

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Konvalj Aktiebolag**  
556528-0129

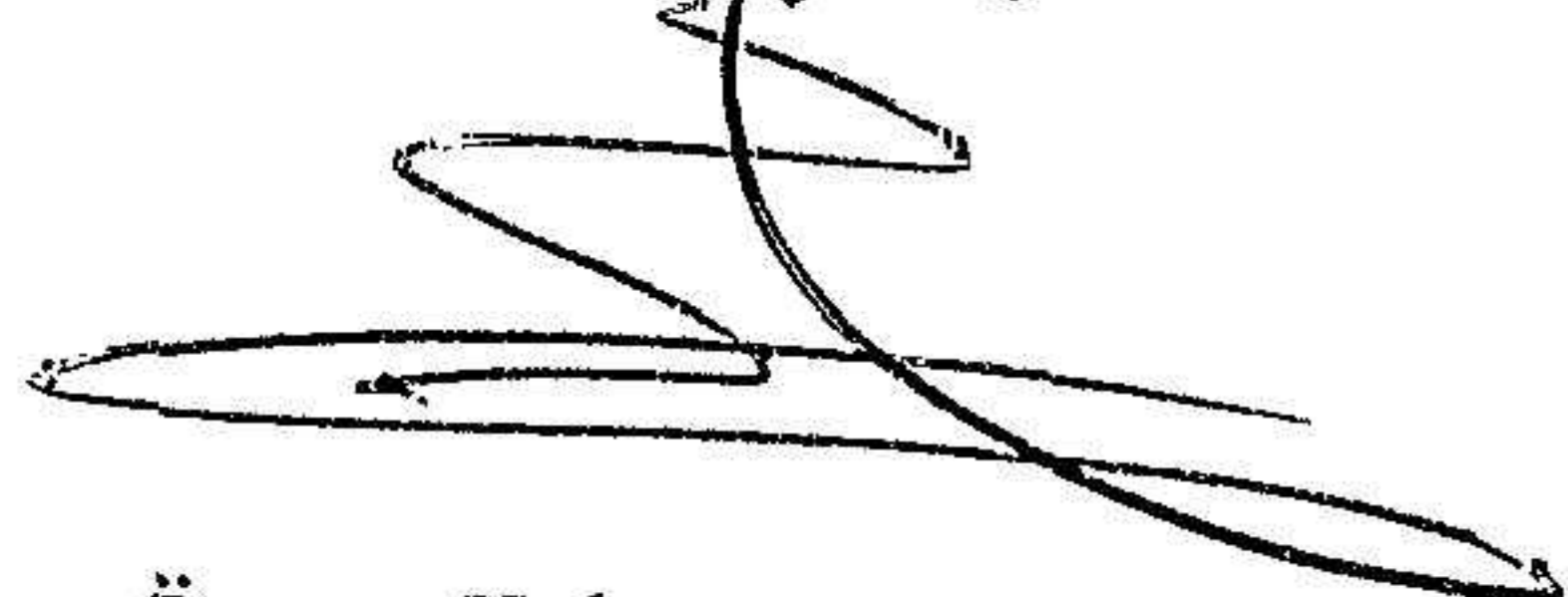
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Konvalj Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-06-28



Özcan Talay

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Konvalj Aktiebolag**  
556528-0129  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Hotell Konvalj Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Agamemnon 9 i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En totalrenovering och ombyggnation av en lokal samt ombyggnation av en lokal till studentlägenheter har slutförts under året.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Talay Property AB, org nr 5559287-5537 med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 683	5 637	4 996	5 143	4 762
Resultat efter finansiella poster	1 759	1 611	1 663	1 422	2 039
Balansomslutning	103 078	79 635	74 569	71 027	67 932
Soliditet (%)	29	35	36	38	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 716 786	20 000	2 911 513	1 062 972	27 811 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				1 062 972	-1 062 972	0
Upplösning Uppskrivning		-539 018		539 018		0
Årets resultat					1 415 259	1 415 259
Belopp vid årets utgång	100 000	23 177 768	20 000	4 513 503	1 415 259	29 226 530

