

2024080702068

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & J Solna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-06-05.

Jonas Franzén



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & J Solna AB, 556831-6003, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförmedlingsverksamhet i Solna/Sundbyberg under franchiserätten Svensk Fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret påverkats av rådande världs läge och marknad därav den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 5 836 067 | 8 057 715 | 16 113 129 | 11 195 306 |
| Resultat efter finansiella poster | 355 070 | -1 152 847 | 5 338 746 | 3 415 213 |
| Soliditet, % | 38 | 55 | 48 | 31 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 978 657 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 280 740 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 2 259 397 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 259 397, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 978 657 |
| årets resultat | 280 740 |
| Totalt | 2 259 397 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 2 259 397 |
| Summa | 2 259 397 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AR

ZP

AK

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 836 067 | 8 057 715 |
| Övriga rörelseintäkter | | 428 588 | 122 824 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 6 264 655 | 8 180 539 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkta försäljningsomkostnader | | -2 122 545 | -3 091 860 |
| Övriga externa kostnader | | -1 330 810 | -1 496 005 |
| Personalkostnader | 2 | -2 457 768 | -4 816 590 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -19 142 | -24 507 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 930 265 | -9 428 962 |
| Rörelseresultat | | 334 390 | -1 248 423 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 48 000 | 93 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 38 328 | 8 829 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -65 648 | -6 253 |
| Summa finansiella poster | | 20 680 | 95 576 |
| Resultat efter finansiella poster | | 355 070 | -1 152 847 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 1 046 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 1 046 000 |
| Resultat före skatt | | 355 070 | -106 847 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 330 | - |
| Årets resultat | | 280 740 | -106 847 |

AP

ZF

JJ

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 267 988 | 287 130 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 267 988 | 287 130 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 417 988 | 437 130 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 419 129 | 126 533 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 751 232 | 1 551 232 |
| Övriga fordringar | | 73 595 | 86 592 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 566 516 | 726 972 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 810 472 | 2 491 329 |
| Kassa och bank | | | |
| Klientmedel | | 2 460 243 | 363 071 |
| Kassa och bank | | 416 527 | 367 461 |
| Summa kassa och bank | | 2 876 770 | 730 532 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 687 242 | 3 221 861 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 105 230 | 3 658 991 |

Handwritten mark

Handwritten initials/signature

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 978 657 | 2 085 504 |
| Årets resultat | | 280 740 | -106 847 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 259 397 | 1 978 657 |
| Summa eget kapital | | 2 309 397 | 2 028 657 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 270 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 270 000 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Klientmedel | | 2 434 500 | 357 500 |
| Leverantörsskulder | | 402 764 | 366 689 |
| Skatteskulder | | 75 200 | 500 316 |
| Övriga skulder | | 114 955 | 135 591 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 498 414 | 270 238 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 525 833 | 1 630 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 105 230 | 3 658 991 |

AP

2F

JS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 6 | 7 |
| Summa | 6 | 7 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 38 328 | 8 829 |
| Summa | 38 328 | 8 829 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 65 648 | 6 253 |
| Summa | 65 648 | 6 253 |

RF
R

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 486 164 | 486 164 |
| Vid årets slut | 486 164 | 486 164 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -199 034 | -174 527 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -19 142 | -24 507 |
| Vid årets slut | -218 176 | -199 034 |
| Redovisat värde vid årets slut | 267 988 | 287 130 |

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 150 000 | 150 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 150 000 | 150 000 |

