

Årsredovisning för  
**Öresunds Industrihus 1 AB**

559487-8869

Räkenskapsåret

**2024-06-26 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Petersson  
Verkställande direktör

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Öresunds Industrihus 1 AB, 559487-8869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar andelar i koncernbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Öresunds Industrihus Invest AB, org nr 559487-8851, har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i företaget Öresunds Industrihus 1 Holding AB, org nr 559487-8877.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-413
Soliditet %	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Ej registrerat aktiekapital</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Erhållna aktieägartillskott				14 599 999
Nyemission		4 516	138 814	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 516</b>	<b>138 814</b>	<b>14 599 999</b>
				<i>Årets resultat</i>
Årets resultat				-413
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-413</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	138 814
Balanserat resultat	14 599 999
Årets resultat	-413
<b>Summa</b>	<b>14 738 400</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 738 400
<b>Summa</b>	<b>14 738 400</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-26 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-413</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-413</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-413</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-413</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-413</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	14 625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 625 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		142 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 767 918</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
Ej registrerat aktiekapital		4 516
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 516</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fri överkursfond		138 814
Balanserat resultat		14 599 999
Årets resultat		-413
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 738 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 767 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 767 918</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	25 000
Lämnade aktieägartillskott	14 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 625 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 625 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Öresunds Industrihus 1 Holding AB	559487-8877	Stockholm	14 625 000

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Öresunds Industrihus Invest AB	559487-8851	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Carl Westling 2025-06-23  
Carl Westling Datum  
Styrelseledamot

Richard Lindqvist 2025-06-23  
Richard Lindqvist Datum  
Styrelseledamot

Sebastian Petersson 2025-06-23  
Sebastian Petersson Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öresunds Industrihus 1 AB, org.nr 559487-8869

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öresunds Industrihus 1 AB för räkenskapsåret 2024-06-26 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresunds Industrihus 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öresunds Industrihus 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öresunds Industrihus 1 AB för räkenskapsåret 2024-06-26 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öresunds Industrihus 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund  
Edlund & Partners AB



Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549901520

## Dokument

**RB Öresunds Industrihus 1 AB**

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-23 15:10:16 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-23 15:11:25 CEST (+0200)

## Initierare

**E o P Revision (EoPR)**

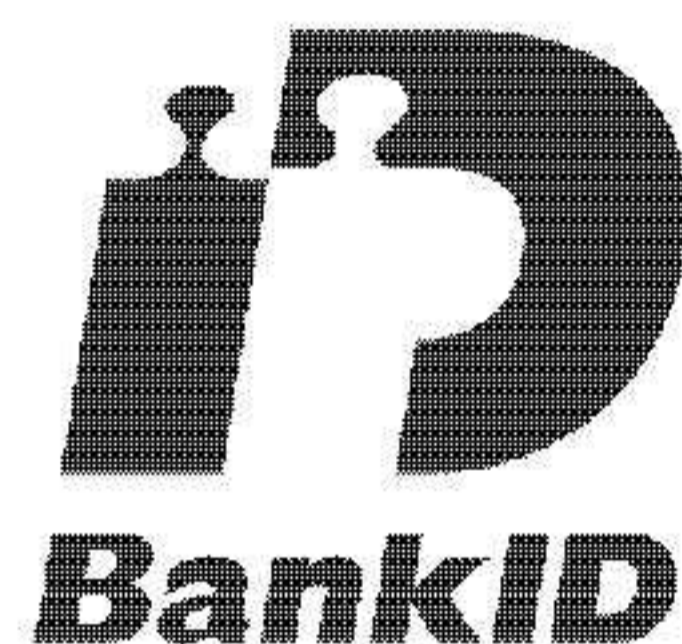
Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

**Tony Sjölund (TS)**

tony.sjolund@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink that reads 'Tony Sjölund'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"

Signerade 2025-06-23 15:11:25 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549901520

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

