

ÅRSREDOVISNING

för

AK Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559224-5673

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Aram Kevorkov, Styrelseledamot
2023-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper och andra tillgångar.

Bolagets omsättning har minskat under året beroende på mindre antal sålda timmar. Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 078 342	1 728 321	1 400 100
Resultat efter finansiella poster	121 769	684 327	523 328
Soliditet (%)	76,86	81,85	70,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	153 821	541 281	695 102
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		541 281	-541 281	0
Utdelning till aktieägare		-303 000		-303 000
Årets resultat			91 916	91 916
Belopp vid årets utgång	50 000	392 102	91 916	484 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	392 102
Årets resultat	91 916
	484 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	484 018
	484 018

AK Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559224-5673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 078 342	1 728 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 078 342</u>	<u>1 728 321</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 415	-232 472
Personalkostnader	2	-672 646	-806 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-8 534</u>	<u>-5 088</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-956 595</u>	<u>-1 043 994</u>
Rörelseresultat		121 747	684 327
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>22</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>22</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		121 769	684 327
Resultat före skatt		121 769	684 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 853	-143 046
Årets resultat		<u>91 916</u>	<u>541 281</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>29 048</u>	<u>37 582</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		29 048	37 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>6 250</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	0
Summa anläggningstillgångar		35 298	37 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 905	175 500
Övriga fordringar		<u>15 647</u>	<u>17 084</u>
Summa kortfristiga fordringar		306 552	192 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 886</u>	<u>680 092</u>
Summa kassa och bank		352 886	680 092
Summa omsättningstillgångar		659 438	872 676
SUMMA TILLGÅNGAR		694 736	910 258

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		392 102	153 821
Årets resultat		91 916	541 281
Summa fritt eget kapital		<u>484 018</u>	<u>695 102</u>
Summa eget kapital		534 018	745 102
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 078	26 607
Skatteskulder		0	18 220
Övriga skulder		156 640	120 329
Summa kortfristiga skulder		<u>160 718</u>	<u>165 156</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 736	910 258

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	42 670	0
Inköp	0	42 670
Utgående anskaffningsvärden	42 670	42 670
Ingående avskrivningar	-5 088	0
Årets avskrivningar	-8 534	-5 088
Utgående avskrivningar	-13 622	-5 088
Redovisat värde	29 048	37 582

AK Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559224-5673

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	6 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 250	0
	Redovisat värde	6 250	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Aram Kevorkov

Aram Kevorkov

2023-03-03