

Årsredovisning för
Berga 11:20 i Åkersberga AB

556888-6047

Räkenskapsåret

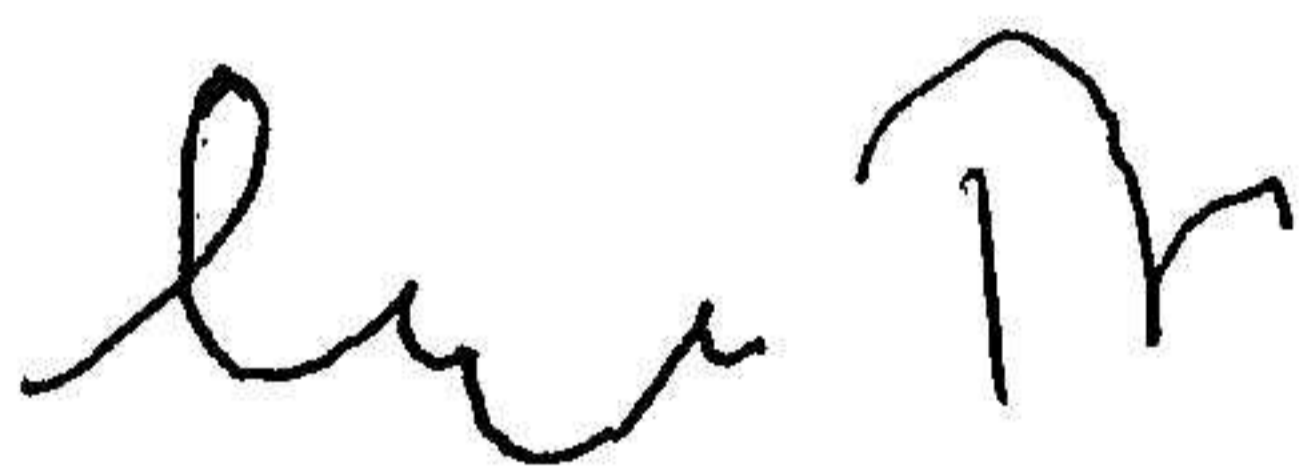
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Tyreman
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berga 11:20 i Åkersberga AB, 556888-6047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

RW Bostad AB, Org. nr. 556575-4537 ha under det gångna året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Som framgår av moderbolagets årsredovisning för 2024 behöver koncernen tillföras ytterligare kapital under 2025. Bolaget är beroende av att moderbolaget kan finansiera koncernens verksamhet. Mot bakgrund av denna situation finns det en väsentlig osäkerhetsfaktor avseende fortsatt drift. Styrelsen i moderbolaget arbetar med kapitalanskaffning och bedömer att sådan kan genomföras under 2025.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	274	989	1 639	2 362
Resultat efter finansiella poster	-3 238	-5 822	-1 426	-798
Soliditet %	0,1	1,8	3,4	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 616 569	-5 796 620
Balanseras i ny räkning		-5 796 619	5 796 620
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-3 238 168
Utgående balans	50 000	3 319 950	-3 238 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 319 950
Årets resultat	-3 238 168
Medel att disponera	81 782
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	81 782
Summa	81 782



2025120304068

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		274 150	989 367
Övriga rörelseintäkter		0	77 561
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		274 150	1 066 928
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-640 618	-1 306 126
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-2 639 678
Övriga rörelsekostnader		0	-9 175
Summa rörelsens kostnader		-640 618	-3 954 979
Rörelseresultat		-366 468	-2 888 051
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	1 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 872 406	-2 934 826
Summa resultat från finansiella poster		-2 871 700	-2 933 676
Resultat efter finansiella poster		-3 238 168	-5 821 727
Resultat före skatt		-3 238 168	-5 821 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	25 107
Summa skatter		0	25 107
Årets resultat		-3 238 168	-5 796 620

2025120304069



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	88 785 205	88 785 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 841 840	16 015 127
Summa materiella anläggningstillgångar		106 627 045	104 800 332
Summa anläggningstillgångar		106 627 045	104 800 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 120
Aktuell skattefordran		23 154	23 606
Övriga fordringar		0	42 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 868	84 390
Summa kortfristiga fordringar		721 022	170 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 132	72 713
Summa kassa och bank		9 132	72 713
Summa omsättningstillgångar		730 154	243 187
SUMMA TILLGÅNGAR		107 357 199	105 043 519

