

Årsredovisning
för
Varaslättens Fastigheter AB
556925-6331

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Börjesson, Styrelseledamot
2023-04-10

Styrelsen för Varaslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	475	494	396	529
Resultat efter finansiella poster	-88	70	-100	-47
Soliditet (%)	4	9	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 039	69 864	129 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 864	-69 864	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000		8 000
Årets resultat			-87 501	-87 501
Belopp vid årets utgång	50 000	87 903	-87 501	50 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 903
årets förlust	-87 501
	402
disponeras så att i ny räkning överföres	402
	402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

474 565

494 230

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

474 565

494 230

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-502 201

-373 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 503

-24 503

Summa rörelsekostnader

-526 704

-397 583

Rörelseresultat

-52 139

96 647

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 362

-26 783

Summa finansiella poster

-35 362

-26 783

Resultat efter finansiella poster

-87 501

69 864

Resultat före skatt

-87 501

69 864

Årets resultat

-87 501

69 864

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 060 578	1 085 081
Summa materiella anläggningstillgångar		1 060 578	1 085 081
Summa anläggningstillgångar		1 060 578	1 085 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 618	113 260
Övriga fordringar		140 335	146 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 715	19 514
Summa kortfristiga fordringar		258 668	279 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 870	88 189
Summa kassa och bank		13 870	88 189
Summa omsättningstillgångar		272 538	367 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 333 116	1 452 692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 903	10 039
Årets resultat		-87 501	69 864
Summa fritt eget kapital		402	79 903
Summa eget kapital		50 402	129 903
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 225 801	1 252 405
Summa långfristiga skulder		1 225 801	1 252 405
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		16 565	29 584
Skatteskulder		9 133	9 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 215	31 473
Summa kortfristiga skulder		56 913	70 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 333 116	1 452 692

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 %

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 738	1 247 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 738	1 247 738
Ingående avskrivningar	-162 657	-138 154
Årets avskrivningar	-24 503	-24 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 160	-162 657
Utgående redovisat värde	1 060 578	1 085 081

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 092 781	1 119 385
	1 092 781	1 119 385

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 225 801 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 199 197	1 225 801
	1 199 197	1 225 801
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 604	26 604
	26 604	26 604

Martin Börjesson
Martin Börjesson
Ordförande

Jens Wemmel
Jens Wemmel