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 513 504
årets vinst	1 415 259
	<b>5 928 763</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	4 528 763
	<b>5 928 763</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		6 683 169	5 636 505
Övriga rörelseintäkter		0	17 570
		<b>6 683 169</b>	<b>5 654 075</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 350 557	-2 169 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 703 252	-1 479 514
Övriga rörelsekostnader		-228 172	0
		<b>-4 281 981</b>	<b>-3 649 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 401 188</b>	<b>2 004 920</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-642 246	-394 249
		<b>-642 246</b>	<b>-394 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 758 942</b>	<b>1 610 671</b>
Bokslutsdispositioner	2	-54 635	-260 923
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 704 307</b>	<b>1 349 748</b>
Skatt på årets resultat	3	-289 048	-286 776
<b>Årets resultat</b>		<b>1 415 259</b>	<b>1 062 972</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	52 340 544	48 504 027
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 240 337	1 438 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 745 544
		<b>53 580 881</b>	<b>51 688 174</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**53 580 881**

**51 688 174**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		253 478	109 227
Fordringar hos koncernföretag		48 428 959	19 984 175
Övriga fordringar		0	300 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 375	0
		<b>48 706 812</b>	<b>20 393 921</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

789 940

7 553 166

**49 496 752**

**27 947 087**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**103 077 633**

**79 635 261**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

23 177 768

23 716 786

Reservfond

20 000

20 000

**23 297 768**

**23 836 786**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 513 504

2 911 513

Årets resultat

1 415 259

1 062 972

**5 928 763**

**3 974 485**

**Summa eget kapital**

**29 226 531**

**27 811 271**

**Obeskattade reserver**

491 613

436 978

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 864 937

7 106 520

**Summa avsättningar**

**6 864 937**

**7 106 520**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

63 971 000

42 340 000

**Summa långfristiga skulder**

**63 971 000**

**42 340 000**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 369 000

909 000

Leverantörsskulder

8 350

34 809

Aktuella skatteskulder

323 121

255 937

Övriga skulder

30 780

6 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

792 301

734 111

**Summa kortfristiga skulder**

**2 523 552**

**1 940 492**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**103 077 633**

**79 635 261** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Intäkter utgörs av hyror. Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för t.ex. fastighetsskatt och värme.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. ✓

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-54 635	-260 923
	<b>-54 635</b>	<b>-260 923</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	530 631	498 381
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-241 583	-211 605
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>289 048</b>	<b>286 776</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 103 817	21 844 763
Inköp	3 756 151	2 259 054
Försäljningar/utrangeringar	-586 222	0
Omklassificeringar	1 745 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 019 290</b>	<b>24 103 817</b>
Ingående avskrivningar	-5 469 797	-4 837 492
Försäljningar/utrangeringar	358 050	0
Årets avskrivningar	-758 142	-632 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 869 889</b>	<b>-5 469 797</b>
Ingående uppskrivningar	29 870 007	30 548 871
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-678 864	-678 864
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>29 191 143</b>	<b>29 870 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 340 544</b>	<b>48 504 027</b>
Bokfört värde mark	2 599 903	2 599 903
	<b>2 599 903</b>	<b>2 599 903</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 131	833 721
Inköp	67 980	940 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 842 111</b>	<b>1 774 131</b>
Ingående avskrivningar	-335 528	-167 183
Årets avskrivningar	-266 246	-168 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 774</b>	<b>-335 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 337</b>	<b>1 438 603</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 544	0
Inköp	0	1 745 544
Omklassificeringar	-1 745 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 745 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 745 544</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	23 716 786	24 255 804
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-539 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>23 716 786</b>	<b>23 716 786</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 495 000	38 704 000
	<b>58 495 000</b>	<b>38 704 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 65 340 000 kronor (43 249 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 971 000	42 340 000
	<b>63 971 000</b>	<b>42 340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 369 000	909 000
	<b>1 369 000</b>	<b>909 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	43 805 000	43 805 000
	<b>43 805 000</b>	<b>43 805 000</b>

