

ÅRSREDOVISNING

för

HCM Förvaltning AB

Org.nr. 559230-6392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HCM Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 21.5 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tvååker

Sanjiv Duggal

ÅRSREDOVISNING

för

HCM Förvaltning AB

Org.nr. 559230-6392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Tvååker

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	581 409	546 000	327 130	0
Resultat efter finansiella poster	43 918	151 495	41 437	-9 400
Soliditet (%)	2,79	2,44	1,33	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 300	110 359	186 659
Balanseras i ny räkning		110 359	-110 359	0
Årets resultat			24 221	24 221
Belopp vid årets utgång	50 000	136 659	24 221	210 880
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 400		9 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 658
Årets resultat	24 221
	<u>160 879</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	160 879
	<u>160 879</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HCM Förvaltning AB

Org.nr. 559230-6392

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		581 409	546 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 409	546 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 038	-131 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 573	-114 573
Summa rörelsekostnader		-271 611	-246 092
Rörelseresultat		309 798	299 908
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 880	-148 413
Summa finansiella poster		-265 880	-148 413
Resultat efter finansiella poster		43 918	151 495
Resultat före skatt		43 918	151 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 697	-41 136
Årets resultat		24 221	110 359

202405291405

HCM Förvaltning AB

Org.nr. 559230-6392

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

7 201 751

7 316 324

7 201 751

7 316 324

7 201 751

7 316 324

9 200

8 900

9 200

8 900

344 591

308 708

344 591

308 708

353 791

317 608

7 555 542

7 633 932

2024052314056

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 658

26 300

Årets resultat

24 221

110 359

Summa fritt eget kapital

160 879

136 659

Summa eget kapital

210 879

186 659

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 114 240

5 223 520

Övriga skulder

1 966 074

1 964 574

Summa långfristiga skulder

7 080 314

7 188 094

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 400

130 400

Leverantörsskulder

236

1 411

Skatteskulder

78 513

63 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 200

63 500

Summa kortfristiga skulder

264 349

259 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 555 542****7 633 932**

2024052914037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 517 070

7 517 070

Utgående anskaffningsvärden

7 517 070

7 517 070

Ingående avskrivningar

-200 746

-86 173

Årets avskrivningar

-114 573

-114 573

Utgående avskrivningar

-315 319

-200 746

Redovisat värde

7 201 751

7 316 324

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 557 214

6 666 494

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

5 600 000

5 600 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tvååker

21.5 2024

Sanjiv Duggal

Förvaltningsövervakningsnämnden
2024-05-23 14:03