

ÅRSREDOVISNING

för Ehult AB

Org.nr. 559003-8948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01--2023-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Jakobsson, Styrelseledamot
2023-09-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 011 161	586 545	751 985	1 052 441
Resultat efter finansiella poster	651 123	27 881	363 453	60 410
Soliditet (%)	4,93	4,18	4,29	4,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	156 210	22 091	178 301
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		22 091	-22 091	0
Årets resultat			8 413	8 413
Belopp vid årets utgång	50 000	178 301	8 413	186 714

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 301
Årets resultat	8 413
	<u>186 714</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	186 714
	<u>186 714</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 011 161	586 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 011 161</u>	<u>586 545</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 733	-131 640
Personalkostnader	2	-14 841	-316 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52 917</u>	<u>-52 917</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-244 491</u>	<u>-501 264</u>
Rörelseresultat		766 670	85 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-115 571</u>	<u>-57 400</u>
Summa finansiella poster		<u>-115 547</u>	<u>-57 400</u>
Resultat efter finansiella poster		651 123	27 881
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-640 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-640 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		11 123	27 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 710	-5 790
Årets resultat		<u>8 413</u>	<u>22 091</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 357 126</u>	<u>5 410 043</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 357 126	5 410 043
Summa anläggningstillgångar		5 357 126	5 410 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 880	0
Övriga fordringar		<u>139</u>	<u>1 352</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 019	1 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 637</u>	<u>837 975</u>
Summa kassa och bank		60 637	837 975
Summa omsättningstillgångar		115 656	839 327
SUMMA TILLGÅNGAR		5 472 782	6 249 370

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 301	156 210
Årets resultat		8 413	22 091
Summa fritt eget kapital		<u>186 714</u>	<u>178 301</u>
Summa eget kapital		236 714	228 301
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
Summa obeskattade reserver		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 302 500	4 452 500
Övriga skulder		140 067	1 122 682
Summa långfristiga skulder		<u>4 442 567</u>	<u>5 575 182</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skulder till koncernföretag		460 243	155 207
Skatteskulder		26 661	24 001
Övriga skulder		108 469	70 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 128	3 806
Summa kortfristiga skulder		<u>751 501</u>	<u>403 887</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 472 782	6 249 370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 632 556	5 632 556
	Utgående anskaffningsvärden	5 632 556	5 632 556
	Ingående avskrivningar	-222 513	-169 596
	Årets avskrivningar	-52 917	-52 917
	Utgående avskrivningar	-275 430	-222 513
	Redovisat värde	5 357 126	5 410 043

Not 4	Långfristiga skulder	2023-03-31	2022-03-31
	Förfaller senare än 5 år	3 842 567	4 975 182

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-03-31	2022-03-31
	Fastighetsinteckningar	4 653 000	4 653 000

Ehult AB

Org.nr. 559003-8948

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Västhult, Org. nr 559003-8880, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Kristofer Jakobsson

Kristofer Jakobsson

2023-09-13