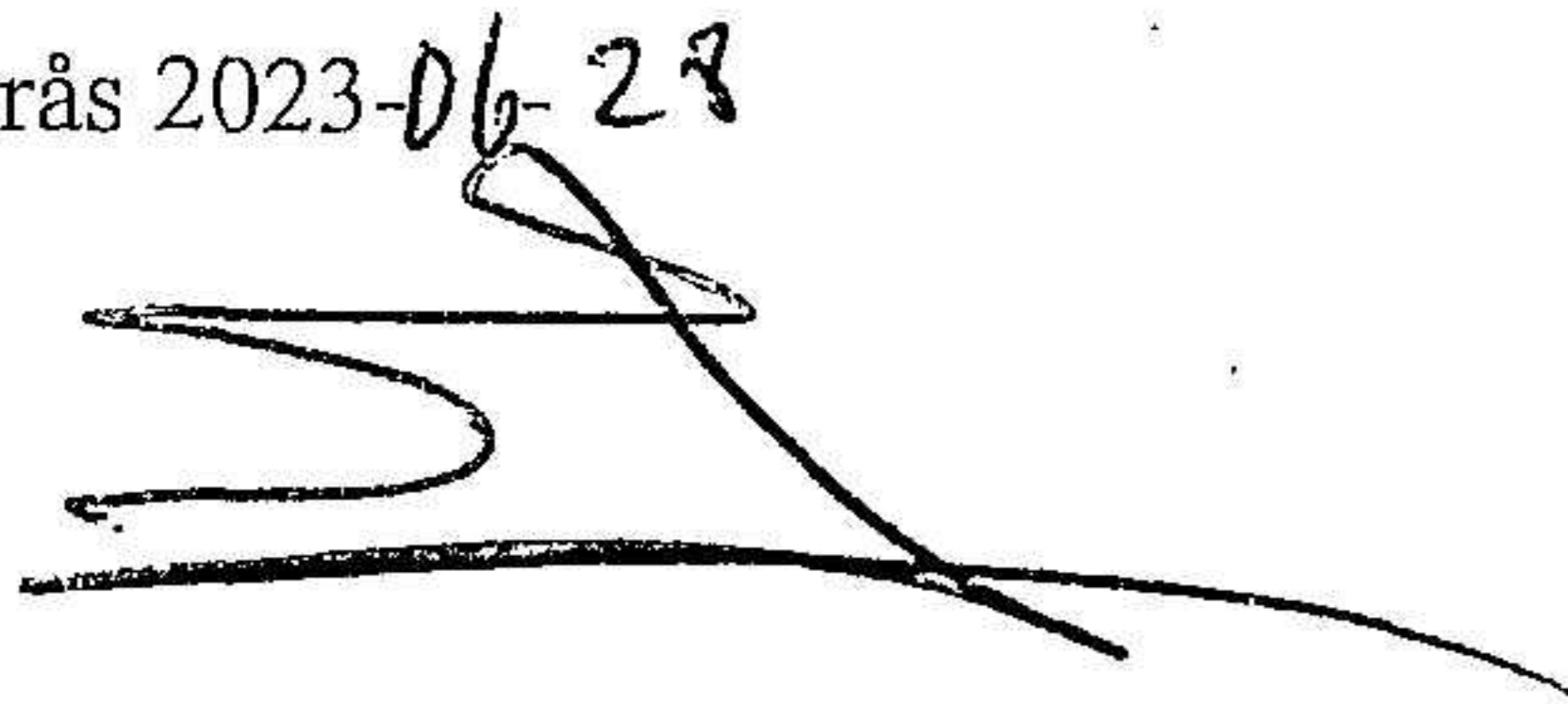
2023070342931

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Talay Property AB, org nr 559287-5537 med säte i Borås.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2023-06-23




Özcan Talay

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-23



Johan Gabre  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs:

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Konvalj AB, org. nr 556528-0129

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Konvalj AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Konvalj ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Konvalj AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Konvalj AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Konvalj AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

