

Årsredovisning för  
**Duvedstugan AB**  
556658-7902

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duvedstugan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 oktober 2023



Rickard Sjöström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duvedstugan AB, 556658-7902, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2004 och skall bedriva uthyrning av egna stugor. Bolaget ska importera och sälja byggsatser till hus, samt försäljning av nyckelfärdiga hus.

Bolaget skall bedriva uthyrning av kontorsrum och ge kontorsservice till företag så kallad kontorshotell, bedriva lokal- och fastighetsförmedling, konsulttjänster inom management.

Bolaget har två bifirmor, Stockholms Kontorshotell samt Rickard Sjöström.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 176 623	1 370 320	3 923 576	1 318 989
Resultat efter finansiella poster	217 482	-699 875	52 769	363 825
Soliditet, %	43	44	72	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 067 507
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		217 482
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 284 989</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 284 989, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 067 507
årets resultat	217 482
<b>Totalt</b>	<b>5 284 989</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 235 kr per aktie]	235 000
balanseras i ny räkning	5 049 989
<b>Summa</b>	<b>5 284 989</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 176 623	1 370 320
Övriga rörelseintäkter		1 266 986	640 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 443 609</b>	<b>2 010 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-185 100	-778 123
Övriga externa kostnader		-727 209	-891 664
Personalkostnader	2	-1 056 032	-804 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-226 814	-213 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 195 155</b>	<b>-2 688 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 454</b>	<b>-677 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 233	-22 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 972</b>	<b>-22 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 482</b>	<b>-699 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	29 174
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>29 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 482</b>	<b>-670 701</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>217 482</b>	<b>-670 701</b>

2023112709653

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 499 656	9 854 922
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 490	90 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 757 079	1 427 568
Summa materiella anläggningstillgångar		8 265 225	11 373 170
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 600 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 865 225</b>	<b>11 373 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 505	13 975
Övriga fordringar		238 842	144 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 657	40 122
Summa kortfristiga fordringar		323 004	198 156
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		291 184	303 422
Summa kassa och bank		291 184	303 422
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 188</b>	<b>501 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 479 413</b>	<b>11 874 748</b>

2023112709654

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 067 507	5 738 208
Årets resultat		217 482	-670 701
Summa fritt eget kapital		5 284 989	5 067 507
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 384 989</b>	<b>5 167 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	2 925
Leverantörsskulder		115 181	177 010
Övriga skulder		6 070 842	5 618 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 401	8 400
Summa kortfristiga skulder		6 194 424	5 807 241
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 479 413</b>	<b>11 874 748</b>

2023112709655

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Byggnader och mark	144 624	131 688
Inventarier och bilar	82 190	82 190
<b>Summa</b>	<b>226 814</b>	<b>213 878</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 497 187	7 213 312
-Nyanskaffningar	73 233	3 283 875
-Avyttringar och utrangeringar	-3 283 875	
	<u>7 286 545</u>	<u>10 497 187</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-642 265	-510 577
-Årets avskrivning enligt plan	-144 624	-131 688
	<u>-786 889</u>	<u>-642 265</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 499 656</b>	<b>9 854 922</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	410 951	448 235
-Avyttringar och utrangeringar		-37 284
Vid årets slut	<u>410 951</u>	<u>410 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-320 271	-275 365
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		37 284
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 190	-82 190
Vid årets slut	<u>-402 461</u>	<u>-320 271</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 490</b>	<b>90 680</b>

#### Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	3 600 000	
Vid årets slut	<u>3 600 000</u>	
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 600 000</b>	

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>900 000</u>
	<b>900 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

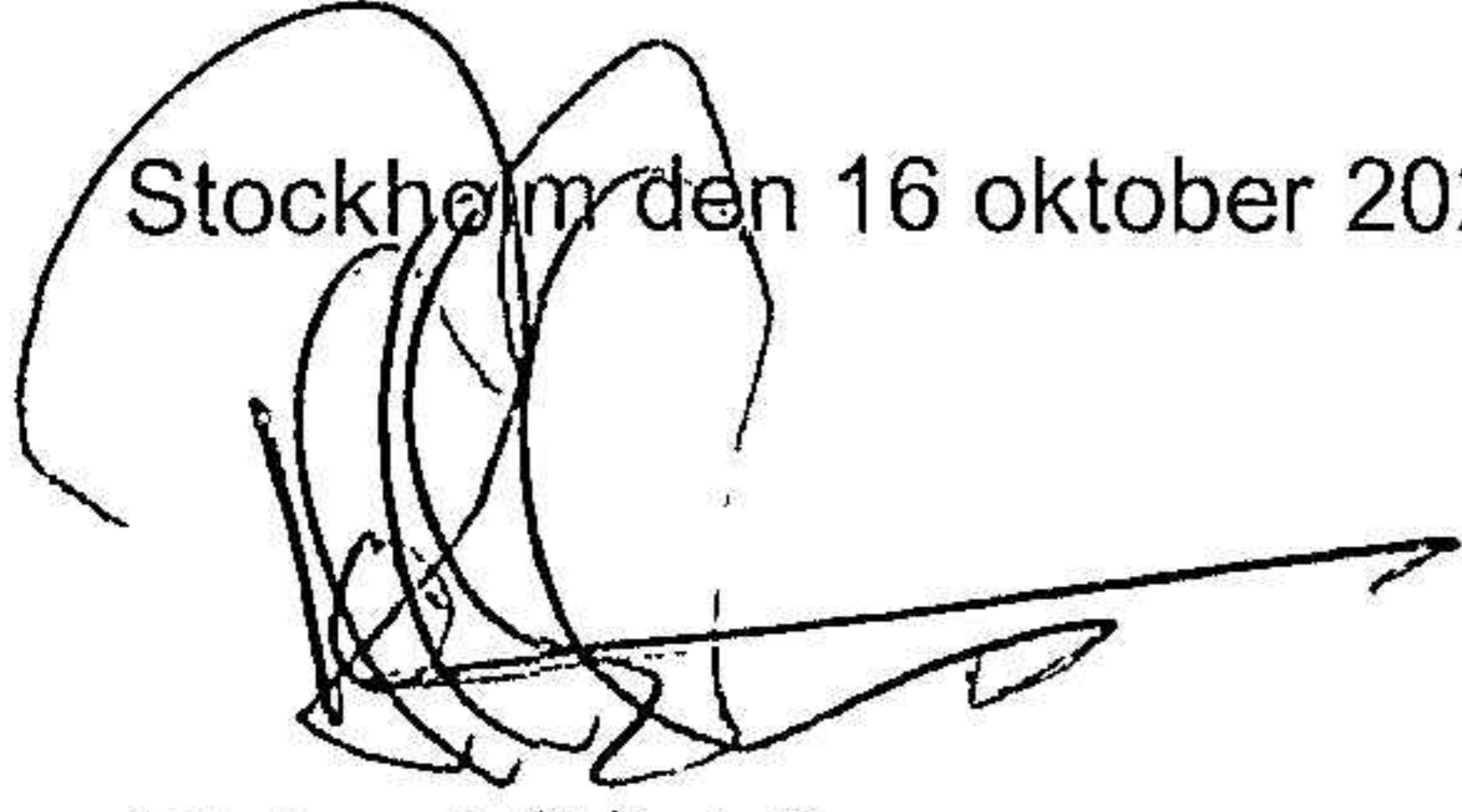
### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	900 000	900 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2023112709658

## Underskrifter

Stockholm den 16 oktober 2023



Rickard Sjöström  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023112709659

