

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mats Lundström Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykvarn 2023-04-27


Mats Lundström

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Nykvarn

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	449 648	300 000	300 001	299 758
Resultat efter finansiella poster	181 020	44 687	55 341	104 643
Soliditet (%)	7,71	4,48	3,66	2,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	91 366	26 985	118 351
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		26 985	-26 985	0
Årets resultat			107 376	107 376
Belopp vid årets utgång	50 000	118 351	107 376	225 727

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 351
Årets resultat	107 376
	<u>225 727</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	225 727
	<u>225 727</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		449 648	300 000
Summa rörelseintäkter		<u>449 648</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 592	-66 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 905	-117 905
Summa rörelsekostnader		<u>-184 497</u>	<u>-184 508</u>
Rörelseresultat		265 151	115 492
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-84 133	-70 805
Summa finansiella poster		<u>-84 131</u>	<u>-70 805</u>
Resultat efter finansiella poster		181 020	44 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-45 000</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		136 020	34 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 644	-7 702
Årets resultat		<u>107 376</u>	<u>26 985</u>

2023042823153

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 480 400

4 480 400

4 480 400

2

4 868

4 870

78 632

78 632

83 502

4 563 902

4 598 305

4 598 305

4 598 305

1 621

4 681

6 302

55 821

55 821

62 123

4 660 428

2023042823154

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 351

91 366

Årets resultat

107 376

26 985

Summa fritt eget kapital

225 727

118 351

Summa eget kapital

275 727

168 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

96 000

51 000

Summa obeskattade reserver

96 000

51 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 244 000

1 310 000

Skulder till koncernföretag

843 923

1 051 443

Övriga skulder

1 626 000

1 626 000

Summa långfristiga skulder

3 713 923

3 987 443

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

88 000

Skatteskulder

28 135

40 111

Övriga skulder

135 047

98 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 070

227 070

Summa kortfristiga skulder

478 252

453 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 563 902

4 660 428

2025042823155

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 718	4 912 718
Utgående anskaffningsvärden	4 912 718	4 912 718
Ingående avskrivningar	-314 413	-196 508
Årets avskrivningar	-117 905	-117 905
Utgående avskrivningar	-432 318	-314 413
Redovisat värde	4 480 400	4 598 305

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 518 000	2 584 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån/skuld om 3 801 923 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 244 000	1 310 000
Skulder till koncernföretag	843 923	1 051 443
Övriga skulder	1 626 000	1 626 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nykvarn 2023-04-27



Mats Lundström