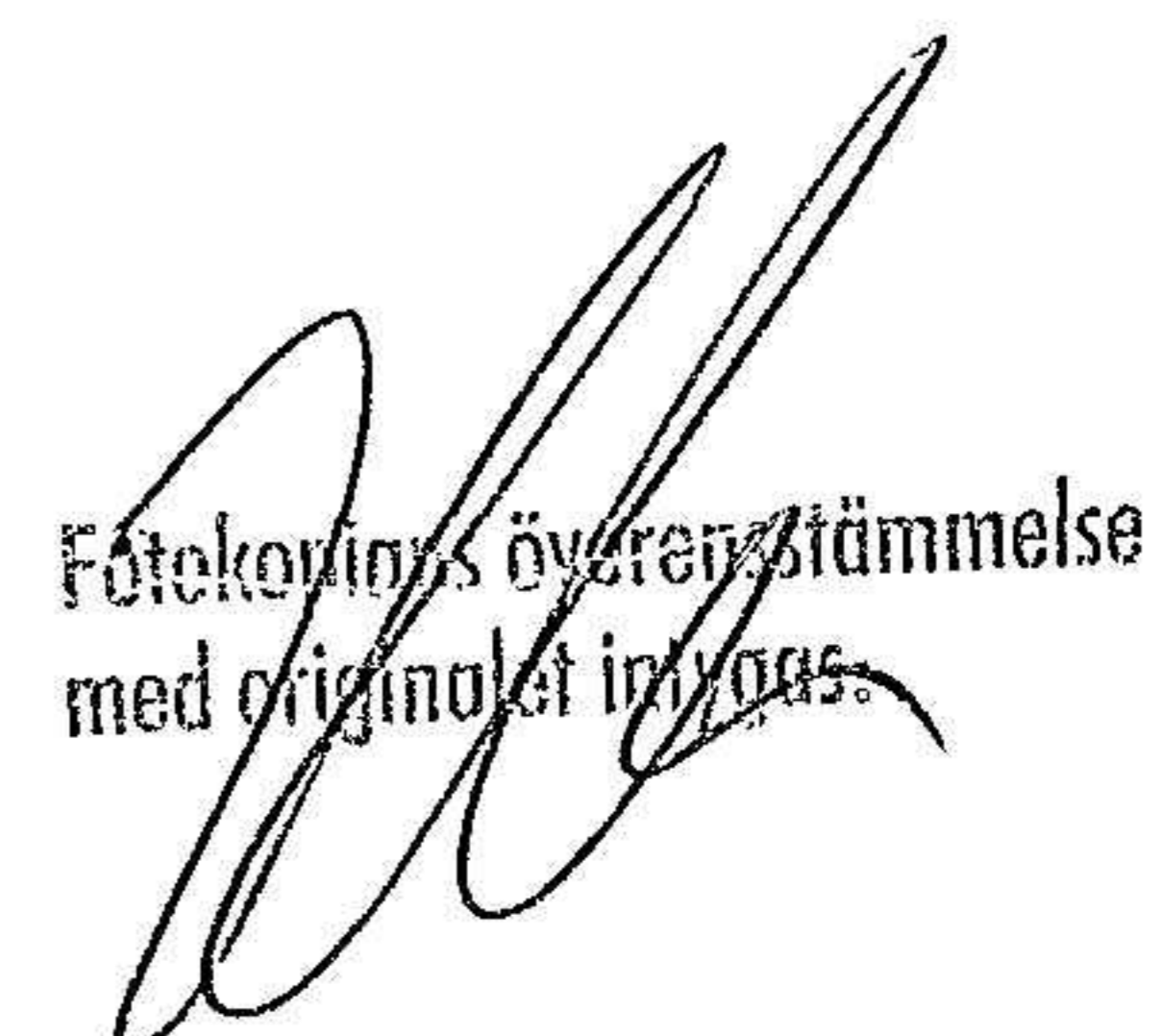
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2023



Johan Gabre  
Godkänd revisor



Fotokontrollens överensstämmelse  
med originalet inlämnas.