

Årsredovisning för
Arl fastighet AB

556973-6670

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blerim Sabani
Styrelseledamot

2025-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arl fastighet AB, 556973-6670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av dessa.

Bolagets säte är i Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	634 805	465 440	270 748	1 239 803
Resultat efter finansiella poster	-162 266	-195 415	-392 870	332 274
Soliditet %	7	8,8	10,8	13,7
Balansomslutning	7 376 456	7 680 509	8 048 089	8 732 051

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	821 538	-195 415
Balanseras i ny räkning		-195 415	195 415
Årets resultat			-162 266
Belopp vid årets utgång	50 000	626 123	-162 266

Kommentar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	626 123
Årets resultat	-162 266
Summa	463 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	463 857
Summa	463 857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		634 805	465 440
Övriga rörelseintäkter		0	60 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 805	526 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 323	-237 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 336	-145 334
Summa rörelsekostnader		-440 659	-382 923
Rörelseresultat		194 146	143 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 055	17 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 467	-355 676
Summa finansiella poster		-356 412	-338 667
Resultat efter finansiella poster		-162 266	-195 415
Resultat före skatt		-162 266	-195 415
Årets resultat		-162 266	-195 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 391 032	6 510 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 812	108 791
Summa materiella anläggningstillgångar		6 473 844	6 619 180
Summa anläggningstillgångar		6 473 844	6 619 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 024	20 524
Övriga fordringar		250 000	310 181
Summa kortfristiga fordringar		267 024	330 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		635 588	730 624
Summa kassa och bank		635 588	730 624
Summa omsättningstillgångar		902 612	1 061 329
SUMMA TILLGÅNGAR		7 376 456	7 680 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		626 123	821 538
Årets resultat		-162 266	-195 415
Summa fritt eget kapital		463 857	626 123
Summa eget kapital		513 857	676 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 573 811	6 712 219
Summa långfristiga skulder		6 573 811	6 712 219
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 819	21 423
Skatteskulder		96 100	96 100
Övriga skulder		160 869	154 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		288 788	292 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 376 456	7 680 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 226 204	7 226 204
Utgående anskaffningsvärden	7 226 204	7 226 204
Ingående avskrivningar	-715 815	-596 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 357	-119 357
Utgående avskrivningar	-835 172	-715 815
Redovisat värde	6 391 032	6 510 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	275 674	275 674
Utgående anskaffningsvärden	275 674	275 674
Ingående avskrivningar	-166 883	-140 906
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 979	-25 977
Utgående avskrivningar	-192 862	-166 883
Redovisat värde	82 812	108 791

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 732 000	7 732 000
Summa ställda säkerheter	7 732 000	7 732 000

Underskrifter

Malmö

Blerim Sabani 2025-03-08
Blerim Sabani Datum
Styrelseordförande

Sevdet Resit 2025-03-08
Sevdet Resit Datum
Styrelseledamot