

Årsredovisning

Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB

556459-2169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

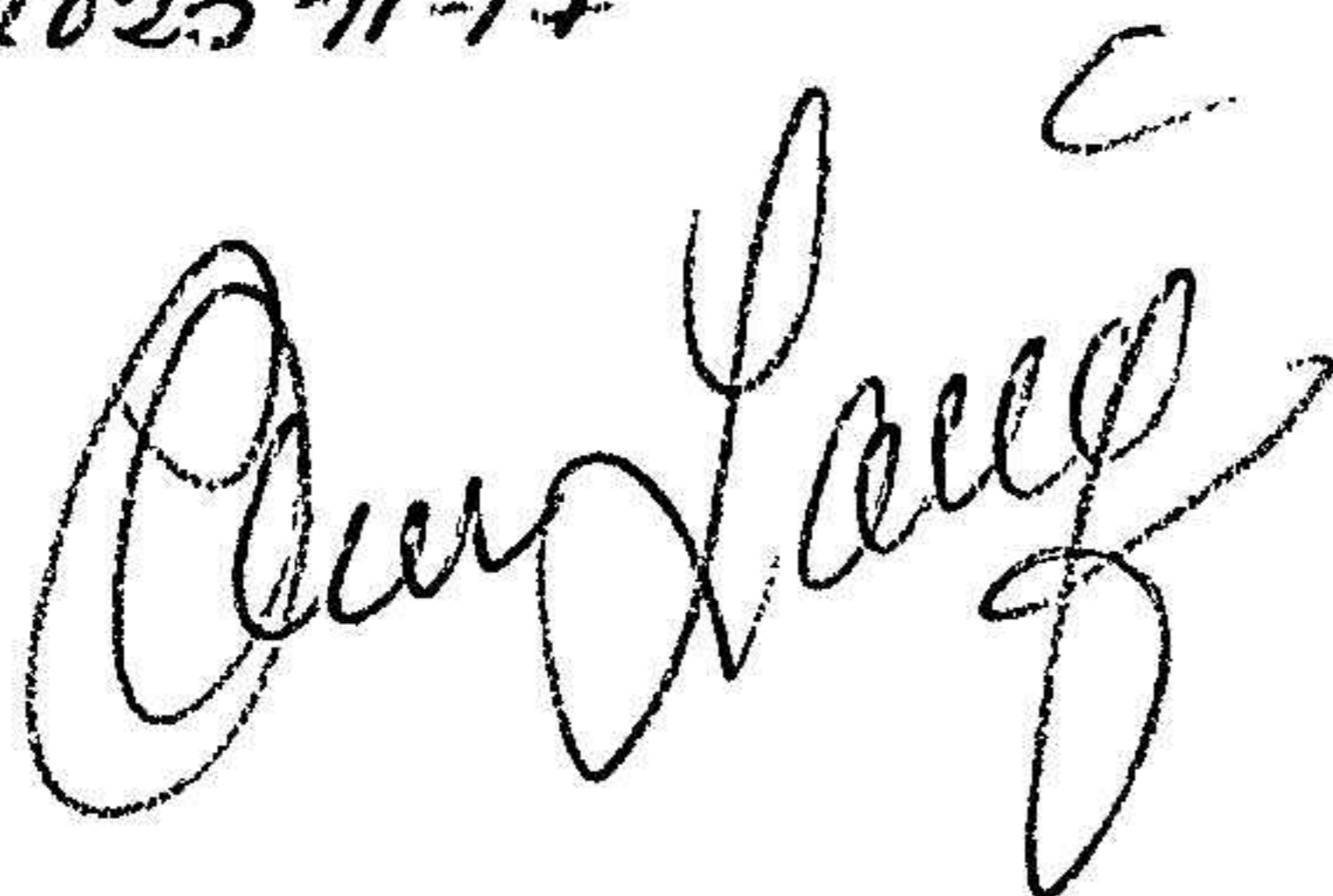
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ösmo 2025-11-17

Ove Låås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom transporter av asfalt, grus, krossprodukter samt försäljning av kassaskåp, dokumentskåp, vapenskåp och värdeskåp, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning, reparation, inköp av trädgårdsmaskiner & dylikt samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lååsab Förvaltning AB 556554-2023. Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har ej skett under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	448	105	17	317
Resultat efter finansiella poster	-77	-775	-1 661	-876
Soliditet %	79	78	81	87
Avkastning på eget kapital %	-1	-11	-21	-9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	7 541 364	-774 742
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-774 742	774 742
Årets resultat				-76 511
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	6 766 622	-76 511

