

Årsredovisning för
Långasjömåla Gård AB
556752-1785

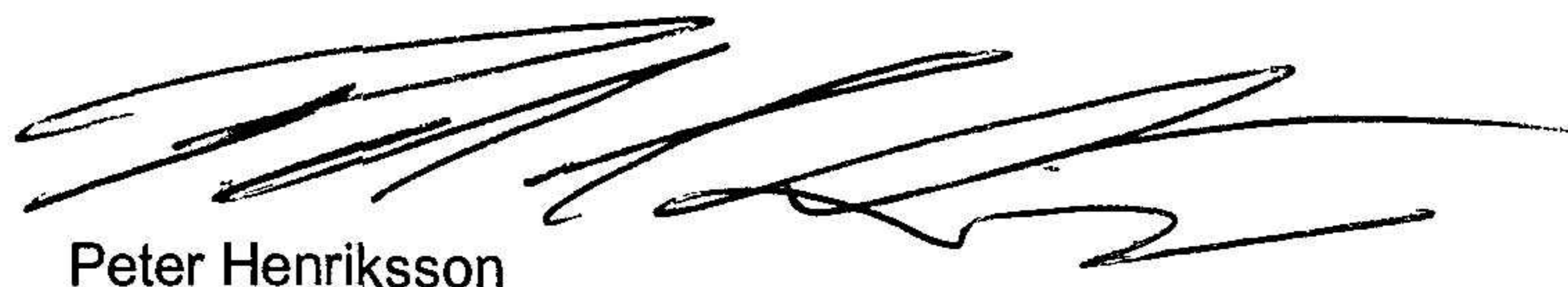
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasjömåla Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd den 18 november 2022



Peter Henriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långasjömåla Gård AB, 556752-1785, med säte i Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lägenheter i egen hyresfastighet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, med säte i Tingsryd. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	482 890	496 824	441 479	510 558
Resultat efter finansiella poster	2 185 429	210 631	101 468	1 993 048
Soliditet, %	42	33	26	28

Förändringar i eget kapital

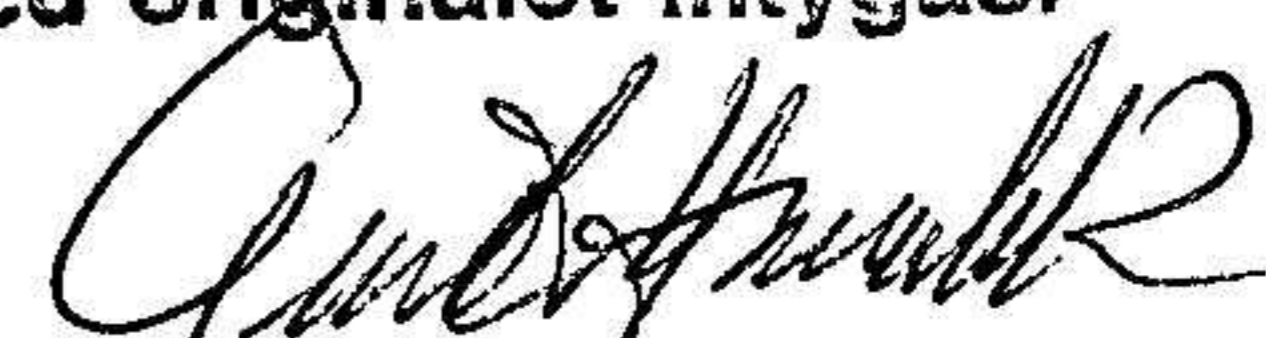
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 309 970	143 376
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			143 376	-143 376
Årets resultat				2 103 372
Vid årets slut	100 000		1 453 346	2 103 372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 556 718, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 453 346
årets resultat	2 103 372
Totalt	3 556 718
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 2 000 per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	1 556 718
Summa	3 556 718

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		482 890	496 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		482 890	496 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 218	-113 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 397	-129 397
Summa rörelsekostnader		-250 615	-243 333
Rörelseresultat		232 275	253 491
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 512	82 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-100 358	-125 280
Summa finansiella poster		1 953 154	-42 860
Resultat efter finansiella poster		2 185 429	210 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-50 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-40 000
Resultat före skatt		2 135 429	170 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 057	-27 255
Årets resultat		2 103 372	143 376