2025120304070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 319 950	7 616 569
Årets resultat		-3 238 168	-5 796 620
Summa fritt eget kapital		81 782	1 819 949
Summa eget kapital		131 782	1 869 949
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 891 300	43 041 251
Summa långfristiga skulder		9 891 300	43 041 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 500 000	1 170 000
Leverantörsskulder		278 816	297 617
Skulder till koncernföretag		62 540 301	58 010 071
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		15 000	119 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	534 733
Summa kortfristiga skulder		97 334 117	60 132 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 357 199	105 043 519

2025120304071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 938 829	89 938 829
Utgående anskaffningsvärden	89 938 829	89 938 829
Ingående avskrivningar	-1 153 624	-1 153 624
Utgående avskrivningar	-1 153 624	-1 153 624
Redovisat värde	88 785 205	88 785 205

Kommentar till not

Från och med räkenskapsåret 2022 skrivs ej byggnaderna ned då bolaget avser att riva dem under kommande år.



Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 015 127	14 357 424
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 826 713	1 657 703
Utgående anskaffningsvärden	17 841 840	16 015 127
Redovisat värde	17 841 840	16 015 127

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	43 701 300	38 361 300
Summa	43 701 300	38 361 300

Not 5 Koncernförhållanden

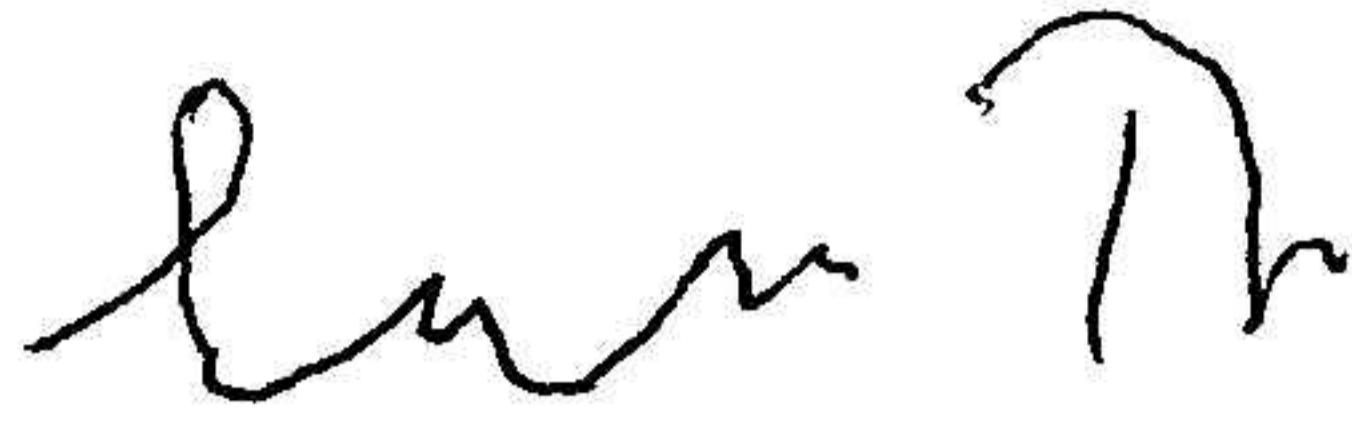
Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Bostad AB, 556575-4537, med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning av moderbolaget.



