

Årsredovisning

IGM fastighet AB

559167-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-07-20


Ivitsa Stankov

Årsredovisning

IGM fastighet AB

559167-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	392	298		
Resultat efter finansiella poster	-40	-2		
Soliditet %	1	1		

Bolaget har fått mer hyresintäkter i år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 635	-2 122
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 122	2 122
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-39 886
Belopp vid årets utgång	50 000	45 243	-39 886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 243
Årets resultat	-39 886
<i>Summa</i>	5 357

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 357
<i>Summa</i>	5 357

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	391 600	298 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	391 600	298 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 509	-2 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 466	-81 466
Summa rörelsekostnader	-127 975	-83 767

Rörelseresultat **263 625** **214 633**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 689	-216 858
Summa finansiella poster	-303 511	-216 755

Resultat efter finansiella poster **-39 886** **-2 122**

Resultat före skatt **-39 886** **-2 122**

Årets resultat **-39 886** **-2 122**

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 638 506

5 719 972

Summa materiella anläggningstillgångar

5 638 506

5 719 972

Summa anläggningstillgångar

5 638 506

5 719 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 507

12 203

Summa kortfristiga fordringar

6 507

12 203

Kassa och bank

Kassa och bank

2 348

0

Summa kassa och bank

2 348

0

Summa omsättningstillgångar

8 855

12 203

SUMMA TILLGÅNGAR

5 647 361

5 732 175

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 243	-2 635
Årets resultat	-39 886	-2 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 357</i>	<i>-4 757</i>
Summa eget kapital	55 357	45 243
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 873 576	3 961 830
Summa långfristiga skulder	3 873 576	3 961 830
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-5 874	0
Övriga skulder	1 719 302	1 725 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
Summa kortfristiga skulder	1 718 428	1 725 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 647 361	5 732 175

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark		
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 882 904	5 882 904
Utgående anskaffningsvärden	5 882 904	5 882 904
Årets avskrivningar	81 466	81 466

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 695 986	2 784 240

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Ivitsa Stankov
2025-07-20