

Årsredovisning
för
Fastighet Maskingatan i Vimmerby AB
559092-7868
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Maskingatan i Vimmerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 4 maj 2023


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Fastighet Maskingatan i Vimmerby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 603	3 453	2 151	0
Resultat efter finansiella poster	310	3 065	1 122	0
Soliditet (%)	0,9	1,0	1,0	3,9
Balansomslutning	5 371	4 815	4 914	1 229

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 457	23	47 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Årets resultat			83	83
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 434	83	47 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 434
årets vinst	83
	-2 351

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 351
	-2 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 602 756

3 452 643

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 602 756

3 452 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 203 122

-302 006

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 784

-46 784

Summa rörelsekostnader

-3 249 906

-348 790

Rörelseresultat

352 850

3 103 853

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

9 531

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 026

3 544

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 524

-41 974

Summa finansiella poster

-42 967

-38 430

Resultat efter finansiella poster

309 883

3 065 423

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-309 800

-3 065 400

Summa bokslutsdispositioner

-309 800

-3 065 400

Resultat före skatt

83

23

Årets resultat

83

23

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 170 494	1 217 278
Summa materiella anläggningstillgångar		1 170 494	1 217 278
Summa anläggningstillgångar		1 170 494	1 217 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 131	415 330
Fordringar hos koncernföretag		2 790 051	2 499 851
Övriga fordringar		330 203	584 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 308	11 918
Summa kortfristiga fordringar		3 635 693	3 511 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 214	86 312
Summa kassa och bank		565 214	86 312
Summa omsättningstillgångar		4 200 907	3 597 874
SUMMA TILLGÅNGAR		5 371 401	4 815 152

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 434

-2 457

Årets resultat

83

23

Summa fritt eget kapital

-2 351

-2 434

Summa eget kapital

47 649

47 566

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 460 000

3 620 000

Övriga skulder

563 295

563 295

Summa långfristiga skulder

4 023 295

4 183 295

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

963 874

111 090

Övriga skulder

50 312

186 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 271

126 270

Summa kortfristiga skulder

1 300 457

584 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 371 401

4 815 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

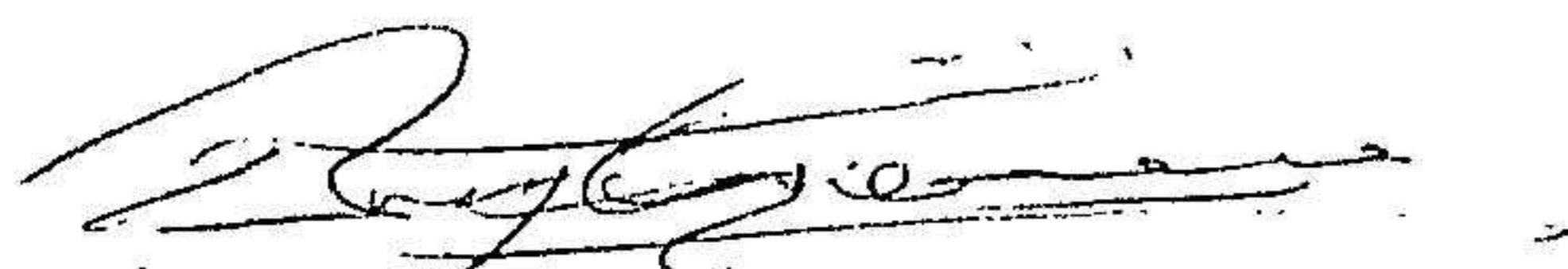
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 846	1 310 846
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 310 846	1 310 846
Ingående avskrivningar	-93 568	-46 784
Årets avskrivningar	-46 784	-46 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 352	-93 568
Utgående redovisat värde	1 170 494	1 217 278

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder utan fastställd amorteringsplan	563 295	563 295
Skulder att betala senare än fem år efter bokslutsdagen	2 820 000	2 980 000
	3 383 295	3 543 295

Vimmerby den 4 maj 2023


Bengt Ingemarsson