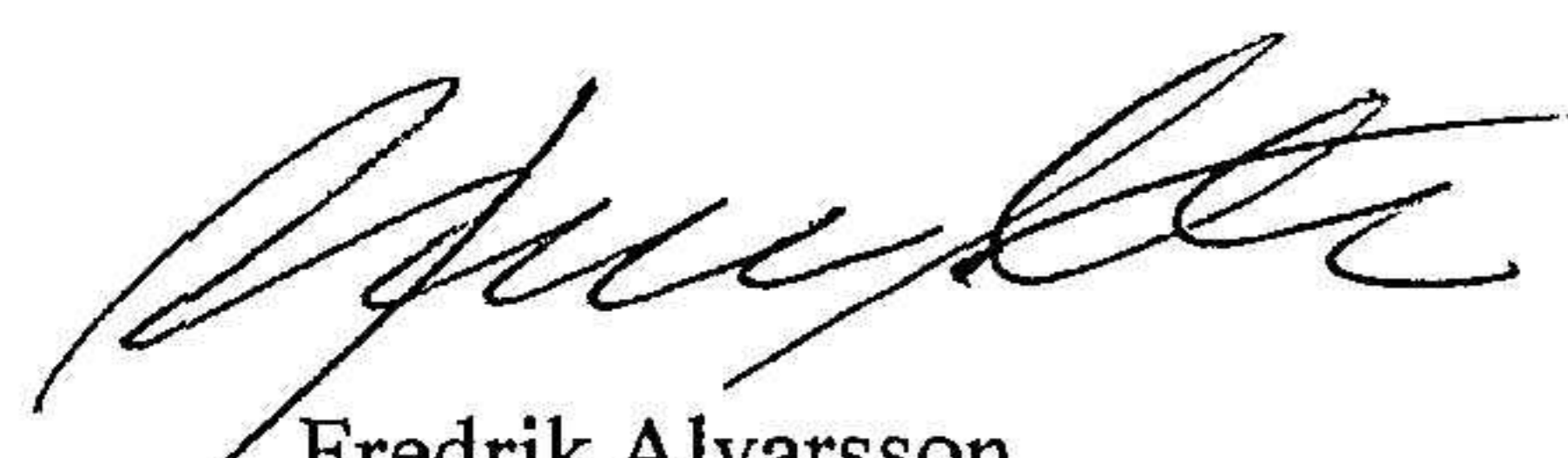
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 26 februari 2025



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt