

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thomas Ahlbeck Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559020-7675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Ahlbeck, Styrelseledamot  
2023-04-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget har bedrivit rådgivning inom fastighetstransaktioner, sälj och köp av fastighet, fastighetsvärdering, fastighetsanalys, fastighetsrätt, fastighetsbildning samt fastighetsutveckling.

Företaget är vilande.

Företagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	0	-1 996	-13 761
Soliditet (%)	99,84	99,75	99,93	96,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 514 990	0	4 564 990
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 327 990</u>	<u>1</u>	<u>4 377 991</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 327 990
Årets resultat	<u>1</u>
	<b>4 327 991</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	201 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 126 991</u>
	<b>4 327 991</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
 Rörelseresultat		 0	 0
 Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1	0
 Resultat efter finansiella poster		 1	 0
 Resultat före skatt		 1	 0
 Årets resultat		 <u>1</u>	 <u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>901</u>	<u>900</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>901</b>	<b>900</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 384 090</u>	<u>2 575 090</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 384 090</b>	<b>2 575 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 384 991</b>	<b>2 575 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 384 991</b>	<b>4 575 990</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 327 990	4 514 990
Årets resultat		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 327 991</b>	<b>4 514 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 377 991</b>	<b>4 564 990</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		7 000	11 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 384 991</b>	<b>4 575 990</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Thomas Ahlbeck

Thomas Ahlbeck

Verkställande direktör

2023-04-18