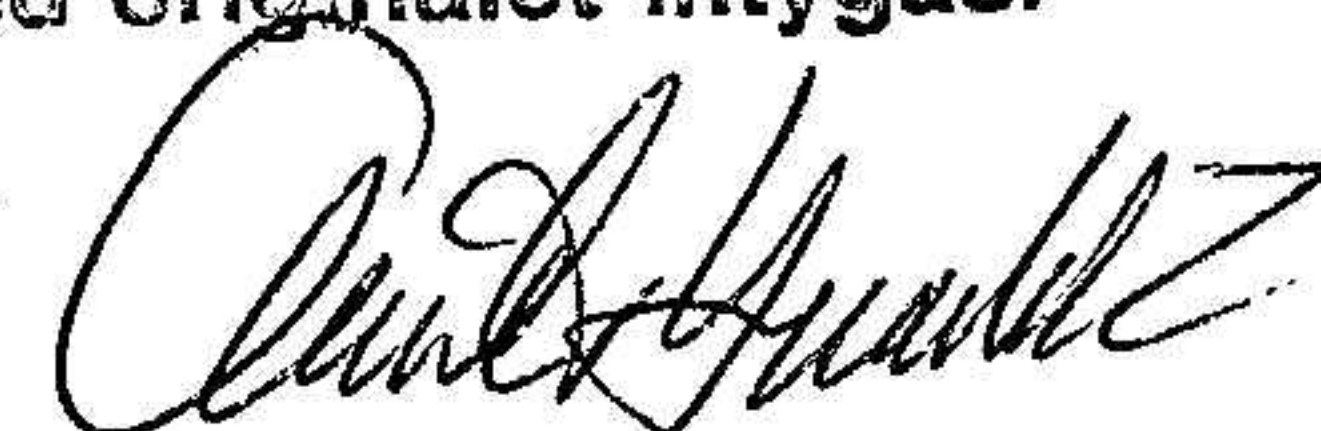
2022112315256

•otokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 716 078	4 839 975
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 500	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 721 578	4 850 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		5 021 578	5 150 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		532	13 934
Fordringar hos koncernföretag		3 135 879	2 282 367
Övriga fordringar		4 508	1 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 065	1 967
Summa kortfristiga fordringar		3 142 984	2 300 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		624 797	311 620
Summa kassa och bank		624 797	311 620
Summa omsättningstillgångar		3 767 781	2 611 864
SUMMA TILLGÅNGAR		8 789 359	7 762 839

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 453 346	2 309 970
Årets resultat		2 103 372	143 376
Summa fritt eget kapital		3 556 718	2 453 346
Summa eget kapital		3 656 718	2 553 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	90 000	40 000
Summa obeskattade reserver		90 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 793 860	4 940 980
Övriga skulder		-	2 043
Summa långfristiga skulder		4 793 860	4 943 023
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 553	9 424
Övriga skulder	10	147 120	147 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 108	69 926
Summa kortfristiga skulder		248 781	226 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 789 359	7 762 839

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Anticiperad utdelning	2 000 000	-
Summa	2 000 000	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	100 358	125 280
Summa	100 358	125 280

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-50 000	-40 000
Summa	-50 000	-40 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 319 415	5 319 415
	5 319 415	5 319 415
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 239 440	-1 135 543
-Årets avskrivning enligt plan	-103 897	-103 897
	-1 343 337	-1 239 440
Ingående uppskrivningar	760 000	780 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Redovisat värde vid årets slut	4 716 078	4 839 975

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
Vid årets slut	27 500	27 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 500	-11 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 500	-5 500
Vid årets slut	-22 000	-16 500
Redovisat värde vid årets slut	5 500	11 000

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd	1 000	100	300 000
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd		Eget kapital 7 063 967	Resultat 3 533 242

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	-
	90 000	40 000

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kr(8 240) uppskjuten skatt (20,6 %)

