

Årsredovisning

för

Nordic Building Modeling Sweden AB

559214-7382

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nylund, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Nordic Building Modeling Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhör NordicBIM Group-koncernen ("NBG"). Bolaget har som föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget tillhandahåller därutöver koncerninterna tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 togs beslut om att skriva ned earn-out från köpet av Nordic BIM Sweden AB (fd. Nolliplan AB) med 2 000 000kr vilket leder till nedskrivning av bolagets andelar i koncernföretag med motsvarande belopp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	8 375	7 821	6 281	1 484
Resultat efter finansiella poster	-1 753	-2 302	2 345	-2 309
Soliditet (%)	18,0	17,2	19,7	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 904 412	98 494	9 052 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 494	-98 494	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	9 002 906	0	9 052 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 002 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 002 906
	9 002 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 374 825	7 820 876
Övriga rörelseintäkter		26	144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 374 851	7 821 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 500	-1 198 804
Personalkostnader	2	-6 644 764	-7 160 791
Summa rörelsekostnader		-7 161 264	-8 359 595
Rörelseresultat		1 213 587	-538 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 966 859	-1 762 931
Summa finansiella poster		-2 966 607	-1 762 931
Resultat efter finansiella poster		-1 753 020	-2 301 506
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 753 020	2 400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 753 020	2 400 000
Resultat före skatt		0	98 494
Årets resultat		0	98 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	49 356 224	51 356 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 356 224	51 356 224
Summa anläggningstillgångar		49 356 224	51 356 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		902 605	691 788
Övriga fordringar		0	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 027	11 463
Summa kortfristiga fordringar		914 632	703 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 425	667 114
Summa kassa och bank		35 425	667 114
Summa omsättningstillgångar		950 057	1 370 407
SUMMA TILLGÅNGAR		50 306 281	52 726 631

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 002 906	8 904 412
Årets resultat		0	98 494
Summa fritt eget kapital		9 002 906	9 002 906
Summa eget kapital		9 052 906	9 052 906
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	5 250 000
Skulder till koncernföretag		27 754 976	24 685 300
Övriga skulder		39 855	6 039 855
Summa långfristiga skulder		28 844 831	35 975 155
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 200 000	4 200 000
Leverantörsskulder		165 945	78 907
Skulder till koncernföretag		5 740 798	972 800
Skatteskulder		281 116	328 417
Övriga skulder		518 680	510 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 502 005	1 607 729
Summa kortfristiga skulder		12 408 544	7 698 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 306 281	52 726 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 356 224	44 356 224
Inköp	0	7 000 000
Nedskrivning	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 356 224	51 356 224
Utgående redovisat värde	49 356 224	51 356 224

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 250 000 kr (9 450 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	5 250 000
	1 050 000	5 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 7 015 tkr (9 263 tkr)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2024-05-17

Jörgen Nylund
Jörgen Nylund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Building Modeling Sweden AB, org.nr 559214-7382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Building Modeling Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Building Modeling Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordic Building Modeling Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Building Modeling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Building Modeling Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Building Modeling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor