

# Årsredovisning

för

## Fyra Styck AB

559250-4509

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Gustafsson, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fyra Styck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har som främsta verksamhet att förvärva och utveckla fastigheter för försäljning och korttidsuthyrning.

Under 2024 har företaget förvaltat utvecklingsmark på Ölands Norra Udde.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-7	-8	-8
Soliditet (%)	4,7	6,3	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 437	-6 644	<b>98 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 644	6 644	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-104 896	<b>-104 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>273 793</b>	<b>-104 896</b>	<b>193 897</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr (100 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 794
årets förlust	-104 896
	<b>168 898</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	168 898
	<b>168 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 987

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 987**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 663

-5 743

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-5 314

-901

**Summa rörelsekostnader**

**-108 977**

**-6 644**

**Rörelseresultat**

**-104 990**

**-6 644**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

0

**Summa finansiella poster**

**94**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-104 896**

**-6 644**

**Resultat före skatt**

**-104 896**

**-6 644**

**Årets resultat**

**-104 896**

**-6 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 504 814	1 355 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	992 165	17 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	425 966	13 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 922 945</b>	<b>1 386 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 922 945</b>	<b>1 386 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228 344	7 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 611	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 955</b>	<b>7 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 872	180 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>985 872</b>	<b>180 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 216 827</b>	<b>188 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 139 772</b>	<b>1 574 278</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 794

80 437

Årets resultat

-104 896

-6 644

**Summa fritt eget kapital**

**168 898**

**73 793**

**Summa eget kapital**

**193 898**

**98 793**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 072 585

322 585

Övriga skulder

1 902 900

1 152 900

**Summa långfristiga skulder**

**2 975 485**

**1 475 485**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

949 279

0

Skatteskulder

6 110

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**970 389**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 139 772**

**1 574 278**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 250	0
Inköp	149 564	1 355 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 504 814</b>	<b>1 355 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 504 814</b>	<b>1 355 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 900	0
Inköp	979 480	18 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 380</b>	<b>18 900</b>
Ingående avskrivningar	-901	0
Årets avskrivningar	-5 314	-901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 215</b>	<b>-901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>992 165</b>	<b>17 999</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	0
Inköp	412 966	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 966</b>	<b>13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 966</b>	<b>13 000</b>

Varberg 2025-06-16

*Håkan Gustafsson*  
Håkan Gustafsson  
Ordförande

*Urban Gustafsson*  
Urban Gustafsson