

Årsredovisning för
Ouda Fastighets AB
559440-5531

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ouda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2025-06-03



Martin Ouda

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ouda Fastighets AB, 559440-5531, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	1 160 000
Resultat efter finansiella poster	64 052
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			3 299
Vid årets slut	25 000		3 299

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Årets resultat	3 299
Totalt	3 299
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 299
Summa	3 299

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-03- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 160 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 160 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-333 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 610
Summa rörelsekostnader		-761 558
Rörelseresultat		398 442
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 429
Summa finansiella poster		-334 390
Resultat efter finansiella poster		64 052
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		64 052
Skatter		
Skatt på årets resultat		-60 753
Årets resultat		3 299

k=20250609;2025061005797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	7 693 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	693 770
Summa materiella anläggningstillgångar		8 387 643
Summa anläggningstillgångar		8 387 643
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		91 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 095
Summa kortfristiga fordringar		419 360
Kassa och bank		
Kassa och bank		306 780
Summa kassa och bank		306 780
Summa omsättningstillgångar		726 140
SUMMA TILLGÅNGAR		9 113 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 299
Summa fritt eget kapital		3 299
Summa eget kapital		28 299
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 128 525
Skulder till koncernföretag		4 505 000
Summa långfristiga skulder		8 633 525
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		315 552
Skatteskulder		85 338
Övriga skulder		36 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		451 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 113 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-03- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 209 798
Vid årets slut	3 209 798
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning	-153 530
Vid årets slut	-153 530
Redovisat värde vid årets slut:	3 056 268
Akkumulerade övervärden:	
-Årets övervärden	4 870 513
Vid årets slut	4 870 513
Akkumulerade avskrivningar:	
-Årets avskrivningar	-232 908
Redovisat värde vid årets slut	7 693 873
Varav mark	
Akkumulerade anskaffningsvärden	650 960
Akkumulerade övervärden	988 714
Redovisat värde vid årets slut	1 639 674

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

734 942

Vid årets slut

734 942

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-41 172

Vid årets slut

-41 172

Redovisat värde vid årets slut

693 770

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 866 317

2 866 317

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

4 733 333

Summa ställda säkerheter

4 733 333

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ouda Holding AB, 559440-5523.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Grändevall, Bredaryd Ekonomipartner AB

Underskrifter

Värnamo 2025-06-03

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martin Ouda', written over a horizontal line.

Martin Ouda

sk=20250609;2025061005802