

# Årsredovisning

för

## Ramneko Fastighets AB

559102-0564

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramneko Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 22 oktober 2025



Helena Ramnewall

Styrelsen för Ramneko Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	60	80	48	54
Resultat efter finansiella poster	-1	19	-7	2
Soliditet (%)	4,3	4,2	4,1	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 897	94	52 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94	-94	0
Årets resultat			-1 040	-1 040
Belopp vid årets utgång	50 000	2 991	-1 040	51 951

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 991
årets förlust	-1 040
	<b>1 951</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 951
	<b>1 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 60 000 79 500  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 60 000 79 500

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -4 527 -5 560  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -55 777 -55 122  
**Summa rörelsekostnader** -60 304 -60 682

**Rörelseresultat** -304 18 818

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 20 9  
Räntekostnader och liknande resultatposter -756 -33  
**Summa finansiella poster** -736 -24  
**Resultat efter finansiella poster** -1 040 18 794

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag 0 -18 700  
**Summa bokslutsdispositioner** 0 -18 700

**Resultat före skatt** -1 040 94

**Årets resultat** -1 040 94

2025112605461

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 190 213

1 220 859

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 190 213**

**1 220 859**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 190 213**

**1 220 859**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 313

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 313**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 130

31 130

**Summa kassa och bank**

**15 130**

**31 130**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 443**

**31 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 207 656**

**1 251 989**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 991

2 897

Årets resultat

-1 040

94

**Summa fritt eget kapital**

**1 951**

**2 991**

**Summa eget kapital**

**51 951**

**52 991**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 136 100

1 181 100

**Summa långfristiga skulder**

**1 136 100**

**1 181 100**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 605

2 420

Övriga skulder

15 000

15 478

**Summa kortfristiga skulder**

**19 605**

**17 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 207 656**

**1 251 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 191	1 385 607
Inköp	25 131	17 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 428 322</b>	<b>1 403 191</b>
Ingående avskrivningar	-182 332	-127 210
Årets avskrivningar	-55 777	-55 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 109</b>	<b>-182 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 213</b>	<b>1 220 859</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Falkenberg



Helena Ramnewall

2025-10-22