Underskrifter

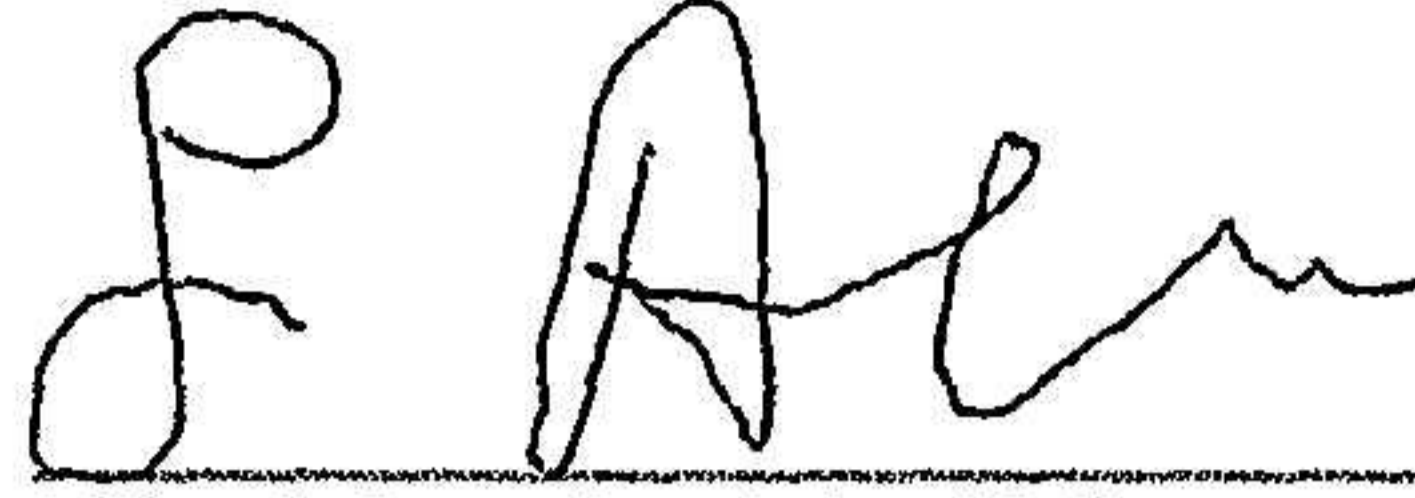
Stockholm



2025-06-30

Datum

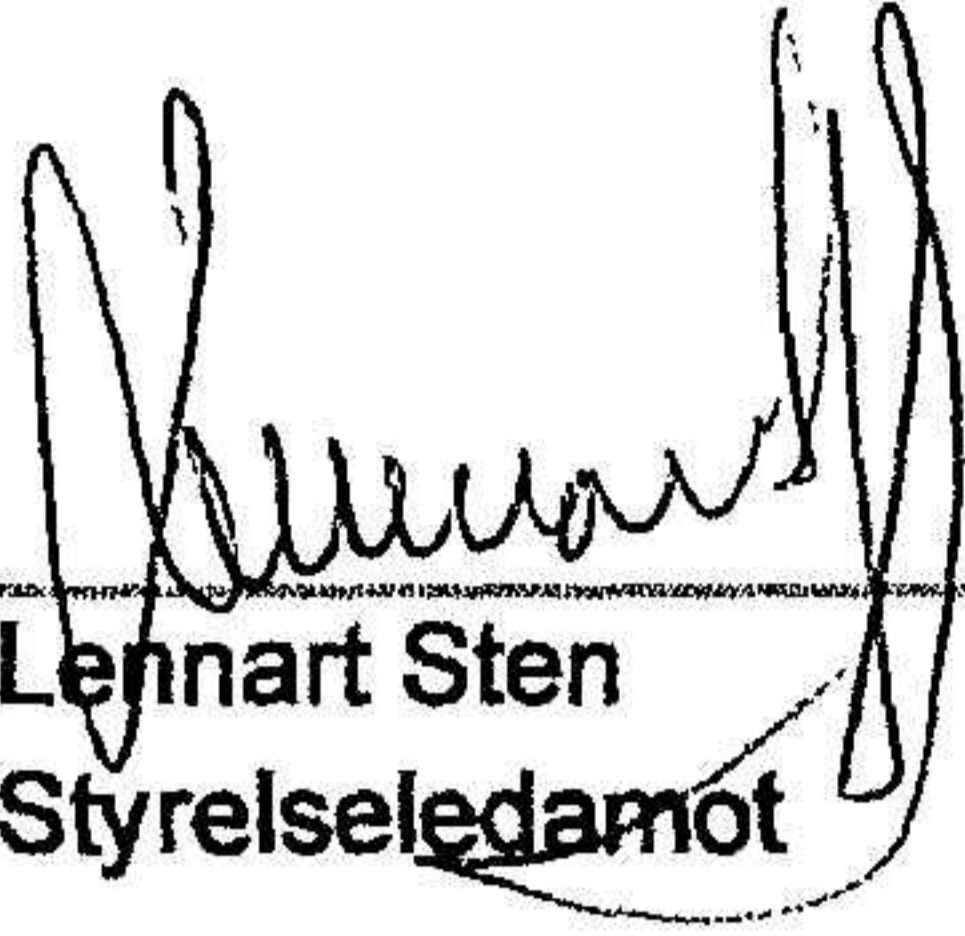
Magnus Tyreman
Styrelseordförande



2025-06-30

Datum

Nils Johan Ludvig Ahlberg
Styrelseledamot



2025-06-30

Datum

Lennart Sten
Styrelseledamot

2025120304074