

Årsredovisning

Yngve Nordqvist Förvaltnings AB

Org.nr 556559-3067

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Harry Andreasson, Styrelseledamot

2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Yngve Nordqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Vägga 2:358, bl a till det närstående bolaget Kungshamn's Bildepå AB (bilförsäljning och bilverkstad) och Sotenäs kommun (brandstation, polis och ambulans i Kungshamn). Fastigheten är förvärvad med tomträtt med Sotenäs kommun som markägare.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 290	4 124	4 051	3 870
Resultat efter finansiella poster	537	314	212	485
Balansomslutning	7 808	8 672	10 728	12 753
Soliditet (%)	45	38	30	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 253 613	329 277	2 702 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			329 277	-329 277	0
Årets resultat				460 253	460 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 382 890	460 253	2 963 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 382 890
årets vinst	460 253
	2 843 143
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	2 634 143
	2 843 143

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 289 610	4 124 472
Övriga rörelseintäkter		310 000	328 962
Summa rörelseintäkter m.m.		4 599 610	4 453 434
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 002 096	-1 914 678
Personalkostnader	2	-874 246	-822 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-988 215	-1 059 756
Övriga rörelsekostnader		0	-32 400
Summa rörelsekostnader		-3 864 557	-3 829 687
Rörelseresultat		735 053	623 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 914	9 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 145	-319 425
Summa finansiella poster		-198 231	-309 472
Resultat efter finansiella poster		536 822	314 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	95 000
Förändring av överavskrivningar		87 039	12 042
Summa bokslutsdispositioner		47 039	107 042
Resultat före skatt		583 861	421 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 608	-92 040
Årets resultat		460 253	329 277

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 700 099	7 601 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 000	132 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 745 099	7 733 314
Summa anläggningstillgångar		6 745 099	7 733 314
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 057
Övriga fordringar		26 707	57 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 636	291 414
Summa kortfristiga fordringar		294 343	353 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		768 725	585 896
Summa kassa och bank		768 725	585 896
Summa omsättningstillgångar		1 063 068	939 093
SUMMA TILLGÅNGAR		7 808 167	8 672 407

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 890	2 253 614
Årets resultat		460 253	329 277
Summa fritt eget kapital		2 843 143	2 582 891
Summa eget kapital		2 963 143	2 702 891
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		635 000	595 000
Ackumulerade överavskrivningar		45 000	132 039
Summa obeskattade reserver		680 000	727 039
<i>Långfristiga skulder</i>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 318 000	1 941 000
Övriga skulder		1 000 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		2 318 000	3 441 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		624 000	625 000
Leverantörsskulder		52 429	140 566
Övriga skulder		460 815	321 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		709 780	714 230
Summa kortfristiga skulder		1 847 024	1 801 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 808 167	8 672 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Ombyggnad utvidgat reparationsarbete	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 177 525	26 177 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 177 525	26 177 525
Ingående avskrivningar	-18 576 250	-17 603 536
Årets avskrivningar	-901 176	-972 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 477 426	-18 576 250
Utgående redovisat värde	6 700 099	7 601 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 706 821	1 826 821
Inköp		75 000
Försäljningar/utrangeringar		-195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 821	1 706 821
Ingående avskrivningar	-1 574 782	-1 643 740
Försäljningar/utrangeringar		156 000
Årets avskrivningar	-87 039	-87 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 661 821	-1 574 782
Utgående redovisat värde	45 000	132 039

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	583 200
Försäljningar/utrangeringar		-583 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	132 039
Periodiseringsfond 2019	0	160 000
Periodiseringsfond 2020	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2024	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	0
	680 000	727 039
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 402	3 724

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 942 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 318 000	1 941 000
	1 318 000	1 941 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 000	625 000
	624 000	625 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	15 970 000	15 970 000
	15 970 000	15 970 000

Kungshamn 2025-06-25

Yngve Andreasson
Yngve Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Ernst & Young AB

Markus Källén
Markus Källén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yngve Nordqvist Förvaltnings AB, org.nr 556559-3067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yngve Nordqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yngve Nordqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yngve Nordqvist Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Yngve Nordqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yngve Nordqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 juni 2025

Ernst & Young AB

Markus Källén

Markus Källén

Auktoriserad revisor