

Årsredovisning
för
Carlssons Fastighet & Förvaltning AB
556812-1569

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Carlsson, Styrelseledamot
2024-11-16

Styrelsen för Carlssons Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på andra fastighetsägares fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 550	2 170	2 830	2 035
Resultat efter finansiella poster	380	115	127	395
Soliditet (%)	72,6	77,8	68,2	72,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 168	103 972	544 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		103 972	-103 972	0
Årets resultat			360 784	360 784
Belopp vid årets utgång	50 000	244 140	360 784	654 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 140
årets vinst	360 784
	604 924
disponeras så att till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie)	
	360 000
i ny räkning överföres	244 924
	604 924

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 550 354	2 169 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 550 354	2 169 916
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 173 712	-1 097 658
Övriga externa kostnader		-215 637	-220 083
Personalkostnader	2	-686 564	-636 284
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 141	-99 237
Övriga rörelsekostnader		0	-102
Summa rörelsekostnader		-3 175 054	-2 053 364
Rörelseresultat		375 300	116 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 930	822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 117	-2 618
Summa finansiella poster		4 813	-1 796
Resultat efter finansiella poster		380 113	114 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	20 000
Resultat före skatt		460 113	134 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 329	-30 784
Årets resultat		360 784	103 972

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 882	343 218
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	28 272	30 077
Summa materiella anläggningstillgångar		274 154	373 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	65 000
Summa anläggningstillgångar		274 154	438 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 066	143 026
Övriga fordringar		32	85 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 890	10 016
Summa kortfristiga fordringar		239 988	238 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 498	175 822
Summa kassa och bank		464 498	175 822
Summa omsättningstillgångar		704 486	414 612
SUMMA TILLGÅNGAR		978 640	852 908

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 140	390 168
Årets resultat		360 784	103 972
Summa fritt eget kapital		604 924	494 140
Summa eget kapital		654 924	544 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	150 000
Summa obeskattade reserver		70 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 286	79 425
Skatteskulder		36 033	0
Övriga skulder		66 397	79 342
Summa kortfristiga skulder		253 716	158 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		978 640	852 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 160	487 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 160	487 160
Ingående avskrivningar	-143 942	-46 510
Årets avskrivningar	-97 336	-97 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 278	-143 942
Utgående redovisat värde	245 882	343 218

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 099	36 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 099	36 099
Ingående avskrivningar	-6 022	-4 217
Årets avskrivningar	-1 805	-1 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 827	-6 022
Utgående redovisat värde	28 272	30 077

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	5 000
Inköp		65 000
Försäljningar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 000
Utgående redovisat värde	0	70 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Löberöd 2024-11-15

Johan Carlsson
Johan Carlsson