

# Årsredovisning

för

## Lindhls Fastigheter i Karlskrona AB

556144-8977

Räkenskapsåret

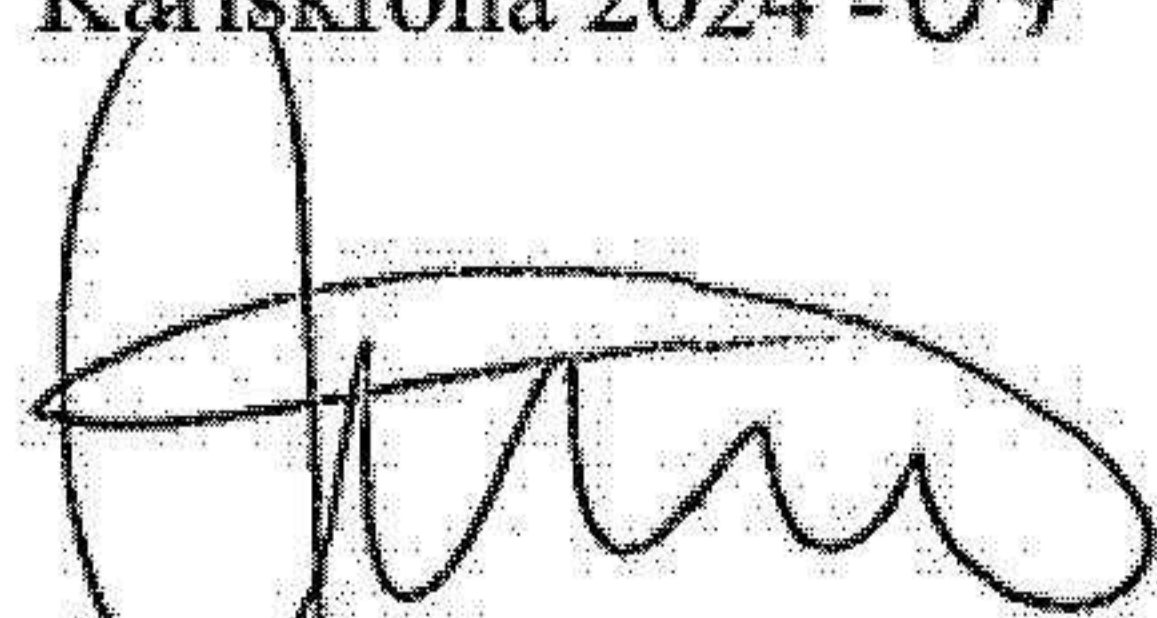
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindhls Fastigheter i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 07 - 03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2024 - 07 - 03



Åsa Jobratt

# Årsredovisning

för

## Lindhals Fastigheter i Karlskrona AB

556144-8977

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 519	2 482	2 481	2 478	2 509
Resultat efter finansiella poster	390	730	1 030	645	795
Soliditet (%)	27,5	24,4	21,1	17,1	14,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	3 561 433	596 271	5 257 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			596 271	-596 271	0
Årets resultat				325 734	325 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 157 704</b>	<b>325 734</b>	<b>5 583 438</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8.500 tkr. (8.500 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 157 705
årets vinst	325 734
	<b>4 483 439</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 483 439
	<b>4 483 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 518 993	2 481 610
Övriga rörelseintäkter		43 665	98 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 562 659</b>	<b>2 579 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 406	-446 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-849 407	-881 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 364 813</b>	<b>-1 328 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 197 845</b>	<b>1 251 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 046	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-809 096	-520 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-808 050</b>	<b>-520 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 795</b>	<b>730 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 795</b>	<b>730 197</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 061	-133 926
<b>Årets resultat</b>		<b>325 734</b>	<b>596 271</b>

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 712 400	19 521 807
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 923	525 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 845 323</b>	<b>20 047 077</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 845 323</b>	<b>20 052 077</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		324 999	294 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 131	131 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 130</b>	<b>426 643</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 014 316	1 052 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 014 316</b>	<b>1 052 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 482 446</b>	<b>1 479 020</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 327 769 21 531 097

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 100 000**

**1 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 157 705

3 561 434

Årets resultat

325 734

596 271

**Summa fritt eget kapital**

**4 483 439**

**4 157 705**

**Summa eget kapital**

**5 583 439**

**5 257 705**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 230 000

14 599 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 230 000**

**14 599 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

869 000

869 000

Leverantörsskulder

11 005

5 383

Skatteskulder

287 955

463 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 370

336 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 514 330**

**1 674 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 327 769**

**21 531 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader	50 år
Byggnader Solpark	10 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	807 648	520 876
	<b>807 648</b>	<b>520 876</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 121 492	34 880 946
Inköp	0	240 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 121 492</b>	<b>35 121 492</b>
Ingående avskrivningar	-11 599 685	-10 794 856
Årets avskrivningar	-809 407	-804 829
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 409 092</b>	<b>-11 599 685</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 712 400</b>	<b>19 521 807</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	759 753	525 000
Inköp		234 753
Försäljningar/utrangeringar	-525 000	
Bidrag	-37 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 553</b>	<b>759 753</b>
Ingående avskrivningar	-234 483	-157 353
Försäljningar/utrangeringar	209 853	
Årets avskrivningar	-40 000	-77 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 630</b>	<b>-234 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 923</b>	<b>525 270</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Försäljningar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år	9 754 000	11 123 000
	<b>9 754 000</b>	<b>11 123 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindahls Möbler AB, org.nr 556873-5921, med säte i Karlskrona.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	35 526 000	35 526 000
	<b>35 526 000</b>	<b>35 526 000</b>

Karlskrona 2024 - -

Åsa Jobratt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

Baker Tilly Sydost AB

Viktor Hedberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Åsa Jobratt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-03 07:14:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5ef7243769674cf89e3b1acd33759168

## Underskrift 2

Namn: Viktor Hedberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-03 07:42:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7538c2b80bba4eca80860f40df4ee6fb

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB  
Org.nr. 556144-8977

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindahls Fastigheter i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

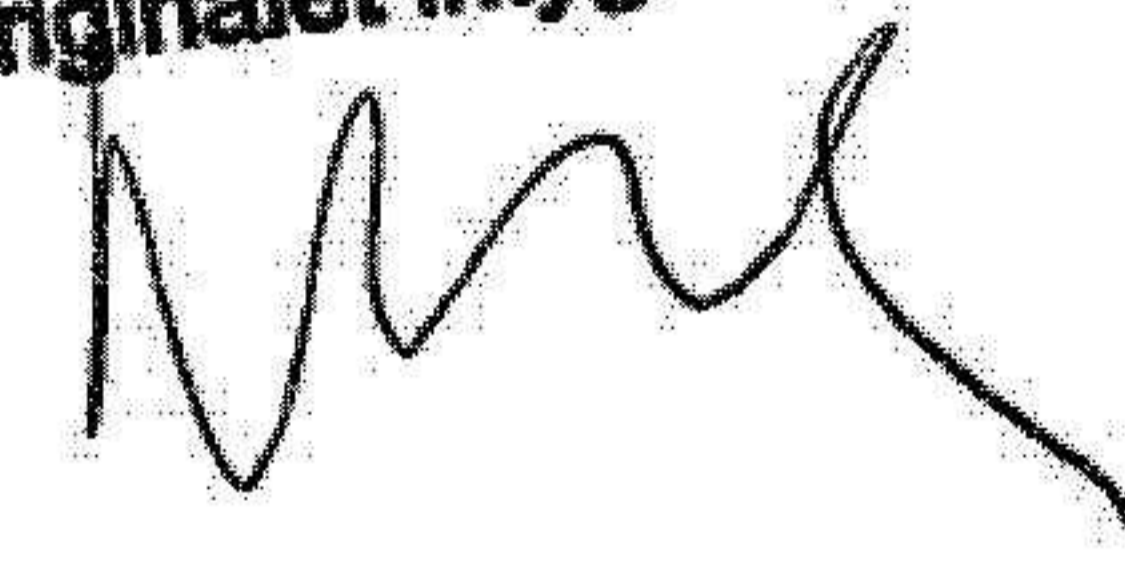
Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Baker Tilly Sydost AB

Viktor Hedberg  
Auktoriserad revisor

Överensstämmelse

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Viktor Hedberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-03 07:42:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a920197235164cd0948cb5774ced9d21