

Årsredovisning

för

Ellenberga Fastighetsförvaltning AB

559186-3690

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Andréasson, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen för Ellenberga Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	655	585	442	91
Resultat efter finansiella poster	208	210	134	2
Soliditet (%)	14,2	9,4	4,6	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	106 773	165 199	321 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		165 199	-165 199	0
Årets resultat			165 045	165 045
Belopp vid årets utgång	50 000	271 972	165 045	487 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 972
årets vinst	165 045
	437 017

disponeras så att i ny räkning överföres	437 017
	437 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		654 589	585 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		654 589	585 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 631	-219 282
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 794	-59 712
Summa rörelsekostnader		-351 425	-278 994
Rörelseresultat		303 164	306 080
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 109	-95 858
Summa finansiella poster		-95 109	-95 858
Resultat efter finansiella poster		208 055	210 222
Resultat före skatt		208 055	210 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 010	-45 023
Årets resultat		165 045	165 199

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 459 466	1 513 860
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 979	49 379
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 445	1 563 239
Summa anläggningstillgångar		1 497 445	1 563 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 287	5 738
Fordringar hos koncernföretag		1 700 165	1 716 021
Övriga fordringar		974	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 420	5 212
Summa kortfristiga fordringar		1 716 846	1 726 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 782	145 400
Summa kassa och bank		222 782	145 400
Summa omsättningstillgångar		1 939 628	1 872 371
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 073	3 435 610

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 972	106 774
Årets resultat		165 045	165 199
Summa fritt eget kapital		437 017	271 973
Summa eget kapital		487 017	321 973
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 646 500	2 790 500
Summa långfristiga skulder		2 646 500	2 790 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		68 001	91 983
Övriga skulder		28 739	26 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 816	60 186
Summa kortfristiga skulder		303 556	323 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 437 073	3 435 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 518	1 558 588
Inköp		87 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 518	1 646 518
Ingående avskrivningar	-132 658	-80 567
Årets avskrivningar	-54 394	-52 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 052	-132 658
Utgående redovisat värde	1 459 466	1 513 860

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	
Inköp		57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-7 621	
Årets avskrivningar	-11 400	-7 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 021	-7 621

Utgående redovisat värde	37 979	49 379
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 070 500	2 214 500
	2 070 500	2 214 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	3 174 500	3 174 500
	3 174 500	3 174 500

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2022-11-07

Sebastian Andréasson
Sebastian Andréasson