JJ

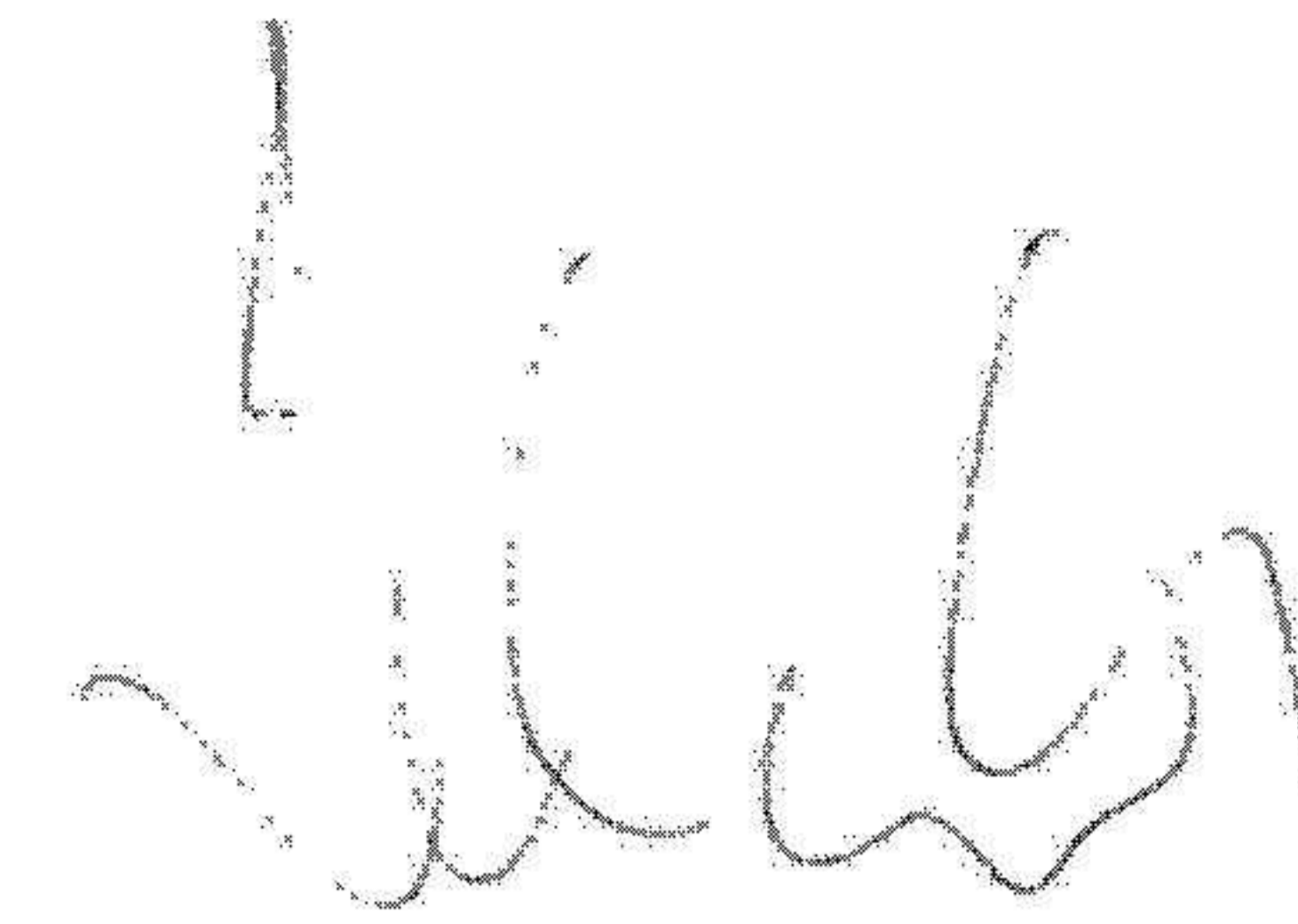
Underskrifter

Solna



Jonas Franzén
Styrelseordförande

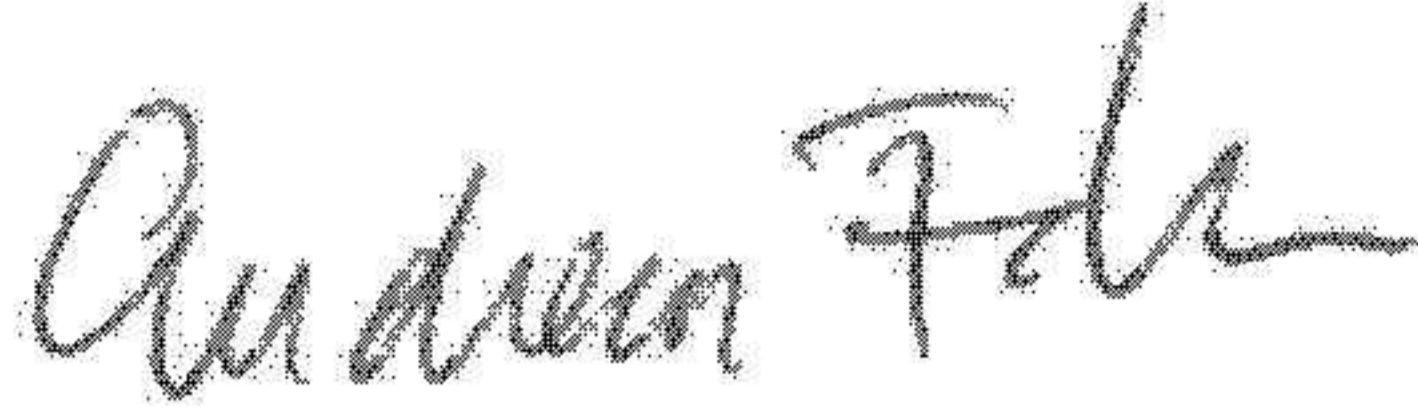
2024-06-05



Johanna Ekberg
Styrelseledamot

2024-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 Juni 2024.



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & J SOLNA AB, org.nr 556831-6003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & J SOLNA AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & J SOLNA ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & J SOLNA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

AR

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för J & J SOLNA AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & J SOLNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AP

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 5 juni 2024


Andreas Folke

Auktoriserad revisor