

# Årsredovisning

för

## D. Carlberg & Son Intressenter AB

556403-1408

Räkenskapsåret

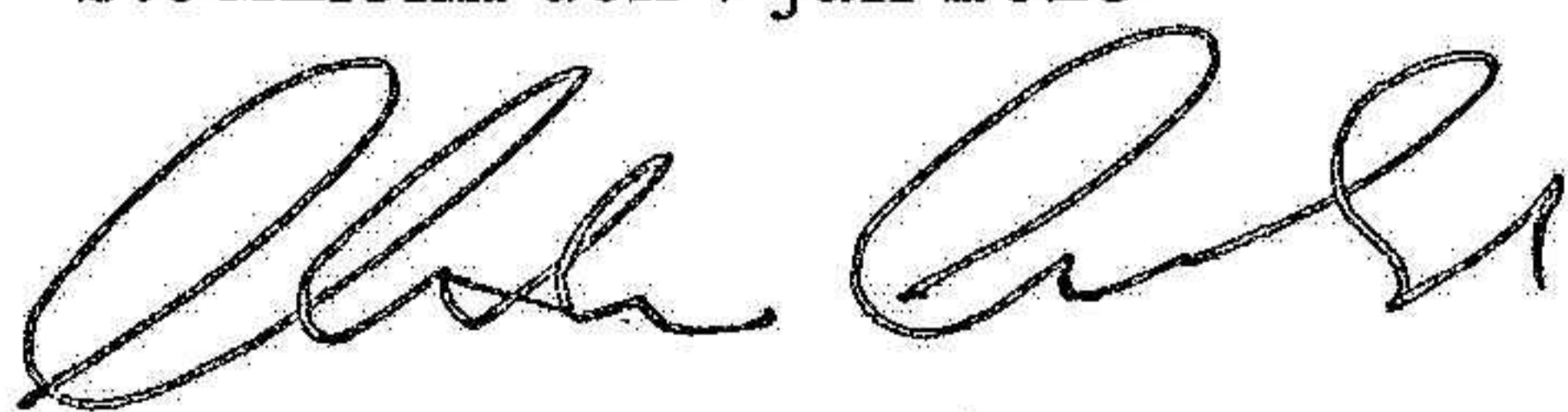
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D. Carlberg & Son Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2023



Christin Carlberg

Styrelsen och verkställande direktören för D. Carlberg & Son Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, hyreshus samt hästuppstallningsplatser för uthyrning. Bolaget bedriver avel, utbildning/träning och försäljning av hästar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av stigande bränsle- och elpriser samt ökad inflation. Det har medfört att bl.a. foderpriserna stigit dramatiskt. Vi har dragit ned på personal och minskat tävlingsverksamheten. Under året fick vi 4 nya föl och sålde 5 hästar bl.a. till USA. Vi fick pris för Sveriges bästa 6 åring, Lisolde. Vi köpte en grannfastighet, Håbo Hågeby 1:5, för att säkerställa betesmarken, som vi fått låna tidigare.

Nästa verksamhets år ser lite ljusare ut på alla fronter. Samtliga fastigheter och lägenheter är uthyrda, nya inackorderingar är på väg in och många av våra fina hästar kommer att säljas, företrädesvis till utlandet. Vi arbetar väldigt aktivt med att försöka sänka våra kostnader där så är möjligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 153	2 743	3 066	2 152
Resultat efter finansiella poster	-14 408	-408	-12 017	51 697
Soliditet (%)	98,8	99,0	98,5	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	139 484 580	-407 973	139 196 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-407 973	407 973	0
Utdelning			-8 500 000		-8 500 000
Årets resultat				-14 408 116	-14 408 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>130 576 607</b>	<b>-14 408 116</b>	<b>116 288 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 576 607
årets förlust	-14 408 116
	<b>116 168 491</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 168 491
	<b>116 168 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 153 221	2 742 952
Övriga rörelseintäkter		540 414	249 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 693 635</b>	<b>2 992 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader hästverksamhet		-3 580 433	-3 132 999
Fastighetskostnader		-1 693 283	-1 832 456
Övriga externa kostnader		-2 566 191	-1 391 325
Personalkostnader	3	-3 842 383	-3 849 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 282 010	-5 250 735
Övriga rörelsekostnader		-474 281	-3 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 438 581</b>	<b>-15 460 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 744 946</b>	<b>-12 467 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 888	59 996
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 895 141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 917	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 663 170</b>	<b>12 059 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 408 116</b>	<b>-407 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 408 116</b>	<b>-407 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 408 116</b>	<b>-407 973</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 315 485	33 208 703
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 150 700	9 867 334
Tävlingshästar	6	2 041 130	2 572 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 507 315</b>	<b>45 648 422</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	12 104 859	15 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 104 859</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 612 174</b>	<b>60 648 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		382 524	443 326
Färdiga varor och handelsvaror		1 385 728	1 504 182
<b>Summa varulager</b>		<b>1 768 252</b>	<b>1 947 508</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 663	218 727
Övriga fordringar		264 655	149 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 417	77 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>573 735</b>	<b>445 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 710 210	77 624 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 710 210</b>	<b>77 624 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 052 197</b>	<b>80 017 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 664 371</b>	<b>140 665 474</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 576 607