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 766 622
Årets resultat	-76 511
Summa	6 690 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 690 111
Summa	6 690 111

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		448 071	104 641
Övriga rörelseintäkter		–	27 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 071	132 056

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-280 740	-225 349
Handelsvaror		-38 311	-37 117
Övriga externa kostnader		-171 585	-167 184
Personalkostnader	2	-8 460	-200 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-26 856	-41 051
Övriga rörelsekostnader		–	-237 465
Summa rörelsekostnader		-525 952	-908 570

Rörelseresultat -77 881 -776 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 631	2 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261	-524
Summa finansiella poster		1 370	1 772

Resultat efter finansiella poster -76 511 -774 742

Resultat före skatt -76 511 -774 742

Årets resultat -76 511 -774 742

2025112506729

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	54 828	66 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 666	18 559
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>58 494</i>	<i>85 350</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 775 000	2 775 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 775 000</i>	<i>2 775 000</i>

Summa anläggningstillgångar		2 833 494	2 860 350
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 781	80 310
Fordringar hos koncernföretag		5 730 696	5 842 099
Övriga fordringar		148 115	138 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 101	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 032 693</i>	<i>6 061 079</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		78 761	204 350
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 761</i>	<i>204 350</i>

Summa omsättningstillgångar		6 111 454	6 265 429
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 944 948	9 125 779
-------------------------	--	------------------	------------------

2025112506730

2025112506731

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 766 622	7 541 364
Årets resultat	-76 511	-774 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 690 111</i>	<i>6 766 622</i>
Summa eget kapital	7 050 111	7 126 622
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	917 527	-
Övriga skulder	6 891 224	1 131 713
Summa långfristiga skulder	1 808 751	1 131 713
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 018	43 476
Övriga skulder	-	806 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 065	17 001
Summa kortfristiga skulder	86 083	867 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 944 945	9 125 779

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år förutom grävmaskin som skrivs av på 10 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024/2025

2023/2024

Ingående anskaffningsvärden	3 375 756	3 375 756
Utgående anskaffningsvärden	3 375 756	3 375 756
Ingående avskrivningar	-3 357 197	-3 328 109
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 893	-29 088
Utgående avskrivningar	-3 372 090	-3 357 197
Redovisat värde	3 666	18 559

Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	119 627	119 627
Utgående anskaffningsvärden	119 627	119 627
Ingående avskrivningar	-52 836	-40 873
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 963	-11 963
Utgående avskrivningar	-64 799	-52 836
Redovisat värde	54 828	66 791

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
	Redovisat värde	2 775 000	2 775 000

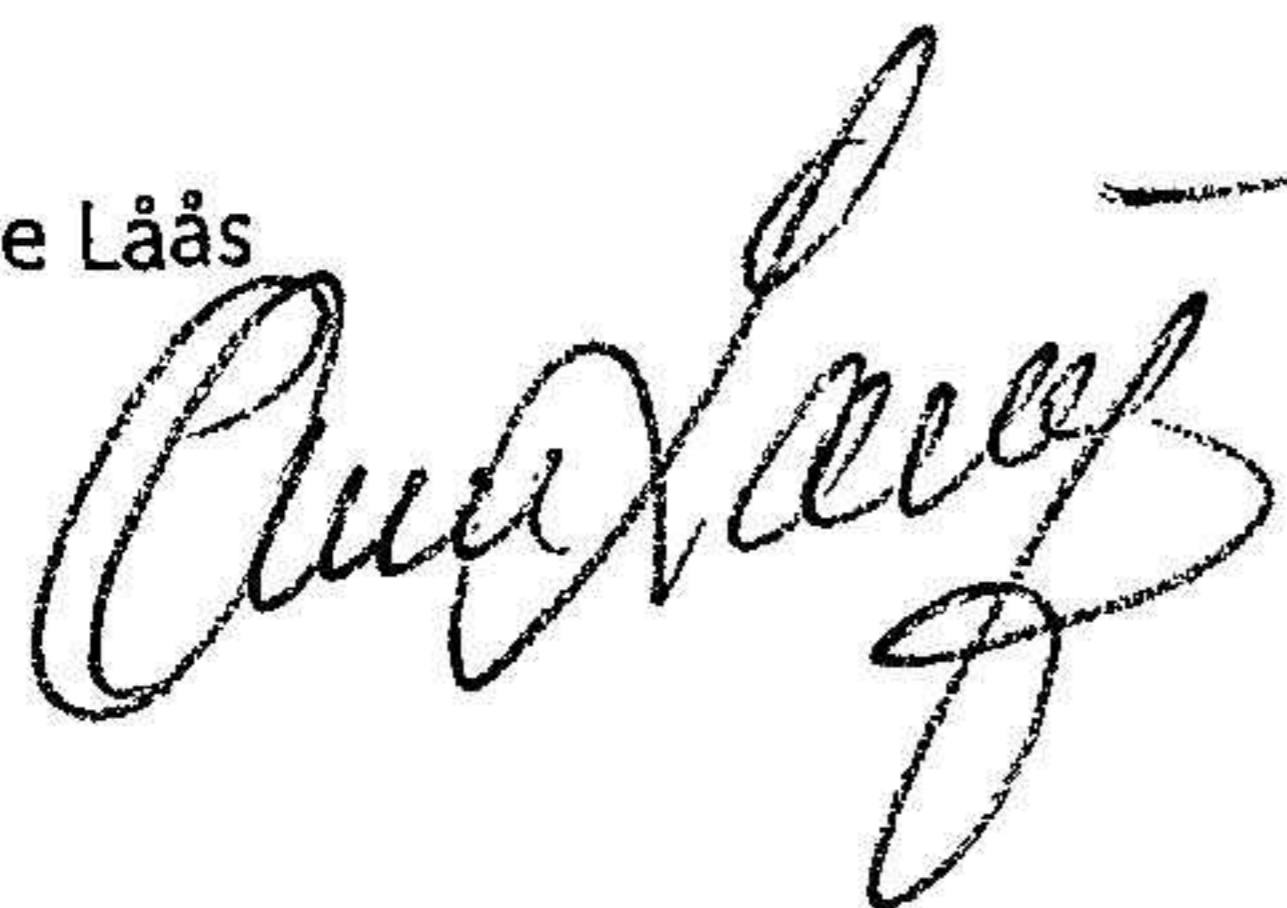
Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 808 751	1 131 713

