

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Fastigheter 102 AB**  
559070-1560


Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter 102 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-30



Fredrik Malmström

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Fastigheter 102 AB**

559070-1560

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisningen är upprättad av:  
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter 102 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	6	18	84
Resultat efter finansiella poster	-36	-38	-28	17
Soliditet (%)	13,0	13,0	14,9	11,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 294	-5 104	147 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 104	5 104	0
Årets resultat			-792	-792
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 190</b>	<b>-792</b>	<b>146 398</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 190
årets förlust	-792
	<b>46 398</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	46 398
	<b>46 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 0 6 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0 6 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -5 529 -16 307

**Summa rörelsekostnader** -5 529 -16 307

**Rörelseresultat** -5 529 -10 307

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -30 276 -27 797

**Summa finansiella poster** -30 263 -27 797

**Resultat efter finansiella poster** -35 792 -38 104

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 35 000 0

Förändring av periodiseringsfonder 0 33 000

**Summa bokslutsdispositioner** 35 000 33 000

**Resultat före skatt** -792 -5 104

**Årets resultat** -792 -5 104

2023063019193

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

984 083

984 083

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

87 033

71 358

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 071 116**

**1 055 441**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 071 116**

**1 055 441**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 455

27 532

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 455**

**27 532**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 554

38 987

**Summa kassa och bank**

**24 554**

**38 987**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 009**

**66 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 113 125**

**1 121 960**

2023063019194

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 190

52 294

Årets resultat

-792

-5 104

**Summa fritt eget kapital**

**46 398**

**47 190**

**Summa eget kapital**

**146 398**

**147 190**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

852 410

889 090

**Summa långfristiga skulder**

**852 410**

**889 090**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 680

36 680

Skulder till koncernföretag

70 000

45 000

Skatteskulder

5 910

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 727

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**114 317**

**85 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 113 125**

**1 121 960**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 083	984 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 083	984 083
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>984 083</b>	<b>984 083</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 358	0
Inköp	15 675	71 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 033	71 358
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 033</b>	<b>71 358</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen	705 690	779 050
	<b>705 690</b>	<b>779 050</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 889 090 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	852 410	889 090
	<b>852 410</b>	<b>889 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 680	36 680
	<b>36 680</b>	<b>36 680</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Åke Stenström  
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Anders Göransson  
Verkställande direktör

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

5295 Castanum Fastigheter 102 AB 220101-221231.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Fabian Blixt

**ÄRENDEREFERENS**

1624613

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: LARS SVEDIN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-21 12:20:45 +02:00

Namn: Jan Åke Stenström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-21 20:18:53 +02:00

Namn: FREDRIK MALMSTRÖM  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 06:56:41 +02:00

Namn: ANDERS GÖRANSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 14:30:02 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>