

# Årsredovisning

för

## i.Vega AB

556883-5267

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hampus Stigbrand, Styrelseledamot  
2024-03-15

Styrelsen för i.Vega AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver läkarkonsultuppdrag inom slutet och öppen vård samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gävle.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under hösten 2022 förvärvades en hyresfastighet som under 2023 har renoverats för ca 665 tkr.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 039	364	193	20
Resultat efter finansiella poster	-254	70	174	-4
Soliditet (%)	1	2	62	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 936	40 508	<b>110 444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 508	-40 508	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-236 224	<b>-236 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>240 444</b>	<b>-236 224</b>	<b>54 220</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 444
årets förlust	-236 224
	<b>4 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 220
	<b>4 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 038 696	364 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 696</b>	<b>364 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-913 119	-210 821
Personalkostnader	2	-20 910	-9 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 267	-21 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 296</b>	<b>-241 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 400</b>	<b>122 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 332
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 942	-59 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 524</b>	<b>-53 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 124</b>	<b>69 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 900	-17 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 900</b>	<b>-17 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236 224</b>	<b>51 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 126
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 224</b>	<b>40 508</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 928 915	7 016 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 928 915</b>	<b>7 016 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 928 915</b>	<b>7 016 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 381	0
Övriga fordringar		38 723	13 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 104</b>	<b>63 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 106	216 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 106</b>	<b>216 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 210</b>	<b>279 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 245 125</b>	<b>7 295 781</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 444	19 936
Årets resultat		-236 224	40 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 220</b>	<b>60 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 220</b>	<b>110 444</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	17 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>17 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 199 756	4 287 508
Övriga skulder		2 590 000	2 550 000

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**Summa långfristiga skulder**

**6 789 756**

**6 837 508**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 096

0

Skatteskulder

0

28 477

Övriga skulder

275 815

237 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 238

63 483

**Summa kortfristiga skulder**

**401 149**

**329 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 245 125**

**7 295 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 700	
Inköp		7 037 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 037 700</b>	<b>7 037 700</b>
Ingående avskrivningar	-21 518	
Årets avskrivningar	-87 267	-21 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 785</b>	<b>-21 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 928 915</b>	<b>7 016 182</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 848 748	3 936 500
	<b>3 848 748</b>	<b>3 936 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 387 500	4 387 500
	<b>4 387 500</b>	<b>4 387 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-01-30

*Hampus Stigbrand*  
Hampus Stigbrand