

Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB
Årsredovisning för verksamhetsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Orgnr: 559155-2202

Undertecknad styrelseledamot i Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalix 10/4- 2023

Martin Östling

Martin Östling

Verksamhetsberättelse

Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB bildades under 2018 med syfte att köpa, äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget förvaltas från kontoret med adress Sandviken 109, Kalix.

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet, Brage 14 (hädanefter benämnt Valhalla), i Kalix kommun med fyra lägenheter. Antal flyttningar har under året uppgått till en. Fastigheten har haft full beläggning under året.

Den totala omsättningen har under året uppgått till 278.479kr.

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	278.002	371.434
Övriga rörelseintäkter	3	477	89.516
		278.479	460.950
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-136.739	-372.530
Personalkostnader	4	695	-22.476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44.637	-44.637
Övriga kostnader	5	0	-92.267
Rörelseresultat		-180.681	-70.960
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter			0
Övriga ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-41.790	-55.951
Resultat efter finansiella poster		56.009	-126.911
Resultat före skatt		56.009	-126.911
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		56.009	-126.911

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2022	2021
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1.112.881	1.121.781
Inventarier, verktyg och installationer	7	312.369	348.106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12.000	12.000
Summa anläggningstillgångar		1.437.250	1.481.887
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga fordringar		0	4389
Skattekonto		943	1.602
Kassa och bank		84.623	205.010
Summa omsättningstillgångar		85.566	206.612
SUMMA TILLGÅNGAR		1.522.816	1.688.499

Belopp i kronor	Not	2022	2021
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		50.000	50.000
Erhållet aktiekapital		360.000	500.000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-119.561	-175.570
Summa eget kapital		290.439	374.430
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1.135.575	1.166.475
Övriga långfristiga skulder		20.292	70.833
Summa långfristiga skulder		1.155.867	1.237.308
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga lån från kreditinstitut		0	0
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		76.511	76.511
Övriga skulder		0	250
Summa kortfristiga skulder		76.511	76.761
ÖRESAVRUNDNING		1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1.522.816	1.688.499

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmän redovisningsprincip: Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Följande redovisningsprinciper har tillämpats:

- Hyresintäkter redovisas som en intäkt när hyran betalats av hyresgäst. Periodisering genomförs inte då hyresintäkterna anses stabila, samt att prisförändringen är måttlig mellan åren. Ingen hyresintäkt har uteblivit under året.
- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.
- Skulder till kreditinstitut värderas till upplupet anskaffningsvärde.
- Kortfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.
- Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördel. Avskrivningar redovisas som kostnader i resultaträkningen. Byggnader är indelade i väsentliga komponenter som skrivs av under sin beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Mark	-
Stomme och grund	100
Tak	35
Fasad	40
Fönster	35
Dörrar	35
Badrum	30
Kök	35
Rör/VVS	50
El	45
Värmeanläggning	16
Ventilation	15

Not 2 - Nettoomsättning

Belopp i kronor	2022	2021
Hysesintäkt	278.002	371.432

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

Belopp i kronor	2022	2021
Påminnelseavgifter	477	119
Erhållna statliga bidrag	-	25.119
Försäkringsersättning	-	63.089
Sjuklönersättning	-	1.189

Not 4 - Löner, ersättningar och sociala avgifter

Belopp i kronor	2022	2021
Styrelse och VD	-	-
Lön	-	-18.847
Sociala avgifter	-	-1.924
Arbetsmarknadsförsäkringar	695	-1.705

Not 5 – Övriga kostnader

Belopp i kronor	2022	2021
Förlust vid avyttring av byggnader och mark	-	92.267

Not 6 - Byggnader och mark

Belopp i kronor	2022	2021
Byggnader	890.048	890.048
Mark	262.883	262.883
Ack. avskrivninga byggnader	-40.050	-31.150
Redovisat värde vid årets slut	1.112.881	1.121.781

Not 7 - Inventarier, verktyg och installationer

Belopp i kronor	2022	2021
Byggnadsinventarier	430.937	430.937
Ack. avskrivningar inventarier och verktyg	-118.568	-82.831
Redovisat värde vid årets slut	312.369	348.106

Kalix 6/4-2023

Martin Östling

Martin Östling, styrelseledamot