2025112506733

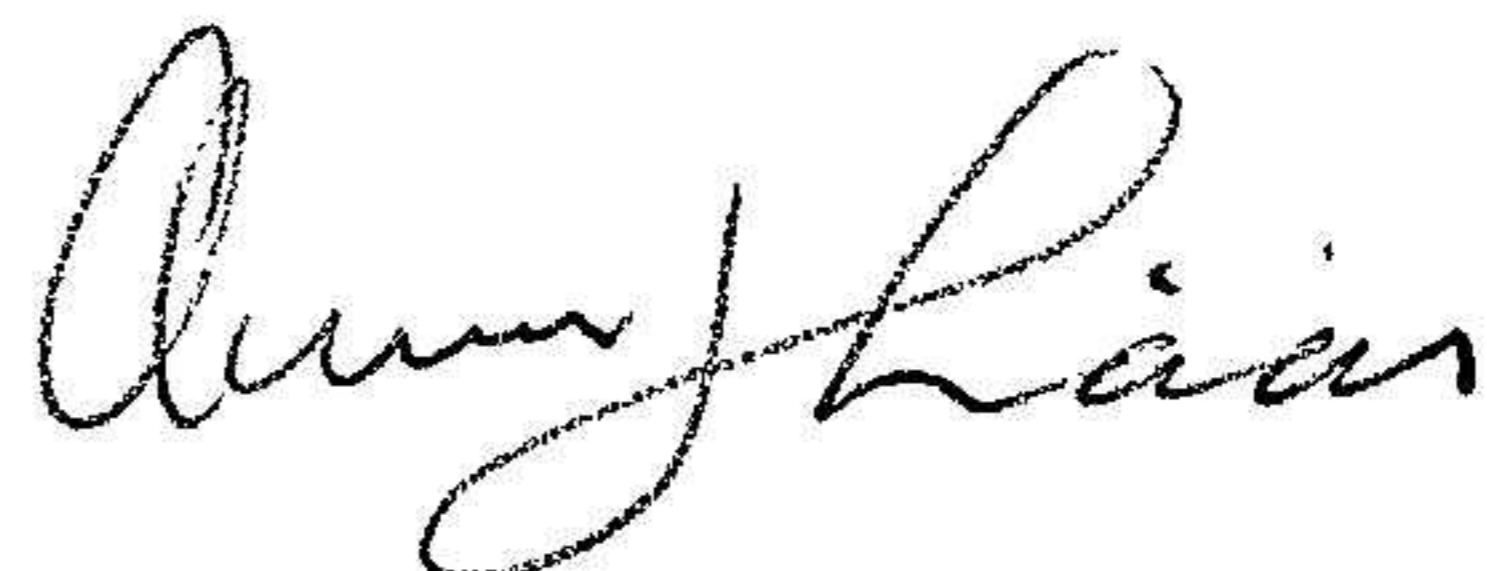
UNDERSKRIFTER

Ösmo 2025-11-17

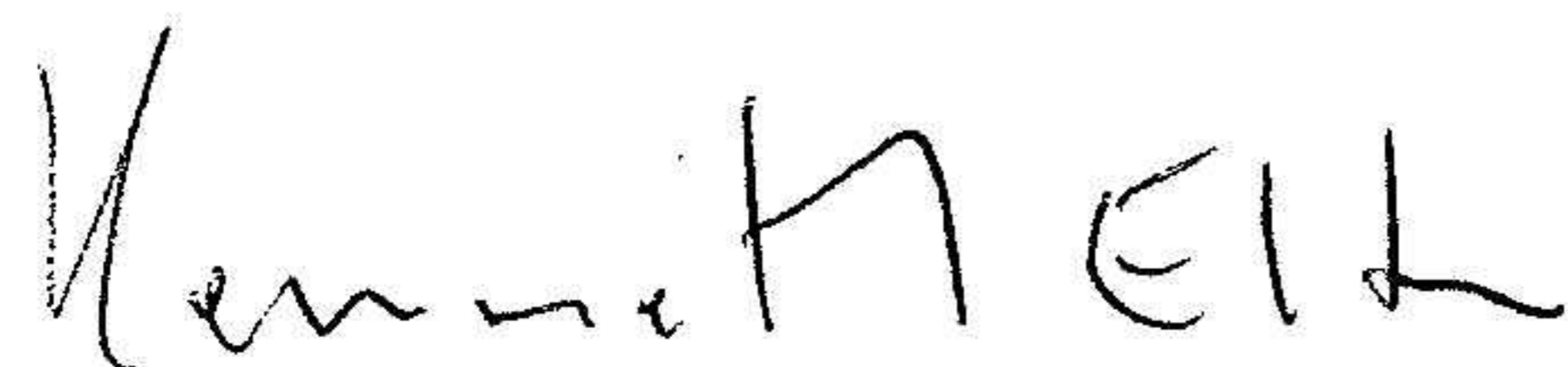
Ove Låås



Anny Låås



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-17



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2025112506734

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556459-2169