

Årsredovisning
för
Trasten i Vetlanda AB
556217-1453

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hegethorn, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för Trasten i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av industrifastigheter och bedrivs i Vetlanda. Bolaget äger fastigheten Trasten. Bolaget är helägt dotterbolag till Spanten AB org.nr 559508-6330.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har skett en försäljning av fastigheten Brudabäck 4 under året till annat koncernföretag. Detta medför en kraftig minskning av omsättningen under året. Fastighetsförsäljningen gjordes till underpris vilket medförde en bokföringsmässig reaförlust, som framgår av övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 595	2 827	2 637	2 421
Resultat efter finansiella poster	-478	874	988	624
Soliditet (%)	40	40	30	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	560 000	1 200 286	471 920	2 232 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		471 920	-471 920	0
Årets resultat			-406 707	-406 707
Belopp vid årets utgång	560 000	1 672 206	-406 707	1 825 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 672 206
årets förlust	-406 707
	1 265 499
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 065 499
	1 265 499

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 594 834	2 827 251
Övriga rörelseintäkter	0	115 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 594 834	2 942 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-797 767	-1 301 767
Personalkostnader	0	-262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 014	-285 692
Övriga rörelsekostnader	-995 429	0
Summa rörelsekostnader	-1 965 210	-1 850 299
Rörelseresultat	-370 376	1 092 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 128	31 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 869	-248 982
Summa finansiella poster	-107 741	-217 632
Resultat efter finansiella poster	-478 117	874 374

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	384 000	-252 000
Förändring av överavskrivningar	29 487	5 809
Summa bokslutsdispositioner	413 487	-246 191
Resultat före skatt	-64 630	628 183

Skatter

Skatt på årets resultat	-342 077	-156 263
Årets resultat	-406 707	471 920

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 409 061	4 935 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 044	67 006
Summa materiella anläggningstillgångar		2 435 105	5 002 548
Summa anläggningstillgångar		2 435 105	5 002 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 556	296 887
Fordringar hos koncernföretag		1 499 558	0
Övriga fordringar		616 183	61 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 837	63 456
Summa kortfristiga fordringar		2 285 134	422 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 877	1 447 014
Summa kassa och bank		409 877	1 447 014
Summa omsättningstillgångar		2 695 011	1 869 224
SUMMA TILLGÅNGAR		5 130 116	6 871 772

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		560 000	560 000
Summa bundet eget kapital		560 000	560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 672 206	1 200 286
Årets resultat		-406 707	471 920
Summa fritt eget kapital		1 265 499	1 672 206
Summa eget kapital		1 825 499	2 232 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	624 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 569	44 056
Summa obeskattade reserver		254 569	668 056
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		1 230 092	1 630 337
Summa långfristiga skulder		2 730 092	3 130 337
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 476	73 676
Övriga skulder		24 405	56 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 075	710 597
Summa kortfristiga skulder		319 956	841 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 130 116	6 871 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 156 306	12 156 306
Försäljning	-8 641 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 515 131	12 156 306
Ingående avskrivningar	-7 220 764	-6 990 198
Försäljningar/utrangeringar	6 245 746	
Årets avskrivningar	-131 052	-230 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 070	-7 220 764
Utgående redovisat värde	2 409 061	4 935 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 183	370 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 183	370 183
Ingående avskrivningar	-303 177	-248 051
Årets avskrivningar	-40 962	-55 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 139	-303 177
Utgående redovisat värde	26 044	67 006

Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	5 000 000
	2 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Hegethorn
Johan Hegethorn

2026-05-27