139 484 580

Årets resultat

-14 408 116

-407 973

**Summa fritt eget kapital**

**116 168 491**

**139 076 607**

**Summa eget kapital**

**116 288 491**

**139 196 607**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

72 675

40 475

**Summa långfristiga skulder**

**72 675**

**40 475**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

520 747

664 537

Skatteskulder

396

0

Övriga skulder

195 359

228 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 703

535 068

**Summa kortfristiga skulder**

**1 303 205**

**1 428 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**117 664 371**

**140 665 474**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10%
Hästar	10%
Bilar och andra transportmedel	14-20%
Inventarier och verktyg	10-20%
Konst	0%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 580 850	6 137 250
	<b>6 580 850</b>	<b>6 137 250</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	9

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 744 646	69 744 635
Inköp	6 262 628	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 007 274</b>	<b>69 744 635</b>
Ingående avskrivningar	-36 535 932	-33 422 576
Årets avskrivningar	-3 155 846	-3 113 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 691 778</b>	<b>-36 535 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 315 496</b>	<b>33 208 703</b>

2023071119128

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 147 480	19 883 620
Inköp	116 040	263 860
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 263 520</b>	<b>20 147 480</b>
Ingående avskrivningar	-10 280 146	-8 449 009
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 832 674	-1 831 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 112 820</b>	<b>-10 280 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 150 700</b>	<b>9 867 334</b>

Inte avskrivningsbar konst ingår med 617 637 kr

### Not 6 Tävlingshästar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 120 976	4 120 976
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-467 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 653 485</b>	<b>4 120 976</b>
Ingående avskrivningar	-1 548 591	-1 242 349
Försäljningar/utrangeringar	229 726	0
Årets avskrivningar	-293 490	-306 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 612 355</b>	<b>-1 548 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 041 130</b>	<b>2 572 385</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	10 000 000
Inköp	0	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 895 141	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 895 141</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 104 859</b>	<b>15 000 000</b>

2023071119129

Stockholm

Karl Svantemark  
Ordförande

Caroline Jasinski

Christin Carlberg

Carin Carlberg

Ulla Carlberg

Magnus Carlberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Erika Hed  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Caroline Ulla Jasinski**

Styrelseledamot

Serienummer: 19790627xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 12:22:51 UTC



**KARL SVANTEMARK**

Styrelseledamot

Serienummer: 19801009xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-29 12:32:12 UTC



**Carl Magnus Knut Åke Carlberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 19430324xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 12:46:32 UTC



**Ulla Viola Carlberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 19451026xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 12:50:07 UTC



**Christin Louise Carlberg Visbeek**

Styrelseledamot

Serienummer: 19740620xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 12:58:31 UTC



**Carin Cecilia Carlberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 19700331xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-30 09:41:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erika Larsdotter Hed**

Revisor

Serienummer: 19840627xxxx

IP: 152.37.xxx.xxx

2023-06-30 09:42:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071119131

Penneo dokumentnyckel: Q0XDI-Z61MW-CSGVJ-T564G-ZAOPQ-LOP83

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**D. Carlberg & Son Intressenter AB**  
Org.nr. 556403-1408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D. Carlberg & Son Intressenter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D. Carlberg & Son Intressenter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till D. Carlberg & Son Intressenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och den verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och den verkställande direktörens förvaltning för D. Carlberg & Son Intressenter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till D. Carlberg & Son Intressenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Finnhammars Revisionsbyrå AB  
Erika Hed  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Larsdotter Hed

Revisor

Serienummer: 19840627xxxx

IP: 152.37.xxx.xxx

2023-06-30 09:42:41 UTC



2025071119133

Penneo dokumentnyckel: l6WWK-QPFAU-Y3LBL-6ND2A-C67M1-NQTM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>