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 205 380	4 352 500
	4 205 380	4 352 500

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

•otokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Underskrifter

Tingsryd den 17 november 2022



Peter Henriksson
Styrelseordförande



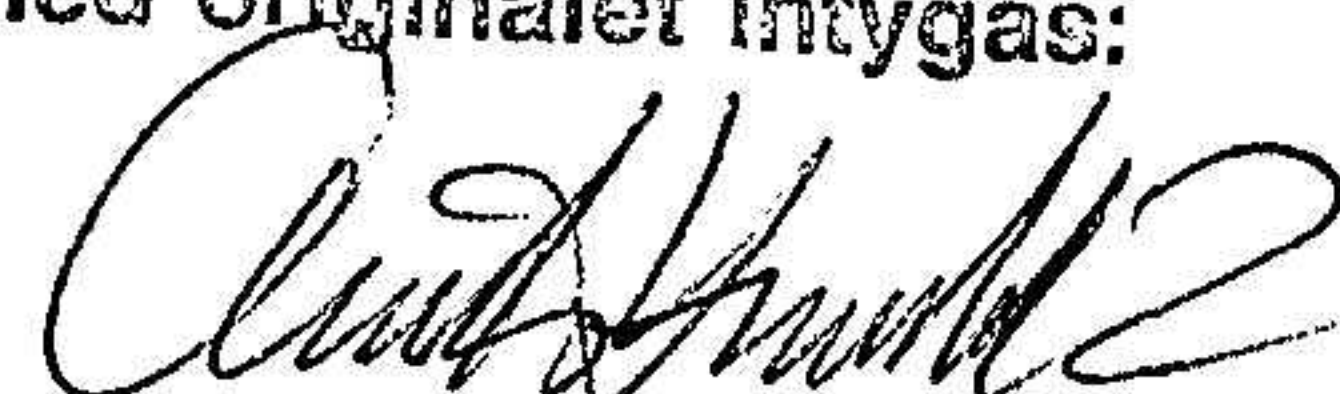
Daniel Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2022



Markus Andersson
Auktoriserad revisor

•otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långasjömåla Gård AB

Org.nr 556752-1785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långasjömåla Gård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

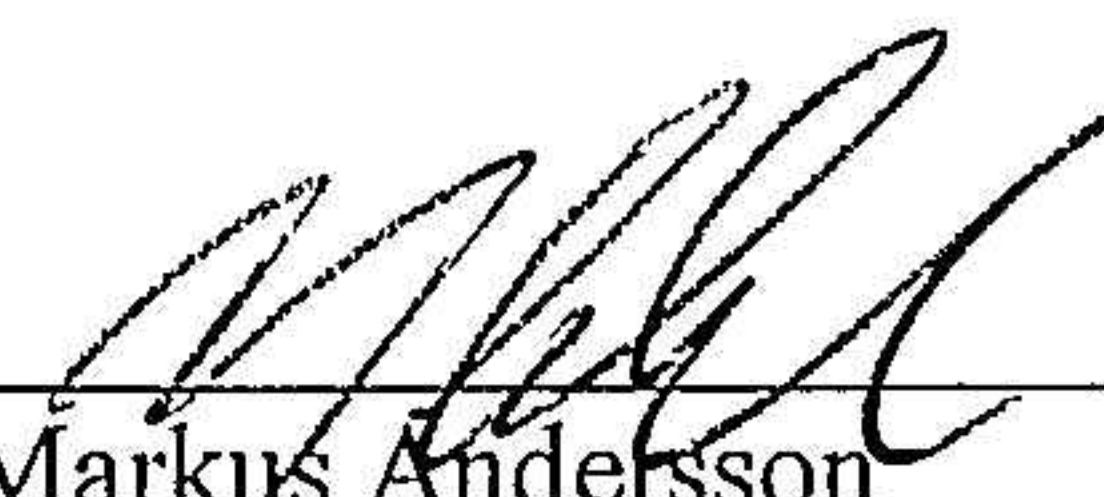
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 november 2022



 Markus Andersson
 Auktoriserad revisor

Protokopiens överensstämmelse
 med originalet intygas:

