

Årsredovisning för
Trygga Hem i Alsterbro 1 AB

559111-1033

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pierre Corell
Verkställande direktör

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trygga Hem i Alsterbro 1 AB, 559111-1033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget har under året sålt sin fastighet i Alsterbro i Nybro kommun.
Företagets säte är Malmö.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	316 595	326 269	322 893	365 861
Rörelseresultat	180 965	75 590	51 840	43 417
Resultat efter finansiella poster	168 895	52 642	27 873	21 594
Rörelsemarginal %	57,2	23,2	16,1	11,9
Avkastning på totalt kapital %	285,6	6,4	4,3	3,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	370,6	6,9	4,6	3,6
Avkastning på eget kapital %	357,4	113,6	51,9	40,7
Balansomslutning	63 369	1 175 972	1 199 337	1 383 837
Kassalikviditet %	436	52,6	49,5	114,6
Soliditet %	74,6	3,9	4,5	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 716	-7 358
Balanseras i ny räkning		-7 358	7 358
Årets resultat			895
Utgående balans	50 000	-3 642	895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 642
Årets resultat	895
Medel att disponera	-2 747
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 747
Summa	-2 747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		316 595	326 269
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		316 595	326 269
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-135 630	-222 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-28 046
Summa rörelsens kostnader		-135 630	-250 679
Rörelseresultat		180 965	75 590
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 070	-23 116
Summa resultat från finansiella poster		-12 070	-22 948
Resultat efter finansiella poster		168 895	52 642
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-168 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-168 000	-60 000
Resultat före skatt		895	-7 358
Årets resultat		895	-7 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 103 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	31 711
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 134 877
Summa anläggningstillgångar		0	1 134 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 050
Fordringar hos koncernföretag		63 312	0
Övriga fordringar		57	1
Summa kortfristiga fordringar		63 369	11 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	30 044
Summa kassa och bank		0	30 044
Summa omsättningstillgångar		63 369	41 095
SUMMA TILLGÅNGAR		63 369	1 175 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 642	3 716
Årets resultat		895	-7 358
Summa fritt eget kapital		-2 747	-3 642
Summa eget kapital		47 253	46 358
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 583	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	720 000
Skulder till koncernföretag		0	331 420
Summa långfristiga skulder		1 583	1 051 420
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 732	17 607
Aktuella skatteskulder		-2 199	17 396
Övriga skulder		0	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 991
Summa kortfristiga skulder		14 533	78 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 369	1 175 972

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning:

Hyror

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalade hyresintäkter redovisas som upplupen kostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningar påbörjas när den materiella anläggningen tas i bruk. Nyttjande perioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas.

Stomme, 100 år

Tak, 50 år

Fasad, 50 år

Inre ytskikt, 20 år

Installationer, 40 år

Övrigt, 40 år

Byggnadsinventarier, 5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första

redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott, eller att beloppet är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 065	1 220 065
Utgående anskaffningsvärden	1 220 065	1 220 065
Ingående avskrivningar	-116 899	-90 729
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-26 170
Utgående avskrivningar	-116 899	-116 899
Förändringar av nedskrivningar		
Fusion	-986 267	
Återförda nedskrivningar	-116 899	
Utgående nedskrivningar	-1 103 166	0
Redovisat värde	0	1 103 166

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 403	39 403
Utgående anskaffningsvärden	39 403	39 403
Ingående avskrivningar	-7 692	-5 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1 876
Utgående avskrivningar	-7 692	-7 692
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-39 403	
Återförda nedskrivningar	7 692	
Utgående nedskrivningar	-31 711	0
Redovisat värde	0	31 711

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tryggahem i Syd AB, Org.nr. 559111-1041. säte Malmö

Underskrifter

Malmö

Pierre Marcus Daniel 2023-05-24
Corell
Pierre Marcus Datum
Daniel Corell
Verkställande direktör

Mats Erling Christensson 2023-05-24
Mats Erling Christensson Datum
Styrelseledamot

Timotheos Kappas 2023-05-24
Timotheos Kappas Datum
Styrelseledamot

Ali Mobiny 2023-05-24
Ali Mobiny Datum
Styrelseledamot