

Årsredovisning för
J Wennergren Fastighetsutveckling AB
559154-2278

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisning sker i kkr, vissa avrundningsdifferenser kan förekomma.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Wennergren Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo 2025-04-11


Erik Eriksson

Årsredovisning för

J Wennergren Fastighetsutveckling AB

559154-2278

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisning sker i kkr, vissa avrundningsdifferenser kan förekomma.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lugattill Anden

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J Wennergren Fastighetsutveckling AB, 559154-2278, med säte i Hjo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Bolaget är tills vidare vilande. Under kommande år förväntas verksamheten utvecklas i linje med 2024.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal %	0	0	0	0	0
Balansomslutning	46	48	49	49	49
Avkastning på eget kapital %	-2,4	-2,8	-0,6	-0,6	-0,6
Soliditet %	100	100	100	100	100
Definitioner: se not					

Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital		
Aktiekapital	50	50
Totalt bundet eget kapital	50	50
Balanserat resultat	-3	-1
Årets resultat	-1	-2
Totalt fritt eget kapital	-4	-3
Totalt eget kapital	46	47

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 600, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-3 600
Summa	-3 600

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lugatell Judeen

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader	2	-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
Resultat före skatt		-1	-1
Årets resultat		-1	-1

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatill Auden

AS U

2025042512432

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		46	48
Summa omsättningstillgångar		<u>46</u>	<u>48</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>46</u>	<u>48</u>

2025042512433

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lugavill Freden

J 6

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	4	-3	-1
Årets resultat		-1	-1
		<u>-4</u>	<u>-2</u>
Summa eget kapital		<u>46</u>	<u>48</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46</u>	<u>48</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatill Jorden

A U

2025042512434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Bolaget har inte ingått några leasingavtal.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till J. Wennergren Fastighetsaktiebolag, org. nr 556907-5939 med säte i Hjo.

Moderföretaget J Wennergren Fastighetsaktiebolag ingår i en koncern där J Wennergren Byggnadsaktiebolag, org. nr 556036-2674 med säte i Hjo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lugella Anden

IA k

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Bundna aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 4 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 600, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	-3 600
	<u>-3 600</u>

Underskrifter

Hjo den 11 april 2025


Erik Eriksson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