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

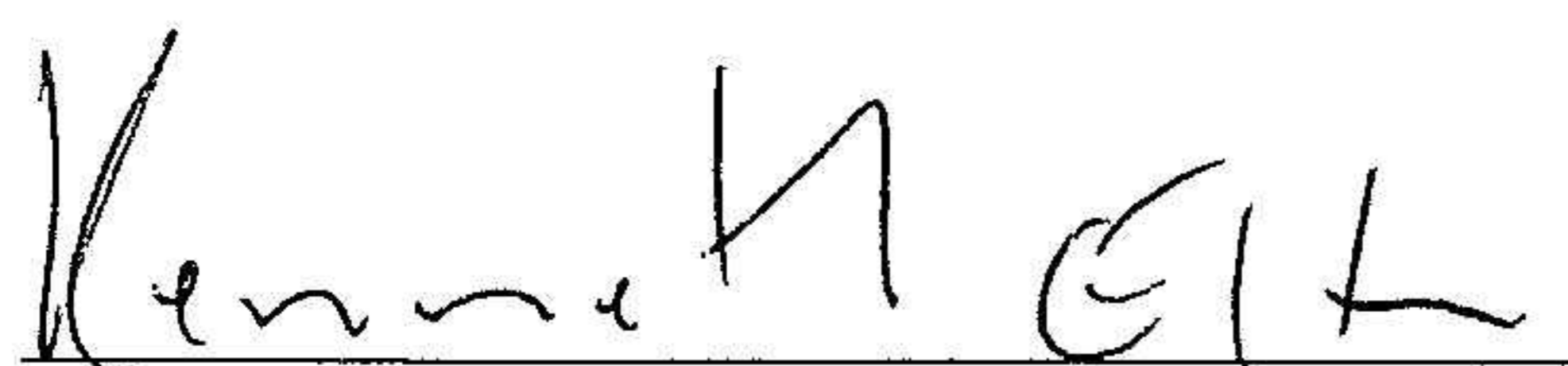
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under året har skatter och avgifter ej erlagts i rätt tid.

Norrtälje den 17 november 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Intokopierad överensstämmelse
med originaldokumentet

